薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-A1	神奈川県	内科・歯科以外の全科目	【神奈川県】「陽光台」テナント物件	テナント・面積:1階：71.04坪（スケルトン） 区画等応相談	賃料：0.9万円/坪（税別・共益費込） 敷金：6ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ・共有駐車場80台 ・交差点角地、生活道路沿い ・大型医療機器設置相談可 ・内科CL（糖尿病） ・歯科CL開業済み・調剤併設ドラッグストア内
OP29-A2	大阪府	内科・歯科以外の全科目	南堀江店	テナント・面積:4階：約75坪 （区画分割は可能）	税抜12,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪市内の人気エリア！視認性も良好！ ・競合医療機関も少なく、人口も増加しているエリア！ ・2020年9月に3Fにて消化器内科クリニックがオープン済み。
OP29-A4	大阪府	全科目（ただし、内科と歯科を除く）	新金岡店	テナント・面積:約33坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・2019年7月に調剤併設ドラッグストアが新規オープン。 1階：調剤併設ドラッグストア 2階：内科、歯科、フィットネスジム ・急性期病院が近くにあり。病診連携が取りやすい立地！
OP29-A7	愛知県	歯科以外の全科目	【豊田市】下地店	テナント・面積:約75坪	6,000円/坪（応相談）	<ul style="list-style-type: none"> ◆集客力の高いショッピングセンター内のテナント物件 ◆豊橋市と豊川市を結ぶ幹線道路沿い ◆ローコスト開業をされたい先生におすすめテナント物件
OP29-A8	愛知県	歯科以外の全科目	【刈谷市】富士松店	戸建て・面積:約143坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆視認性抜群 ◆売上好調店舗で集客力抜群 ◆共有駐車場45台確保
OP29-A12	大阪府	全科目	岸和田上町店	戸建て・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路沿いに、新たに調剤併設ドラッグストアがオープン！ ・調剤併設ドラッグストアの一角で認知度高く、集患が期待できます！
OP29-A13	兵庫県	歯科以外の全科目	神戸市垂水区	戸建て・面積:約80坪	—	・詳細はお問い合わせください
OP29-A14	大阪府	整形外科、内科以外の全科目	東大阪旭町店	モール・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・国道170号線鷹殿町交差点東すぐ、枚岡郵便局南に位置し視認性抜群！共有駐車場あり！（72台） ・1Fは調剤併設ドラッグストアがオープン済み。2Fをクリニックゾーンとして募集。 ・2021年11月整形外科・内科クリニックオープン ・近隣に恵生会病院、若草第一病院あり病診連携も可能です。
OP29-A16	愛知県	歯科以外の全科目	本野ヶ原店	戸建て・面積:約100坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆客数が多く認知度の高い店舗 ◆視認性良好 ◆共用駐車場54台
OP29-A17	愛知県	全科目	沓掛店	テナント・面積:約70坪×2区画（応相談）	5,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ◆マンションや住宅街が近隣にあり人口も集中しているエリア ◆テナント物件 ◆共用駐車場32台
OP29-A18	福井県	全科目	武生南店	戸建て・面積:応相談 ただし、最大300坪まで。	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径1km人口、約3,500名（35～44歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日 ・駐車場63台あり、共用で利用可能です ・店舗前にはグルメ館武生南店もあり集客力がある場所です
OP29-A21	奈良県	内科以外の全科目	真美ヶ丘店	テナント・面積:約65坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・調剤併設ドラッグストアが隣接！ ・共有駐車場あり！ ・ロードサイドに立地。視認性良好！ ・2021年2月に内科クリニックが開院済み！

OP29-A23	石川県	婦人科、皮膚科、眼科、内科、泌尿器科 ※歯科、美容系、整骨院は募集しておりません。	【金沢市】金沢駅西店テナント物件（小児科入居）	テナント・面積：2F：テナント区画②（約63坪）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・金沢駅から車で5分の駅近好物件 ・半径1km人口、約12,600名（25～54歳の人口多い地域です） ・併設ドラッグストア来客数約1,000人/日 ・駐車場62台あり、共用で利用可能です ・建築費が高騰していることからテナント開業も初期コストを抑える観点からお薦めしたいです ・2024年5月に小児科が開院。 ・小児科院長より、皮膚科、眼科は特に連携しやすいですとのコメントをいただいております、単独開業以上に診診連携、診薬連携と相乗効果が期待できます。
OP29-A24	富山県	全科目（歯科除く）	下富居（シモフゴ）店	戸建て・面積：賃貸面積150坪程度（応相談）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径1km人口、約8,200名（35～54歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日 ・駐車場63台あり、共用で利用可能です
OP29-A25	群馬県	歯科以外の全科目	前橋朝日町	テナント・面積：募集区画1F：57坪、60坪、応相談（スケルトン）	賃料：0.6万円/坪（税別） 共益費別途、経済条件等応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・開業時期：即日～応相談 ・ドラッグストア併設 ・旧前橋赤十字病院近隣!! ・共有P50台以上利用可
OP29-A27	岐阜県	歯科以外の全科目	【岐阜市】鏡島東店	戸建て・面積：応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆岐阜市内でも世帯数の多いエリア ◆大型ドラッグストアの敷地内となり集患力のある物件 ◆共用駐車場70台
OP29-A37	大阪府	応相談	堺新家町店計画	テナント・面積：区画②：約40坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・国道310号線ロードサイドに調剤併設ドラッグストアがオープン。視認性良好な立地です！ ・同じ敷地内にクリニック区画を建築予定。ドラッグストアとの相乗効果で集患見込みあり！ ・共用駐車場あり！
OP29-A38	大阪府	全科目	のぞみ野店	テナント・面積：1F：約45坪	税抜9,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・調剤併設ドラッグストアが2021年6月にオープン！ ・ドラッグストアと同じ建物内の一区画です。認知度高く、集患が期待できます！ ・周辺人口も多く、特にファミリー層に人気のエリアです！
OP29-A39	埼玉県	歯科以外の全科目	上尾駅前	テナント・面積：区画等応相談	賃料：1.0万円/坪（税別、共益費込） 経済条件応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・上尾駅より徒歩1分 ・B1F～6F、各種テナント、ドラッグストア併設 ・共有P300台以上
OP29-A41	福井県	全科目	敦賀南店併設	テナント・面積：約46.2坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径1km人口、約4,500名（30～40代人口多い地域です） ・併設のテナント物件（約46坪）となります。 ・来客数600人以上/日 ・駐車場60台あり、共用で利用可能です。
OP29-A45	岐阜県	歯科以外全科目	【加茂郡】川辺店	戸建て・面積：要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆スーパーや資源ごみ回収場所も近隣にあり人が集まる店舗 ◆駐車場豊富 共用駐車場105台 ◆視認性抜群
OP29-A46	愛知県	歯科を除く全科目	大浜店	戸建て・面積：要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆駅近物件 ◆客数が多く認知度の高い店舗 ◆共用駐車場53台
OP29-A47	愛知県	歯科を除く全科目	熊味店	居抜き戸建て・面積：要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆売上好調な超大型店 ◆老舗で集客力も抜群 ◆駐車場豊富
OP29-A48	愛知県	歯科を除く全科目	【一宮市】玉ノ井店	居抜き戸建て・面積：要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆新しいクリニックが少ないエリアで ◆共用駐車場54台 ◆交通量の多いロードサイド店舗
OP29-A49	愛知県	歯科を除く全科目	吉良店	居抜き戸建て・面積：要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆売上好調な超大型店 ◆老舗で集客力も抜群 ◆駐車場豊富

OP29-A50	愛知県	歯科を除く全科目	【西尾市】寺津店	戸建て・面積:要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆薬局駐車場敷地内 ◆住宅街にある集客に強い大型店舗 ◆共用駐車場69台
OP29-A51	愛知県	歯科を除く全科目	【新城市】長篠店	居抜き戸建て・面積:要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆医療過疎地の開業物件 ◆集客力のある店舗 ◆共用駐車場87台 駐車場豊富
OP29-A52	愛知県	歯科を除く全科目	【江南市】般若店	居抜き戸建て・面積:要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆視認性抜群 ◆共用駐車場63台 ◆大型ショッピングモール近隣で集客力抜群
OP29-A55	滋賀県	全科目（歯科は除く）	栗東ひがし店	戸建て・面積:建坪面積：約50坪まで（事業用定期借地） 賃貸面積：建坪面積×3倍（応相談）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路沿いで視認性良好！ ・調剤併設ドラッグストアの一角で認知度高く、集患が期待できます！ ・病診連携も取りやすい立地！
OP29-A56	岐阜県	全科目	【岐阜市】黒野店	居抜き戸建て・面積:要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆同敷地内に高齢者住宅あり ◆駐車場台数も豊富な大型店舗 ◆地域の病院と連携
OP29-A57	静岡県	全科目	【浜松市】浜松北店	戸建て・面積:近隣：約380坪（分割可）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆共用駐車場51台 ◆交通量のある道路の交差点角地で視認性抜群 ◆売上好調店舗で集客力抜群
OP29-A58	埼玉県	内科・小児科・歯科以外の全科目	ヨークフーズ中浦和	テナント・面積:2F：24.38坪	賃料：1.1万円/坪（税別・共益費込） 敷金：6ヶ月 経済条件等応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・2023年11月OPENの商業施設物件（盛業中） ・残り1区画（内科・小児科・歯科の3区画内定） ・施設内集客5,000人以上/日（複数テナント予測） ・敷地面積約2600坪（スーパー、ドラッグストア、百均、医療モール、ファーストフード等併設） ・共有P：180台利用可
OP29-A59	愛知県	歯科以外の全科目	【豊田市】前山店	戸建て・面積:要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆視認性抜群 ◆売上好調店舗で集客力抜群 ◆共用駐車場35台
OP29-A60	愛知県	歯科以外の全科目	【丹羽郡】柏森駅南店	戸建て・面積:敷地面積約107坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆駅前立地で集客力抜群 ◆共用駐車場51台 ◆視認性抜群
OP29-A63	三重県	歯科以外の全科目	【四日市市】富田店	戸建て・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆売上好調な店舗で集客力抜群 ◆共用駐車場87台 ◆駐車場豊富
OP29-A65	神奈川県	歯科を除く全科目	【神奈川県】「海老名中央」テナント物件	テナント・面積:2F：35.87坪	1.0万円/坪（税別・共益費込） 敷金：賃料の6ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ・ディスカウントストア「フラワランド」敷地内 ・共用駐車場150台以上！ ・2023年竣工の新築物件 ・ドラッグストア・百均店舗併設物件
OP29-A66	大阪府	全科目	泉田中店	戸建て・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場区画での新築戸建てを計画しています！ ・視認性も高く、集患が期待できます！
OP29-A70	大阪府	全科目（ただし、内科は除く）	【大阪府】吹田市「クリニックモール千里丘清水」	モール・面積:1Fフロア 区画A：72.87坪 区画B：50.08坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆人気エリア吹田市内のクリニックモール！ ◆クリニック区画は3つで、内科クリニックは開院済み。残り2区画です！ ◆近接して薬局吹田清水店あり！ ◆近隣にスーパーもあり、目立つ立地。集患には有利な環境です！（マックスバリュ、ロピア、マツゲン、コーナン、ビバホーム他） ◆駐車場あり！
OP29-A72	愛知県	小児科・耳鼻咽喉科・歯科以外の全科目	【名古屋市】中川区】太平通店	テナント・面積:72坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆共用駐車場55台 ◆売上好調な店舗で集客力抜群 ◆人気の名古屋市内テナント物件

OP29-A74	大阪府	耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・泌尿器科・婦人科、眼科等	【松原市】3階建医療モール（残り1区画）	モール・面積:2階：51.77坪（予定）	月額 569,400円（税別） ※共益費込坪単価11,000円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年4月内科、歯科開院しました3階建て医療モールです ・半径1km人口、約34,000名（35～64歳の人口多い地域です） ・西隣の薬局は来客数800人/日の来客 ・今回残り1区画、2階51.77坪の募集です ・敷地内駐車場18台設置（共用駐車場） ・周辺に松原徳洲会病院、明治橋病院、阪南中央病院があり病診連携が可能です
OP29-A75	大阪府	全科目（歯科は除く）	【大阪府】薬局ナインモール九条店 クリニックテナント物件	テナント・面積:3階 区画①：約47坪、区画②：約46坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆新たに薬局が出店しました！新築です！ ◆ナインモール九条(商店街)内に位置し、視認性抜群の立地！ 大阪メトロ、阪神の「九条駅」からすぐ！ ◆1階2階は薬局店舗で、店舗の中にはエスカレーターが設置されています。3階にクリニック区画を2つ用意しており、専用エレベーターがございます。 ◆3階共用部には、多目的トイレ、男性用トイレ、女性用トイレがあり、ご利用いただけます！
OP29-A77	兵庫県	全科目（歯科は除く）	東姫路店	戸建て・面積:約50坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内にクリニック棟を建築可能です。 ドラッグストアとの相乗効果で集患見込みあり！ ・隣接してスーパー(ハローズ)もあり。 地域住民からの視認性が高い立地です！ ・共用駐車場あり！
OP29-A78	富山県	全科目（歯科、整骨院、美容外科除く）	山室店	戸建て・面積:応相談（共用駐車場の一部をお貸しします。）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径1.5km人口、約31,000名（45～54歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日の見込み ・駐車場も共用で利用可能です ・向かいにはグリーンモール山室があり、視認性抜群です。 ・2021年9月にオープンしたドラッグストア内物件です。
OP29-A79	長野県	全科目（歯科以外）	岡谷南店	戸建て・面積:応相談（クリニック区画の面積は、約233坪）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径2km人口、約19,000名。 ・薬局の来客数予測として500人以上/日の見込みであります。 ・駐車場90台設置予定 ・敷地内にクリーニング店、歯科が入居予定。 ・約1km先の岡谷市民病院との病診連携も十分に可能です。 ・2023年8月31日OPEN。
OP29-A80	富山県	全科目（歯科除く）	赤江店	戸建て・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径1km人口、約9,200名（35～54歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日 ・駐車場現在114台あり、駐車場の一角でのご開業となります。駐車場は共用で利用可能です ・近隣に「泌尿器科・内科」「整形外科・脳神経外科・リハビリ」「耳鼻咽喉科」の診療所があります。
OP29-A81	福井県	全科目（歯科・整骨院除く）	灯明寺店	戸建て・面積:応相談（共用駐車場の一部をお貸しします）地権者様による建て貸しとなります	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・2023年3月OPEN ・半径2km人口、約32,000名（35～54歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日の見込み ・駐車場80台あり、共用で利用可能です ・ユニクロ跡地の物件で視認性良です。
OP29-A84	石川県	小児科・耳鼻咽喉科・皮膚科・内科	【金沢市】金沢野田店	テナント・面積:約44坪（1階テナント）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・半径500m人口、約4,000名 ・来客数500人以上/日 ・駐車場36台設置、共用で利用可能です ・店舗併設約44坪1階テナント、道路側の配置 ・建築費が高騰していることからテナント開業も初期コストを抑える観点からもお薦めできます！ ・金沢大学附属小学校近くで2023年8月3日OPENしたドラッグストア内テナント物件です。
OP29-A87	愛知県	歯科以外の全科目	【蒲郡市】蒲郡中央店	戸建て・面積:応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆ロードサイド店舗で視認性抜群 ◆共用駐車場98台 駐車場豊富 ◆在宅調剤センター併設

OP29 -A90	千葉県	全科目（歯科以外）	千葉富士見	テナント・面積 1F①36.72坪 ②56.15坪 2F③31.20坪 ④71.34坪	1F賃料：応相談 2F賃料：1.5万円程度/坪 （税別・共益費込） 敷金：賃料の12ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> 複合ビル物件 視認性良好な角地物件 調剤併設ドラッグストア出店 経済条件等応相談 交通；JR「千葉」駅 徒歩10分 京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩6分 タウンライナー「葭川公園」駅 徒歩1分 千葉都市モルレル「葭川公園」徒歩1分
OP29 -A91	東京都	内科・小児科・皮膚科・ 眼科・耳鼻科 以外の診 療科目で応相談	立川富士見町	テナント・面積：4F：49.60 坪 区画相談可（旧：安藤 整形外科）	9,200円程度/坪（税別・共 益費込） 敷金：6ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> 開業時期：即日～応相談 JR青梅線「西立川駅」より徒歩3分程度 医療モール案件 普通建物賃貸借契約（更新可）
OP29 -A92	愛知県	内科・皮膚科・泌尿器 科・歯科以外の全科目	【刈谷市】刈谷駅前店 テナント	テナント・面積36.53坪	月額488,360円（別途消費 税）	<ul style="list-style-type: none"> ◆刈谷駅直結で集客力抜群 ◆立体駐車場隣接 ◆若年層、高齢者、後期高齢者のバランスもとれているエリア
OP29 -A93	石川県	内科、整形外科以外の 全科目（歯科、美容外 科、整骨院除く）	新庄店	戸建て・面積：応相談（共用 駐車場の一部をお貸しま す。）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年3月OPEN ・半径2km人口、約42,000名（35～54歳の人口多い地域です） ・来客数500人以上/日の見込み ・共用駐車場約50台設置予定 ・近隣にAコープ宮奥店、シャトレーゼ野々市新庄店、はくさん信用金庫があります。
OP29 -A96	神奈川県	歯科以外の全科目	厚木一番街	テナント・面積：3階：① 41.21坪 ②47.37坪 スケルトン、区画等応相談	賃料：1.0万円/坪（税別・ 共益費込） 敷金：6ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ・本厚木駅北口徒歩3分（乗降：10.2万人/日） ・人通りの多い一番街通り沿い立地 ・開業可能時期：2025年夏以降で応相談 ・ドラッグストア併設物件 ・バリアフリーエレベーター新設予定
OP29 -A98	埼玉県	外科・整形外科・形成外 科以外の全科目	入間市駅近	テナント・面積：4階：約217 坪内で区画等応相談	経済条件応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・西武池袋線、入間市駅から徒歩5分圏内 ・B1F～7F、SCテナント、ドラッグストア等 ・共益駐車場：800台
OP29 -A99	大阪府	全科目（眼科、皮膚 科、歯科は除く）	【大阪府】阪急高槻市駅 前モール	モール・面積：応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆阪急「高槻市駅」前の医療モールで、視認性抜群！徒歩約1分の好立地！ 高槻市駅乗降者数：約54,000人（2023年通年平均） ◆医療モールの前面道路がバス路線になっており、認知度抜群！ ◆当ビル1・2階に調剤薬局併設のドラッグストアが開業！ ◆駅前でありながら敷地内に8台、隣接地に約30台のコインパーキング配備 サービス券発行対応！
OP29 - A100	愛知県	耳鼻咽喉科・眼科・美容 皮膚科・歯科以外の全 科目	【名古屋市港区】南陽店	戸建て・面積：応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆薬局南陽店隣地 ◆ロードサイド店舗で視認性抜群 ◆人気の名古屋市内
OP29 - A102	埼玉県	整形外科・歯科を除く診 療科目で応相談	【埼玉県】「川口SKIPシ ティ」テナント物件	テナント・面積：2F：約68坪	賃料：1.3万円/坪（税別・ 共益費込） 敷金：賃料の10ヶ月分相当 額	<ul style="list-style-type: none"> 2024年10月オープン！ ■ヤオコーを核とした商業施設内物件（スーパー・ドラッグストア・100円ショップ併設） ■共用駐車場180台、共有駐輪場198台 ■即時準備可能（残1区画）
OP29 - A103	神奈川県	小児科、皮膚科、耳鼻 咽喉科、眼科、婦人科、 心療内科等応相談	【神奈川県】「小田急相 模原」テナント物件	モール・面積： 3F：35.24坪 4F：35.24坪	13,000円（税別、共益費 込） 経済条件等応相談 敷金：6ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■小田急相模原駅徒歩約3分の新築物件（乗降：約4.5万人/日） ■商店街・生活道路沿い立地！ ■2階「内科」2025年3月開業済 ■開業時期：即時準備可能（残2区画）
OP29 - A105	大阪府	全科目（ただし、内科と 整形外科は除く）	【大阪府】薬局服部天神 駅前店 クリニックテナ ント物件	テナント・面積：2 F：区画② 約40坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急服部天神駅すぐに新規出店！1Fが調剤薬局で、2Fをクリニックテナントとして募集しています！皮膚科クリニック、お勧めです！ ・募集区画は2つで、既に内科・整形外科クリニックは決定済み。残り1区画です！ ・駅近くで高い視認性！ドラッグストアとの相乗で集患可能！

OP29 - A109	群馬県	全科目	前橋市大友町	戸建て・面積・応相談	応相談	・建て貸し・借地等敷地内で応相談 ・隣接したドラッグ大友店の平均来客数約600人/日
OP29 - A112	兵庫県	全科目	三田富士が丘店 クリニック戸建て物件	戸建て・応相談	応相談	・駐車場区画での新築戸建てを計画しています！ ・ドラッグストア及びスーパーの駐車場内！視認性も高く、集患が期待できます！
OP29 - A113	大阪府	全科目（歯科は除く）	八尾市 駅すぐクリニックテナント物件	テナント・3F 区画①：約45坪 区画②：約50坪	応相談	・近鉄河内山本駅すぐに出店を計画しています。1F2Fが薬局で、3Fをクリニックテナントとして募集予定です！ ・既存建物は取壊し、新築の建物となります！ ・駅近くで高い視認性！ドラッグストアとの相乗で集患可能！
OP29 - A114	愛知県	歯科以外の全科目	【名古屋市南区】笠寺東店 戸建	戸建て・応相談	応相談	◆調剤併設ドラッグストア敷地内 ◆共通駐車場約40台 ◆視認性抜群
OP29 - A115	埼玉県	内科、脳神経外科、小児科、歯科以外の診療科目で応相談	【埼玉県】「南元宿」テナント物件	1F ①22.58坪（スケルトン） ②53.23坪（スケルトン）	賃料：1.0万円/坪（税別・共益費込） 敷金：賃料の6ヶ月	・視認性良好な生活道路沿い立地 ・共有駐車場60台以上完備 ・集客力の高いドラッグストア併設物件 ・脳神経外科（内科）24年6月開業
OP29 - A116	埼玉県	内科、歯科以外の診療科目で応相談	「フジモール吹上」テナント物件	テナント 2F：約114坪（分割可・区画等応相談）	賃料：0.6万円/坪（税別） 経済条件等応相談 敷金：賃料の6ヶ月～応相談	・鴻巣市内：集客力の高い商業施設内案件 ・駐車場1,000台以上利用可能 ・2023年10月、内科（呼吸器内科）開業済み
OP29 - A119	兵庫県	全科目（歯科は除く）	西宮市 クリニックテナント物件	テナント・2F区画：約36坪	応相談	・阪神西宮駅すぐの場所に薬局が新規出店しました ・1Fが薬局で、2Fをクリニック区画として募集 ・内科クリニックは既に内定しており、残り区画はあと一つです ・ドラッグストアとの相乗で集患可能
OP29 - A122	愛知県	内科・脳神経外科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・小児科・精神科・婦人科他（※歯科以外）	【愛知県田原市】田原北店 戸建	戸建て 約50坪	要相談	◆売上好調店舗で集客力抜群 ◆視認性抜群 ◆共通駐車場約43台
OP29 - A123	愛知県	歯科以外の全科目	【愛知県豊橋市】豊橋三本木店 戸建	戸建て 約50坪	応相談	◆調剤併設ドラッグストア敷地内 ◆共通駐車場47台 ◆視認性抜群
OP29 - A124	千葉県	全科目（歯科は除く）	「柏の葉」テナント物件	テナント 1F：47坪 区画面積相談可	1.0万円/坪（税別、共益費別途）	・区画面積、希望条件で応相談 ・共有駐車場30台以上 ・TX「柏の葉キャンパス」駅徒歩8分 ・ドラッグストア併設物件
OP29 - A125	神奈川県	心療内科・精神科以外の全科目（歯科は除く）	「十日市場駅前」テナント物件	テナント 305号：22.2坪 306号：15.1坪 ※305号306号は一括相談可能：37.3坪 308号：23.4坪 408号：23.4坪 引渡状態：現況渡し	305号、19.8万円/月、管理費1.76万円/月 306号、13.2万円/月、管理費1.76万円/月 308号、20.68万円/月、管理費1.815万円/月 408号：20.68万円/月、管理費1.815万円/月 （税込） 敷金：賃料の7ヶ月、礼金：2ヶ月	・JR横浜線「十日市場」駅徒歩1分 ロータリーに面した視認性の良い好立地 ・同ビル内にドラッグストア開店予定 ・心療内科クリニック入居済
OP29 - A126	滋賀県	全科目（歯科は除く）	石山店 テナント物件	テナント・応相談	応相談	・薬局の隣地にてマンション1階のテナントです ・ドラッグストアとの相乗効果で集患見込みあり ・周辺には平和堂石山があります ・JR石山駅、京阪石山駅から徒歩約6分

OP29 - A128	京都府	全科目（歯科は除く）	ファミレやわた店 クリニック テナント物件	テナント 2F：区画①約42坪、区画② 約72坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・商業施設「ファミレやわた」内に薬局が出店済み。 ・施設内のテナント区画を募集します！ ・スギ薬局以外にもスーパーや100円ショップなど入居。地域でよく知られた施設です！ ・駐車場あり！
OP29 - A129	奈良県	全科目（歯科は除く）	【奈良県】生駒郡 クリニック テナント物件	テナント 区画①：約46坪 区画②：約41坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・薬局の新規店舗。クリニックテナント2区画募集中！ ・幹線道路沿いの高い視認性！ドラッグストアとの相乗で集患可能！ ・共用大型駐車場あり！車の出入りも楽々、快適！
OP29 - A130	大阪府	全科目（歯科は除く）	京阪大和田駅すぐ クリニック テナント物件	テナント 1F：約40坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪大和田駅すぐ新築建物を計画しています。 ・1Fがテナントで、2F3Fは介護施設の予定です！ ・駅近くで高い視認性！ ・近くに調剤併設ドラッグストアあり！
OP29 - A134	滋賀県	全科目（歯科は除く）	草津店 クリニック戸建て 物件	戸建て 区画①：約50坪 区画②：約80坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・薬局の隣地にて新築戸建て計画をしています ・ドラッグストアとの相乗効果で集患見込みあり
OP29 - A136	大阪府	心療内科	クリニックモールなんば店 クリニックテナント物件	モール 4F：約25坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪市内の中心エリア 地下街から直結でアクセス良好 ・内科、婦人科、乳腺外科、形成外科は開院済み。クリニック間での連携が取れます。
OP29 - A138	愛知県	全科目	西尾調剤店 隣地	戸建て 約500坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆地域の病院と連携できる立地 ◆薬局隣地物件 ◆約500坪の余裕がある敷地
OP29 - A140	富山県	医科全科目 （歯科、整骨院、自費のみの医療機関は除く）	呉羽駅北店 敷地内事業用 定期借地	戸建て 事業用定期借地約87坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・富山市の呉羽駅北側で大規模な開発事業が進んでおり、商業施設ゾーンにおいては2024年10月にスーパー原信やホームセンタDCM、100円ショップのセリアがOPENしました。 ・施設内共用駐車場316台。 ・ドラッグ呉羽北店は2024年12月26日にOPENしております。 ・周辺地区は今後住宅も増えていく予定です。
OP29 - A142	京都府	心療内科、精神科、皮膚科、 眼科、整形外科、耳鼻咽喉科、 小児科、その他	九条駅近くの希少1階物件	テナント 1F：約47坪(テナントC/青枠内)	賃料：8,100円/坪 敷金：賃料の6ヶ月分 共益費：賃料に含む	1階のロードサイドで“視認性”抜群。九条駅まで徒歩すぐの好環境です。2020年8月1日開業の「消化器内科」が盛業中のため、相乗効果が期待できます。また、上階は総戸数334戸の市営団地であり、潜在患者も多数見込めます。近隣に「眼科」「耳鼻咽喉科」競合なしです。区画割が可能となっておりますので、必要坪数ご相談ください。もちろん区画割せずお使いいただくことも可能です。
OP29 - A143	京都府	内科、糖尿病内科、消化器科、 循環器科、呼吸器科、腎臓内科、 泌尿器科、脳神経外科、皮膚科、 婦人科、整形外科	奉行前町テナント(仮称)	テナント 1F：20.60坪 or 41.20坪	賃料：270,000円 or 540,000円(税別) 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	近鉄「桃山御陵前駅」から徒歩3分、京阪本線「伏見桃山駅」から徒歩3分の好立地。近隣は、マンションが多く人口密集地となっております。近くには商店街もあり人通りも多く、町としても活気があります。物件の近くは、心療内科、小児科、眼科が盛業しており、相乗効果で早期盛業が見込めます。募集区画が希少性の高い1階のテナントですので、ご興味ございましたらお早めにお問い合わせください。 補足：火災保険の加入必要 仲介手数料1ヶ月分 看板使用位置指定有
OP29 - A144	奈良県	心療内科、精神科、皮膚科	1階路面テナント(前面無料 駐車場6台)	テナント 1F：約16坪	賃料：お問い合わせください 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	住宅地と近鉄筒井駅間の中間に位置する1階路面テナントとなります。無料駐車場が併設されており、車での集患も見込めます。近隣の内科医院も盛業しており相乗効果が見込めます。低コストでのご開業をお考えの先生に適した物件となります。

OP29 - A145	大阪府	泌尿器科、心療内科、精神科、脳神経外科、皮膚科、形成外科、婦人科、眼科、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、歯科、その他	近鉄八尾駅2022年8月竣工の新築ビル1階テナント	テナント 1F：48.18坪	賃料：626,340円（税抜） 敷金：賃料の3ヶ月分 共益費：賃料に含む	【近鉄八尾駅】2022年8月竣工の新築ビル1階テナント。八尾駅南東本町新築ビル。近鉄八尾駅から徒歩5分の大通り沿いの1階テナントで視認性良好な物件です。半径1km以内に脳神経外科を標榜するクリニックはない為、特にオススメです。居住人口(半径500m) 9,112人 昼間人口(半径500m) 13,584人 近鉄八尾駅 乗降者数37,867人/日
OP29 - A147	大阪府	泌尿器科、脳神経外科、皮膚科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、小児科、その他	泉大津駅西口すぐの好立地物件	テナント 3F：127.08㎡（約38坪） 4F：111.7㎡（約34坪）	賃料：198,000～242,000円 敷金：200,000円 共益費：なし	南海本線「泉大津駅」西口すぐの好立地物件。近隣には内科・整形外科・歯科・薬局が立ち並んでおり、医療エリアとして既に認知されています。周辺のクリニックとの相互作用も見込める為、早期の盛業が見込めます。両隣がコインパーキングとなっており、車での来院も可能となっております。日光を遮る建物もない為、採光が取れるのも特徴です。居住人口(半径500m) 8,344人 昼間人口(半径500m) 7,254人 泉大津駅乗降者数 29,199人/日 賃料：階数によって異なります。 礼金：400,000円
OP29 - A148	大阪府	泌尿器科、心療内科、精神科、脳神経外科、婦人科、眼科、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科	大阪府枚方市 Hirakata Woven	テナント 3F：51.63坪	賃料：お問い合わせください 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	京阪本線枚方市駅から徒歩1分の新築ビルです。枚方市駅の乗降者数は5万9700人とかなり多く、近辺では最大級の駅です。また、バスの乗降者数も多く、1日約4万人が利用しております。今後ビル前にバスのロータリーもできるので視認性は抜群です。広範囲での認知度と、集患が期待できます。既に募集区画の横はクリニックが商談中のため、残1区画です。こちら主要駅から徒歩1分の新築ビルテナントの為、かなり希少物件となっております。ご興味ございましたら、お早めにお問い合わせください。
OP29 - A149	兵庫県	泌尿器科、心療内科、精神科、皮膚科、婦人科、整形外科、耳鼻咽喉科、その他	ロードサイドの新築医療ビル★メディカルキューズ甲子園	モール 1F：31.66坪 2F：56.14坪	賃料：1階 10,000円/坪 2階 12,000円/坪 敷金：賃料の6ヶ月分 共益費：お問い合わせください 保証金：賃料の6ヶ月分（非課税） 礼金：賃料の2ヶ月分（税別）	★西宮市の新築医療ビル 2階はこのエリアで希少な大型面積(約56坪)です。 ※残1区画2022年5月に肛門科/胃腸科/内視鏡内科のクリニックが3階にてご開業。泌尿器科・婦人科が500m圏内0件です！ *地域人口構成* 500m圏内の人口が1万人超えの人口増加エリアです。商業地と住宅地のミックスエリアのため、子育て世代から高齢者まで幅広い患者層が見込めます。南側には西宮市内で有数の人口を誇る大規模団地もございます。
OP29 - A150	兵庫県	泌尿器科、神経内科、心療内科、精神科、脳神経外科、皮膚科、形成外科、婦人科、眼科、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、その他	明石市二見プラザ	テナント 1F：33.42坪 2F：58.05坪	賃料：お問い合わせください 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	複合商業施設内テナントで他業種との相乗効果が見込めます。更に隣接地に「スーパーマーケット」「ホームセンター」が2023年12月からOPENとなり増患効果が見込めます。敷地内は東側からの侵入口のみでしたが、西側にも侵入口が新設されアクセス良好です。周辺はUR住宅や住宅街があり人口密集地となっております。
OP29 - A151	兵庫県	心療内科、精神科	神戸市東灘区スーパーマーケット3階の医療フロア	モール 20.68坪	賃料：10,000円/坪 敷金：賃料の3ヶ月分 共益費：2,000円/坪	大型スーパーマーケット3階にある、立体駐車場から直結の医療フロアです。多くの方が利用するスーパー内のため、認知力は抜群。2023年5月に内科、2024年6月に皮膚科も開院し、相乗効果が見込めます。500m圏内の近隣の居住人口は1万5,000人以上、就労人口も1万人以上、周辺ではマンション開発も盛んに行われており、さらなる人口増加が期待できるエリアです。

OP29 - A152	兵庫県	内科、糖尿病内科、消化器科、循環器科、呼吸器科、腎臓内科、泌尿器科、神経内科、心療内科、精神科、脳神経外科、皮膚科、婦人科、眼科、整形外科	トナリエメディカル姫路夢前川	モール 1F：約51坪(テナントC区画) 2F：約42坪(テナントF区画) 2F：約77坪(テナントE区画)	賃料：お問い合わせください 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	三栄会広畑病院の近接にある為、様々な医療連携や早期の認知が見込めます。山陽電鉄夢前川駅から徒歩2分の距離、また駐車場39台完備でアクセス良好です。近隣には、ドン・キホーテやニトリ、セリア、ハローズ等々大型商業施設も立ち並んでおり、地域の商業エリアとして早期認知、盛業が見込まれます。競合も少なく、呼吸器内科、脳神経内科、脳神経外科、腎臓内科、泌尿器科、婦人科、糖尿病内科に関しては半径2km以内の競合は0です。他の科目に関しても比較的競合が少ないため、ほとんどの科目がおすすです。新築モールなので地域住民からの注目が集まることも期待できます。
OP29 - A153	兵庫県	内科、歯科除く全科目	【兵庫県芦屋市】医療ビルテナント	2F：18.92坪 3F：63.54坪（42.47坪、21.07坪で分割可）	賃料：お問い合わせください 敷金：お問い合わせください 共益費：お問い合わせください	・阪急芦屋川駅すぐの好立地！医療ビルテナント物件となります。 ・2023年4月竣工の築浅物件です。 ・芦屋川駅の乗降者数は1日平均13,820人、生活動線、通勤・通学者幅広く集患ターゲットとなります！ ・同一ビルで、内科・歯科盛業中！ ・普通借家契約(2年更新)、賃貸保証委託契約要、借家人賠償付テナント総合保険加入要
OP29 - A154	兵庫県	全科目（歯科は除く）	薬局姫路飾磨店 クリニック戸建て物件	戸建て 約70坪（面積の応談可能）	応相談	◆駐車場区画での新築戸建てを計画しています。 ◆ドラッグストアの駐車場内。 視認性も高く、集患が期待できます。 ◆在宅調剤センター併設のため、訪問診療との連携可能。
OP29 - A155	兵庫県	泌尿器科、婦人科、心療内科 等	阪神深江駅近く クリニックモール計画物件	モール 4階：約40坪	応相談	◆薬局新規出店を計画しています！ ◆1Fが薬局、2Fがクリニックテナントの予定です！ ◆ドラッグストアとの相乗で集患可能！ ◆内科、整形外科、皮膚科は内定済みです！
OP29 - A157	神奈川県	脳神経外科、婦人科、眼科、整形外科、小児科	【神奈川県】「元町・中華街駅」徒歩4分の商業・オフィスエリア物件	テナント 2階25坪、49坪	賃料：お問合せ下さい 保証金：お問合せ下さい 礼金：お問合せ下さい	「元町・中華街駅」から徒歩4分の駅近物件です。近隣は商業エリアとなっており、500m圏内の就業人口が約2.4万人と非常に人通りの多い立地となっております。近隣には調剤薬局や、循環器内科、美容皮膚科、心療内科があり、医療機関も多いエリアとなっております。内科・小児科・整形外科・耳鼻科・眼科等がおすすの物件です。
OP29 - A158	神奈川県	心療内科	【神奈川県】元町・中華街駅から徒歩4分の居ぬき物件	テナント 1階 14.8坪	賃料：お問合せ下さい 保証金：お問合せ下さい 礼金：お問合せ下さい	元町・中華街駅（乗降者数5万4706人/日）の駅近物件となります。元々心療内科として開業していたクリニック跡の物件となります。無償継承・居ぬきの相談も可能ですので、コストを抑えた開業プランも御座います。周辺は商業エリアとなっており、昼間人口が500m圏内で約2.3万人となっております。是非一度お問合せ頂き、詳細のお問合せを頂ければと思います。開業についてご不安な点や不明な点のご相談も無料で承っております。
OP29 - A159	千葉県	泌尿器科、婦人科、小児科、皮膚科、眼科、整形外科	【千葉県】海浜幕張駅すぐの大型複合施設テナント	テナント 2階,25坪 5階,59.77坪（分割相談可能）	賃料：お問合せ下さい 保証金：お問合せ下さい 礼金：お問合せ下さい	・海浜幕張駅すぐの複合施設になります。 ・近隣にアウトレットモールや大手企業の本社があり周辺住民やワーカーなど多くの人が行き交う好立地です。 ・同施設内には飲食店、カフェ、物販、100均一など様々なテナントが入居している為幅広い層から認知が見込める環境です。 ・昼間人口が500店舗圏内約27,000人と多く、内科・整形外科・皮膚科・眼科などにオススメです。

OP29 - A160	東京都	心療内科・精神科	【東京都】梅屋敷駅前 居抜きテナント	テナント 1F,約7.7坪	賃料：150,000円（税別） 保証金：応相談 礼金：応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・梅屋敷駅徒歩1分の好立地！（乗降者数約16,500人/日）・京急「蒲田」駅から1駅、「品川」駅まで15分、「横浜」駅まで20分とアクセス良好 ・羽田空港へは約15分と利便性が高い場所です。 ・羽田へのアクセスの良さ+蒲田より賃料が安いこともあり、空港関係者の多い町としても有名です。 ・500m圏内の居住人口18,000人と過密地域 ・商店街も充実している人気エリア ・その商店街に面した物件で、向かいにメディカルビルもあり認知性抜群 ・学生からファミリーまで幅広い世代が安心して暮らせる親しみやすい街 ・近隣には大病院があるため、病診連携が見込めます。 ・防音工事済みの為、初期費用を抑え、即開業できます！ ・サテライト開業、ダブルワーク開業など様々な開業スタイルが検討できます！
OP29 - A161	東京都	皮膚科、眼科、小児科	【東京都】門前仲町駅から 徒歩3分 医療ビル物件	テナント 2階, 23.87坪	賃料：お問合せ下さい 保証金：お問合せ下さい 礼金：お問合せ下さい	<ul style="list-style-type: none"> ・2路線使い交通アクセスが便利な環境から人口が多いエリアです。 ・永代通り沿いには飲食店や物販店などたくさん並んでおり、人が集まる環境です。 ・新宿駅、渋谷駅、東京駅、品川駅、池袋駅など主要駅まで30分以内で着く為人口注入が多いエリアです。 ・泌尿器科、呼吸器内科、メンタルクリニックが入居中、婦人科が入居中です。特に呼吸器内科にはCTを設置しており、同ビルクリニックとの連携もスムーズに行えます。
OP29 - A162	東京都	内科	【東京都】北赤羽駅から 徒歩1分の医療ビル居抜き物件	テナント 1,2階,50.31坪	賃料：503,000円（税別） 保証金：2,112,600円	竣工当時からメディカルビルとして運用しており、地域住民からの認知が高い物件となります。内装付の物件ですので、開業コストが安く済むのも特徴です。周辺のエリアは住宅街となっており、駅前にはスーパーマーケットがありますので、近隣住民の生活道路沿いの物件となります。
OP29 - A163	大阪府	耳鼻咽喉科、小児科、 泌尿器科	【大阪府】寝屋川市駅から 徒歩3分 4階建て医療モール	モール 約40坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆京阪本線「寝屋川市駅」から徒歩約3分 ◆駅前の大通りに面し、視認性抜群の好立地！ ◆4階建て医療モール（2026年春竣工予定） ◆内科および眼科は内定済み
OP29 - A164	愛知県	歯科以外の全科目	【愛知県西尾市】上矢田 店	戸建て 応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆2025年2月開店予定の新店舗 ◆調剤併設ドラッグストア敷地内 ◆視認性抜群
OP29 - A166	東京都	内科、皮膚科、歯科以外 の診療科目で応相談	【東京都】鍋屋横丁テナ ント物件	テナント 2F：52.68坪（174.15 ㎡）	月額1,044,900円 共益費：30,000円 看板利用料：30,000円 ※税別 敷金：賃料の10ヶ月 礼金：賃料の1ヶ月、仲介手 数料：賃料の1ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> ■「鍋屋横丁」交差点より徒歩約3分、生活道路沿い ■内科、皮膚科、歯科開業済み ■都心エリアの医療モール物件（2023年竣工） *即時準備可能 ■経済条件等応相談（フリーレント期間有）
OP29 - A167	兵庫県	全科目（歯科は除く）	【兵庫県】神戸市長田区 クリニックテナント物件	テナント 応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆スーパーやドラッグストアなどの複合商業施設を計画しています。クリニックテナントとして1区画を募集します！ ◆高速長田駅から徒歩10分ほど！ ◆共用駐車場あり！
OP29 - A168	神奈川県	全科目（歯科は除く）	【神奈川県】「（仮称） 戸塚駅西口商業施設」 計画物件	モール 2階 ※仮図面のため面積等 変更が生じる可能性があります。 ①約30坪 ②約35坪 ③約55坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ■開業可能時期:2026年11月以降 ■JR戸塚駅、横浜市営地下鉄戸塚駅、2路線乗り入れ 乗降約18万人/日のターミナル駅 ■1階スーパー、2階調剤併設ドラッグストア、飲食、物販、クリニック区画（3診予定） ■共有駐車場完備 ■経済諸条件応相談

OP29 - A173	埼玉県	全科目（歯科不可）	東浦和・クリニック居抜き物件	テナント 1階/2階 110坪	賃料60万円（税抜き） 敷金2ヵ月 礼金3ヵ月	<ul style="list-style-type: none"> ■クリニック居抜き物件 住宅地 ■ご盛況のクリニックだった為、地元での認知度は抜群！ ■建築費用高騰の中、リフォーム費用のみで開業可！ ■駐車場4台 駐輪場付き ■2階はスタッフルーム 院長室など *医療機器は撤去済み
OP29 - A180	埼玉県	内科系、耳鼻科、泌尿器科、婦人科、心療内科・精神科、その他相談可	「大宮本郷町」戸建て物件	戸建て 敷地内約260坪の範囲で応相談	経済条件等応相談	<ul style="list-style-type: none"> ■建て貸し案件 ■260坪の敷地内、希望面積で建築設計等応相談 ■集客力の高いドラッグストア併設物件 ■開業時期、経済条件等応相談
OP29 - A181	千葉県	全科目（歯科を除く）	「船橋南本町」テナント物件	テナント 1F：50坪程度で応相談	賃料：0.9万円/坪（税別・共益費込） 敷金：賃料の6ヵ月分相当額	<ul style="list-style-type: none"> ■開業時期：2025年6月以降で応相談 ■共有駐車場40台、駐輪場有 ■全科目募集（歯科を除く）
OP29 - A182	埼玉県	全科目	「浦和上木崎」医療モールテナント物件	テナント 3F：約255坪内で区画等応相談（スケルトン）	賃料：1.7万円/坪（税別・共益費込） 敷金：賃料の10ヵ月分相当額 経済条件等応相談	<ul style="list-style-type: none"> ■開業時期：2028年3月（予定） ■敷地約1500坪の開発計画 ■共有駐車場40台、駐輪場70台以上 ■医療モール（クリニック4診募集）
OP29 - A183	神奈川県	全科目（歯科を除く） ※内科系は2番手でのご案内となります	「海老名駅前（小田急東口）」テナント物件	テナント 1階：①45.43坪、②48.17坪（スケルトン）	賃料：2.0万円/坪（税別・共益費込） 敷金：賃料の10ヵ月分相当額 ※経済諸条件等応相談	<ul style="list-style-type: none"> ■ビナフロント海老名1F（駅直結） ■小田急、相鉄、JR、3路線乗り入れ（乗降約25万人/日） ■「小田急東口」より徒歩1分 ■開業時期：2025年秋以降で応相談
OP29 - A184	静岡県	内科、歯科除く全科目	【静岡市】手越店 クリニック戸建て物件	戸建て 応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆調剤薬局併設ドラッグストア敷地内 ◆内科開業済 ◆駐車場豊富 共用駐車場73台
OP29 - A185	三重県	歯科以外の全科目	【三重県いなべ市】いなべ南店近隣 戸建	要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆余裕がある敷地面積 ◆戸建物件で自由度が高い ◆視認性抜群
OP29 - A186	京都府	内科、皮膚科、小児科、耳鼻科、眼科、整形外科、心療内科、脳神経外科、泌尿器科	京都市北区競合少数の希少1階テナント	1階：56.6坪（分割可）	430,000円	<p>交差点角地の視認性良好1階ビルテナント！ テナント横には調剤薬局併設のドラッグストアがあり、多くの利用者様がいため、早期認知、早期盛業を目指せます！ 京都市でもなかなか開業できる物件が少ない北区で、1階56坪と面積も広くとれる希少なテナントです。 近隣はクリニックが少なく、半径500m圏内の人口約7,500人に対して、内科5件、整形外科1件、小児科1件のみとなり、競合が少ないため、早期盛業が見込めます。 駐車場も2台あるため、車通勤が可能です！</p>
OP29 - A187	愛知県	内科、眼科、整形外科、歯科以外の全科目	【大府市】大府中央店戸建て物件	戸建て 建坪60坪まで	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆売上好調店舗で集客力抜群 ◆視認性抜群 ◆共用駐車場103台
OP29 - A188	千葉県	内科・耳鼻咽喉科・脳神経外科・小児科・整形外科・精神科・皮膚科・眼科・婦人科 等	【千葉県】『行徳2丁目・医療モール計画』MRI/CT設置可！	1F：薬局・医療区画①（34坪） 2F：医療区画②（34坪） 医療区画③（35坪） 3F：医療区画④（59坪）	1階：2万3千円 2階：1万8千5百円 3階：1万5千円	<ul style="list-style-type: none"> ■東西線「行徳駅」徒歩2分（乗降約5.3万人/日） ■駅からほぼ直線で物件までたどり着き、視認性もよい。 ■近隣に商店街などがあり賑わっているエリア。 ■東京からのアクセス良！MRI/CT設置可能です
OP29 - A189	京都府	心療内科・精神科・皮膚科・その他全科目	【京都市山科区】三条通に面する視認性良好テナント	3~6階 80.75㎡(約24.42坪)	お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ■交通量の多い三条通に面し視認性良好です ■周辺人口は半径500mに約10,000人、1km圏内に30,000人 ■競合ほぼ無く早期盛業が可能な立地です！
OP29 - A191	愛知県	眼科	【愛知県豊田市】深田店戸建	応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ◆敷地内に小児科開業済み ◆共用駐車場68台 ◆売上好調で集客力も抜群

OP29 - A192	愛知県	歯科以外の全科目	【愛知県日進市】赤池店 隣地 戸建	要相談	要相談	◆ドラッグ赤池店の隣地 ◆ホームセンターや大型家具屋も近隣にあり人が集まる地域 ◆余裕がある敷地面積
OP29 - A193	岐阜県	歯科以外の全科目	【岐阜県関市】関中央店 近隣 戸建	要相談	要相談	◆ドラッグ関中央店近隣の物件 ◆余裕がある敷地面積 ◆戸建物件で自由度が高い
OP29 - A194	愛知県	歯科以外の全科目	【愛知県東海市】尾張横 須賀店隣地 戸建	要相談	要相談	◆ドラッグ尾張横須賀店隣地 ◆視認性の良いロードサイド店 ◆余裕がある敷地面積
OP29 - A195	三重県	歯科以外の全科目	【三重県津市】久居元町 店 戸建	要相談	要相談	◆ロードサイド店舗で視認性抜群 ◆共用駐車場94台 ◆駐車場豊富
OP29 - A196	東京都	精神科・歯科を除く全科目	【東京都】成城学園前駅 北口徒歩1分 空きテナ ント	36.37坪	25,000円/坪+共益費 看板料 別途あり	成城エリアの玄関口 静かで上品な環境の人気の エリアです 小田急の急行が停車 千代田線直通の電車もあり、都心への移動も便利 ■小田急線 徒歩1分 人気の北口エリア 乗降 数7.8万人/日 ■テナント前に駐輪場（111台・有料）あり
OP29 - A197	大阪府	全科目（歯科を除く）	【大阪府和泉市】和泉府 中東店 テナント物件	約4 5坪	応相談	◆ドラッグの隣地にてマンション1階のテナントです！ ◆ドラッグストアとの相乗効果で集患の見込みあり！ ◆和泉中央線沿いで視認性抜群！
OP29 - A198	北海道	皮膚科・眼科・耳鼻咽喉 科・脳神経外科・小児科 ※『内科』の場合は要相 談	【札幌市東区】ドラッグス トア併設医療モール！	2階：49.34坪 or 52.46 坪	2階：11,000円/坪（税 別） ※共益費込み 敷金 月額賃料の6か月分	■地下鉄東豊線（北1 3条東駅）徒歩6分 ■人気の医療モール物件 ■利便性の高いドラッグストア併設 ■残り2区画
OP29 - A199	大阪府	全科目（歯科を除く）	【大阪府】大阪市天王寺 区 クリニックモール計画物 件	応相談	応相談	◆ドラッグストア、飲食店、衣料店などの複合商業 施設です！ 施設内の一部をクリニックテナントとして募集します！ ◆共用駐車場あり！
OP29 - A200	大阪府	心療内科・精神科	【大阪市中央区】築浅ク リニック内装付き居ぬきテ ナント	33.67㎡(10.16坪)	お問い合わせください。	■クリニック居ぬきとなり基本内装ありの物件です ■半径500m圏内の昼間人口(就労者数)は7万 人！ ■1階角地物件となり視認性良好です
OP29 - A201	愛知県	歯科以外の全科目	【名古屋市昭和区】御器 所西店近隣 戸建	約96坪	要相談	◆ドラッグ御器所西店の近隣物件 ◆売上好調店舗近隣 ◆詳細はお問い合わせください
OP29 - A202	埼玉県	内科系の診療科目で応 相談 (不可：皮膚科、小児 科、耳鼻科、眼科)	【埼玉県】「武蔵浦和駅 前」テナント物件	1F：43.37坪	賃料：1.5万円/坪（税別・ 共益費込） 敷金：賃料の6ヶ月分相当額	■ JR埼京線、武蔵野線「武蔵浦和駅」直結・徒 歩1分 乗降客数：約10万人/日 ■ 西口よりペDESTリアンデッキ直結（EV、ESC） ■ 1F：ドラッグストア、クリニック2区画 残1区画 （小児科クリニック・2024年4月開業済）
OP29 - A203	三重県	全科目	【三重県四日市市】医療 モール計画（2区画+薬 局）	約72坪	応相談	◆笹川通り沿いで利便性が高い立地、遠方からの 集患も期待 ◆51台の豊富な駐車場 ◆2026年秋～冬 竣工予定
OP29 - A204	埼玉県	全科目	【埼玉県】さいたま新都心 駅 徒歩3分内科居抜き テナント物件	54坪	賃料 893,400円 共益費 24,200円 総額 917,600円 （坪単価 16,501円）	・さいたま新都心駅から徒歩3分 内科居抜きテナ ントになります。 ・内装はそのままお使い可能です。 * 医療機器は 一部リースの為、返却予定。 ・閉院される為、期間限定の募集になりますのでお 早めに問い合わせください。

OP29 - A205	北海道	心療内科、精神科	【札幌近郊恵み野】駅前 新築メディカルモール計画 案件	24.3坪	賃料：応相談 敷金：ご相談ください 共益費：ご相談ください	・新規医療モール計画物件。札幌のベッドタウンとして人口増加中の恵庭市の恵み野駅前。 ・一区画は皮膚科で確定！ 最後の一区画に心療内科・精神科がオススメ。
OP29 - A206	北海道	内科系、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、脳神経外科	【札幌市北区】札幌駅前 エルプラザ -JR札幌駅北 口地下直結医療モール-	66坪（6階）	賃料：14,000円/坪 敷金：応相談 共益費：応相談	・札幌駅北口目の前にあるエルプラザ、メディカルモールの残り一区画！ ・JR札幌駅北口地下直結で、徒歩1分と冬場の集患にも強いです。 ・アクセスは最良で、JR利用者を北海道の沿線から集患可能です。 ・同ビルにて、眼科・婦人科・心療内科・健診センターが盛業中。 ・札幌中心部の空室率が極端に低い中、めったに出ない駅チカの案件です。
OP29 - A207	北海道	整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、小児科、泌尿器科、脳神経外科、糖尿病内科、消化器科、腎臓内科、神経内科	【札幌市中央区】ICTセンタービル -西18丁目駅から徒歩2分の駅近物件	93坪	賃料：応相談 敷金：応相談 共益費：応相談	・地下鉄東西線「西18丁目駅」徒歩2分、市電「西15丁目駅」徒歩4分と地下鉄通り沿いで視認性・アクセス良好な立地です。 ・薬局、麻酔科、内科、婦人科が入居するメディカルビルに空室が出ました。札幌大通りは空室が少ないなか、希少な駅チカ物件です。 ・札幌医科大学、NTT病院、中村記念病院、など大病院との連携も取りやすく、患者移動もしやすい立地です。 ・広さもご相談に応じます。是非ご相談ください。
OP29 - A208	北海道	内科系、整形外科、皮膚科、眼科、耳鼻咽喉科、小児科、婦人科、泌尿器科、脳神経外科	【旭川】エクセルA1ビル	3F：①25.51坪 ②38.8坪 5F：62坪	賃料：坪4000円～4500円 敷金：応相談 共益費：坪1,500円	・NHK旭川放送局（電波塔）と郵便局交差点にある活気のある立地です。 ・旭川電気軌道バス「6条昭和通」停徒歩1分、JR「旭川」駅徒歩12分 ・買物公園にも近く、視認性良好。 ・1階に薬局、5階に心療内科・精神科が入居して盛業中。診療所の空白地なので狙い目です。
OP29 - A209	北海道	内科系、整形外科、皮膚科、心療内科、精神科、耳鼻咽喉科、小児科、婦人科、泌尿器科、脳神経外科	【江別市野幌】新規JR野幌駅高架下医療モール	①47坪 ③25坪 ④48坪	賃料 10,000円/坪 敷金 3ヶ月+坪5万 共益費 ご相談ください	・新規JR野幌駅高架下医療モール！ ・野幌で最も良い立地の一つで地域医療の中心となりそう。 ・江別や大麻からの集患も見込めます。 ・内科・心療内科・皮膚科・婦人科など最適！
OP29 - A210	北海道	内科系、心療内科、精神科、耳鼻咽喉科、婦人科、泌尿器科、脳神経外科	【札幌大通】都心ビル◇ 地下直結ビルテナント◇ 希少物件！	5F：約15坪 8F：約43坪	賃料：応相談 敷金：ご相談ください 共益費：ご相談ください	・札幌大通り駅地下直結のビルテナントです。 （地下鉄南北線、地下鉄東西線、地下鉄東豊線、直結） ・大通公園に面して、地下街、地上ともに人通りも多い好立地。 ・5階、8階でそれぞれ1おおよそ15～43坪の広さを取れます。 ・圧倒的な立地条件で精神科、心療内科の集患能力が抜群です。もちろん内科、耳鼻科などにも適しています。 ・なかなか出ない、希少な札幌市中心部の地下直結物件となります！
OP29 - A211	北海道	心療内科、精神科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、小児科、婦人科、泌尿器科、形成外科	【札幌市東区】環状通東目の前医療モール	60坪（分割可）	賃料：坪8,500円 敷金：3ヶ月 共益費：24,000円	・地下鉄環状通東駅前の医療モールです。 ・駅から近くオールシーズン通院がしやすい立地です。 ・新築MSが増加する地域で患者の自然増が見込めます。
OP29 - A212	北海道	内科系、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、皮膚科、形成外科、婦人科、泌尿器科、脳神経外科、その他	【帯広駅】駅チカ居抜き物件！	43坪	賃料：238,000円 敷金：保証金714,000円 共益費：30,107円	・帯広駅徒歩3分でJR、自家用車、両方から集患可能！ ・居抜きなのでローコスト開業可能！ ・盛業している医療機関も入居中、実績十分。

OP29 - A213	北海道	精神科・心療内科	【札幌市北区】JR新川駅 目の前テナント	16坪	賃料：10,000円/坪 敷金：応相談 共益費：応相談	・精神科・心療内科にオススメの物件！1km圏内の競合0件です！ローコスト、ローリスクで開業できます！！ ・JR「新川」駅出入口目前テナントで、ローソンの横区画です。 ・向いのモールには、内科、眼科、皮膚科、調剤薬局が入居済み ・近隣住民へ医療エリアとして既に認知されている場所です。相乗効果により早期集患が見込めます！
OP29 - A214	北海道	耳鼻咽喉科、小児科、 眼科、婦人科、産婦人 科、泌尿器科、外科、脳 神経外科	【札幌市北区】麻生5差 路、耳鼻科オススメ物件	40坪または50坪	賃料：10,000円/坪 敷金：賃料の6ヶ月分 共益費：賃料に含む	・『ASABU LAND』1階のリニューアルにより、麻生の5差路に『メディカルモール』が誕生いたしました！！ ・札幌市営地下鉄南北線「麻生」駅 ほぼ直結の物件です。 ・整形外科・内科・心療内科・歯科・皮膚科が盛業中。2階新区画の残り1区画、耳鼻咽喉科に最適！ ・抜群の集患力から相乗効果が見込めます！！ 詳細は是非お問い合わせくださいませ。
OP29 - A215	北海道	心療内科、皮膚科、整 形外科、眼科、小児科	【札幌市北区】屯田のメ ディカルビル ※雇われ院 長プランもあり	約90坪（分割可能）	賃料：6000円/坪～（応相 談） 敷金：応相談 共益費：応相談	・平成30年にオープンした屯田のメディカルビル ・小児科・児童精神科・皮膚科・眼科が診療圏良好で集客が見込まれます！ ・バス「屯田5条7丁目」停 徒歩0.5分で、 ・建物正面に児童会館、2軒隣りに保育園、近隣に小学校が2校あります。 ・1階には「新星おなかのクリニック」が盛業中です！
OP29 - A216	埼玉県	内科、整形外科、小児 科、皮膚科、耳鼻科、眼 科	【埼玉県】「岩槻本丸」テ ナント物件	2F：①27.23坪 ②40.35 坪 *区画等応相談	賃料：1.2万円/坪（税別・ 共益費込） 敷金：賃料の10ヶ月相当 額	・2025年秋オープン予定 スーパーを核とした集客力の高い商業施設内物件 （スーパー・ドラッグストア・100円ショップ等併設） ・共用駐車場205台、共有駐輪場142台 ・開業時期応相談
OP29 - A217	愛知県	全科目	【名古屋市緑区赤松】医 療モール計画（2区画＋ 薬局）	応相談	応相談	◆人気エリアでのモール計画 ◆詳細はお問い合わせください
OP29 - A218	岐阜県	心療内科	【岐阜県岐阜市】柳ヶ瀬 通店 近隣 テナント	約23坪	共益費込み 276,000円	◆岐阜中目ビル南館テナント物件 ◆『柳ヶ瀬』バス停から徒歩1分 ◆開業可能時期ご相談ください
OP29 - A219	東京都	内科・小児科・婦人科以 外の全科目 （歯科相談可）	【東京都】「足立区栗原」 テナント物件	1F：30.25坪（スケルトン）	賃料：1.2万円/坪（税別・ 共益費込） 敷金：賃料の6ヶ月 経済条件等応相談	■ 尾竹橋通り沿いの郊外型物件（視認性良好） ■ 共有駐車場：屋上45台 ■ ドラッグストア併設物件 ■ 内科（ファミリークリニック）2021年2月開業済み
OP29 - A220	愛知県	歯科以外の全科目	【名古屋市昭和区】薬局 御器所西店近隣 戸建	約96坪	要相談	◆薬局御器所西店の近隣物件 ◆売上好調店舗近隣 ◆詳細はお問い合わせください

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29 -B8	東京都	リウマチ膠原病以外の全 科目	ヒューリック虎ノ門ビル 1F	33.17坪	28,600円/坪	・東京メトロ銀座線「虎ノ門駅」徒歩1分、 東京メトロ各線「霞ヶ関駅」徒歩5分 ・昼間人口の多いオフィス街での医療モール
OP29 -B10	埼玉県	全科目	(仮)越谷市蒲生茜町ク ニックモール	2階 約30坪	11,000円/坪 共益費込み	・東武スカイツリーライン「蒲生駅」徒歩1分、 東武鉄道伊勢崎線「新越谷駅」徒歩13分 ・駅ロータリーに面し視認性抜群

OP29-B12	埼玉県	相談	浦和ガーデンビル	2階 2区画 約60坪もしくは約70坪 (応相談)	19,000円/坪 (共益費込・税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東北本線「浦和駅」徒歩3分 ・乗降者14万人/日の浦和駅徒歩3分駅チカ物件 ・商業施設、オフィスの複合ビル ・通行量の多い、さくら草通り沿いで認知度期待 ・旧中山道(国道463号線)沿いで視認性良好
OP29-B13	神奈川県	内科・泌尿器科・小児科・婦人科・精神科・心療内科	福島医療ビル	1階+2階一部 (一括) 約54坪+約27坪 3階 約35坪 4階 約30坪	1階+2階一部 (一括) 550,000円(税込) 共益費:120,000円(税込) 3階 275,000円(税込) 共益費: 77,000円(税込) 4階 250,000円(税込) 共益費: 77,000円(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「山手駅」徒歩15分 ・山手町を中心とした住宅街の中にある医療モール ・長期にわたり地域住民から認知されている医療ビル ・本牧通りに面した物件で視認性良好 ・同ビル内にて皮膚科、眼科、整形外科、歯科が盛業中!
OP29-B14	神奈川県	内科	座間市入谷東4丁目居抜きテナント	2階 32.64坪	200,000円 共益費込み、税別	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線「座間駅」徒歩5分、JR相模線「入谷駅」徒歩13分 ・幹線道路に面した立地
OP29-B17	茨城県	婦人科、リウマチ内科以外の全科目 2階は歯科可	水戸駅前医療モール	2F 30坪、4F 40.73坪	2F18,000円共益費込み 4F13,000円共益費込み	<ul style="list-style-type: none"> ・JR上野東京ライン「水戸駅」徒歩1分 ・2019年秋にリニューアルオープン商業施設。アクセス、視認性ともに抜群。 ・同ビル内にはオフィス(1,500名規模)や調剤薬局も併設 ・地下駐車場191台分を完備。 ・レディースクリニック、リウマチ内科クリニック盛業中
OP29-B20	東京都	内科・皮膚科・歯科以外の全科目	メディカルポートクローバー橋	2階 40.32坪、21.3坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・各線「住吉駅」徒歩6分 ・古くからの住宅街であると共に新築マンション開発も進み人口が増加しているエリア ・同ビル内に内科、皮膚科、歯科開業中 ・総合案内や共同待合で賃貸面積を抑えられます
OP29-B47	神奈川県	歯科以外の全科目	京急大津駅前テナント	1階 50.99 坪 ※現況渡し	550,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・京急大津駅(京急本線) 徒歩1分 ・建物構造 軽量鉄骨造平屋建 ・築年月2017年10月竣工 ・駅改札出てすぐ見える好立地。 ・希少な角地1 階テナント物件。 ・隣地で内科が盛業中。 ・半径500m 圏内ない科目 耳鼻科、眼科、小児科、婦人科、心療内科等
OP29-B49	埼玉県	歯科、内科、小児科、眼科、整形外科、心療内科以外の全科目	新越谷駅西口医療モール	23~71.12坪 (分割相談可)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武鉄道伊勢崎線]新越谷駅徒歩1分 ・2 路線使用可能 ・駅前ロータリー新築物件 ・西口出てすぐ視認可能 ・鉄骨造 地上 7 階 ・新築ビル(2024年5月竣工)にて、内覧可能 ・内科、小児科、眼科、整形外科、心療内科内定済み
OP29-B57	東京都	歯科以外の全科目	東五反田医療モール計画	2~5階 各階約30坪	17,000円/坪 (共益費込、税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山手線「五反田駅」徒歩7分 ・五反田駅から伸びるソニー通り沿いで、視認性の良い立地での新築計画。 ・居住人口はもちろん、オフィスも多く昼間人口も多いエリア。 ・向かいにスーパーがあり認知度の早期向上が見込める。 ・建物構造 鉄骨造地上6階 ・1階に調剤薬局出店予定 ・2~5階がクリニック、6階は事務所予定 ・計画物件でありプラン変更の可能性あり ・内科・小児科、精神科から申込あり。

OP29-B61	東京都	歯科、内科、小児科以外の全科目	(仮)桜上水駅医療モール	32.53坪	16,500円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・桜上水駅北口より徒歩3分の駅チカ物件！ ・内科と小児科内定済み、残り1区画！ ・甲州街道沿いにて視認性良好 ・競合が少なく良診療圏 ・マンション下層階物件 ・鉄骨コンクリート造地上9階 ・2025年5月開業予定
OP29-B65	東京都	歯科、整形外科、内科、神経内科以外の全科目	(仮)東新宿駅前医療モール	9階・10階 各48.68坪	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東新宿駅徒歩1分の駅チカ新築物件！ ・明治通りに面した角地で視認性抜群！ ・1フロア1クリニックでレイアウト自由 ・エレベーター2基完備 ・建物構造 鉄骨造地上10階建 ・整形外科、内科、神経内科成約済み、残り2区画（9階・10階）
OP29-B67	神奈川県	歯科以外の全科目	藤沢駅北口医療モール	2～7階 各36坪	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線]藤沢駅徒歩3分、[江ノ島電鉄線]石上駅徒歩12分 ・3路線乗り入れターミナル駅の駅チカ医療モール ・バス路線も多く乗り換え客の利用見込みに期待 ・居住人口だけではなく昼間人口も多いエリア ・鉄骨造地上7階建
OP29-B68	神奈川県	歯科以外の全科目	(仮)古淵医療モール	1階40坪 2階40坪×2 ※面積相談可	12,000円/坪 (共益費込・税抜)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「古淵駅」徒歩5分 ・住宅街の広がるエリアでの新築医療モール ・敷地内に駐車場(15台)確保予定 ・診療圏から内科、小児科、耳鼻科が特にオススメ！ ・鉄骨造地上2階建 ・1F：調剤薬局出店
OP29-B70	神奈川県	歯科以外の全科目	(仮)日吉医療モール	2～4階：34.20坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅徒歩2分 ・複数路線乗入の日吉駅で新築医療モール計画 ・扇状に5つの商店街があり人通りの多いエリア ・慶応大学を囲む閑静な住宅街でファミリー層多め ・2026年8月竣工予定
OP29-B72	神奈川県	歯科、内科以外の全科目	(仮)京急久里浜南クリニックモール	2階40坪	14,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・京急久里浜線「久里浜」駅徒歩6分 ・駅チカの新築医療モール！ ・3階：内科決定 ・近隣にて横須賀市新市立病院が移転 ・大型スーパー向かいで集患期待大！ ・鉄骨造3階建 ・駐車場8台分確保
OP29-B73	東京都	歯科以外の全科目	足立区東保木間医療モール計画	1階35.09坪 2階35.73坪、35.56坪 3階35.69坪 ※2階はワンフロア約75坪の活用も可能	1階15,000円/坪 2階14,500円/坪 3階13,500円/坪 (共益費込・税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・TX線「六町」駅徒歩14分、東保木間バス停徒歩1分 ・飲食店やホームセンターの並ぶ生活道路沿いでの新築医療モール計画！ ・バス停すぐの立地で敷地内駐車場も確保。 ・医療機関の少ないエリア。特に内科、整形外科、耳鼻科、眼科等にお勧め。 ・鉄骨造地上2階建
OP29-B74	千葉県	歯科以外の全科目	(仮称)新鎌ヶ谷駅前医療モール	1区画(4E-1) 48.10坪 2区画(4E-2) 53.20坪 3区画(4E-3) 44.50坪 4区画(4E-4) 48.90坪	15,000円/坪予定 (共益費込・税抜) ※看板代別途	<ul style="list-style-type: none"> ・駅直結の新築商業施設内の医療モール計画！ ・主要駅へのアクセスが良好で注目のエリア！ ・医療機関が少なく需要が見込まれる駅南側！ ・建物開業2026年夏予定 ・建物構造地上6階地下1階建
OP29-B77	東京都	歯科以外の全科目	(仮)小川駅西口医療モール	3階 32.67～47.38坪	14,000円前後/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前の再開発エリアの新築で視認性抜群！ ・同施設内にスーパーや役所があり認知度高め！ ・周辺の大規模病院と連携しやすい環境

OP29-B78	神奈川県	歯科以外の全科目	横浜グランゲート医療区画	2階 37.55坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・新高島駅直結、横浜駅もデッキ直結で徒歩圏内 ・人通りの多いとちの木通りに面し視認性良好! ・令和2年度完成の新築ビルで即入居可! ・2020年2月竣工 ・鉄骨造地上18階建
OP29-B79	神奈川県	耳鼻科・小児科・皮膚科・精神科	(仮)横浜ベイクォーター医療モール	42.11坪	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜駅よりペDESTリアンデッキにて徒歩3分の駅チカ物件! ・問い合わせ多数!残り1区画! ・施設内に大型駐車場と駐輪場があり広域からの集患可能 ・人気商業施設物件の為、早期の認知向上にも期待 ・地上8階建地下2階
OP29-B80	埼玉県	歯科以外の全科目	越谷レイクタウン南口医療ビル	31.67~68.93坪	<p>13,182~20,000円/坪(税別)</p> <p>共益費 50,000円/月(ワンフロアで賃借の場合は100,000円/月)</p> <p>敷金:賃料5ヶ月分 礼金:賃料1.5ヶ月分(税別) 更新料:賃料1ヶ月分+手数料30,000円(税別)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・JR武蔵野線「越谷レイクタウン駅」徒歩2分 ・日本一の商業施設がある集客力の高いエリア ・周辺に集合住宅も多く人口増で将来性あり ・入居区画の調整可能!ご希望をお伺いします ・竣工2025年11月末(予定) ・3階建鉄骨造
OP29-B81	千葉県	泌尿器科・皮膚科・眼科・婦人科・精神科・心療内科等	新柏駅医療テナント	1F:約25坪	<p>1F:10,000円/坪(共益費込・税別)</p> <p>3F: 7,500円/坪(共益費込・税別)</p> <p>保証金:賃料6ヶ月分 保証金償却:解約時20%(別途消費税) 礼金:賃料1ヶ月分</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武野田線]新柏駅徒歩3分の好立地!医療需要高め! ・小児科・歯科盛業中! ・近隣は閑静な住宅街の広がるエリア ・早めの開業可能・賃料安価で安定的な経営可 ・竣工1999年 ・鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階
OP29-B82	東京都	精神科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・婦人科・ペインクリニック	町田市大蔵町クリニックモール	1階20.32坪	<p>賃料203,200円(税別)</p> <p>共益費20,320円(税別)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・神奈中バス「上能ヶ谷」停留所前 小田急小田原線「鶴川」駅 徒歩5分 ・広域の地域住民に認知されている医療モール物件 ・駐車場、駐輪場完備の同ビルにて眼科、小児科、皮膚科、隣地では内科、歯科、整形外科も開業中 ・鉄骨造陸屋根3階建
OP29-B83	神奈川県	歯科以外の全科目	Maris湘南1階テナント	31.58坪	<p>賃料 490,000円 (税込)</p> <p>共益費 22,000円 (税込)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・辻堂駅西口からすぐの立地で、ペDESTリアンデッキからの視認性も抜群。 ・向かいのステラ湘南にも医療モールがあり、相乗効果が見込まれる。 ※消化器内科・メンタル・眼科・皮膚科・歯科 ・湘南エリアの人気は根強く、現状はもちろん今後も人口増加が予想されている。 ・鉄筋コンクリート造地上4階建
OP29-B84	神奈川県	歯科以外の全科目	(仮)戸塚駅前医療モール	7階 1区画 約35坪 2区画 約35坪	18,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・戸塚駅東口ペDESTリアンデッキで直結! ・4路線乗り入れで利便性抜群の戸塚駅徒歩1分 ・横浜のベッドタウンで人口増エリア ・大型商業施設内で認知度抜群! ・2階のデッキフロアに調剤薬局出店予定
OP29-B85	埼玉県	歯科以外の全科目	(仮)大宮駅東口医療モール	2階~7階 各階35.48坪	<p>2階 800,000円(税別)</p> <p>3階以上 700,000円(税別)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・JR各線・東武野田線・埼玉新都市交通伊奈線「大宮」駅 徒歩6分 ・埼玉最大のターミナル駅で新築計画! ・1フロア1クリニックでレイアウト自由! ・近隣に大型マンション多数あり

OP29-B86	東京都	泌尿器科・循環器科・歯科以外の全科目	東十条北口医療モール	2階～5階 34.38坪 6階 32.32坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東十条駅徒歩1分の好立地で新築計画！ ・近隣に商店街があり認知度早期向上期待！ ・人口が多く診療圏良好なエリア！ ・鉄骨造 地上6階建
OP29-B87	東京都	相談	(仮)蒲田クリニックモール	4F 4区画 38.39坪 3F 3区画 38.39坪 2F 2区画 38.39坪	4F 16,000円/坪(税別) 3F 18,000円/坪(税別) 2F 18,000円/坪(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線・東急多摩川線・池上線「蒲田」駅徒歩6分、京急線「京急蒲田」駅徒歩7分 ・環八通り沿いの角地で視認性抜群！ ・複数路線乗り入れの人気の蒲田駅で新築！ ・駐輪場あり！近隣に大型集合住宅多数 ・1F 調剤薬局出店予定
OP29-B88	千葉県	相談	行徳クリニックモール計画	1F 区画② 34.33坪 2F 区画③ 34.81坪 2F 区画④ 35.13坪	1F 区画② 23,000円/坪 2F 区画③ 18,500円/坪 2F 区画④ 18,500円/坪 (共益費込・税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分 ・行徳駅徒歩2分の好立地で新築計画！ ・向かいにスーパーがあり認知度早期向上期待！ ・人口が多く診療圏も良好なエリア！ ・1F 調剤薬局出店予定、3F 内科検討中
OP29-B89	茨城県	相談	(仮)つくば駅前クリニックモール	25.74～53.19坪	19,800～22,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・[つくばエクスプレス]つくば駅徒歩2分 ・2025年2月末竣工予定、6月開業イメージ ・つくば駅直結の新築複合ビル内医療モール計画 ・南側の商業施設とデッキにて接続・駐車場、駐輪場完備
OP29-B90	埼玉県	耳鼻科・泌尿器科・皮膚科・婦人科他	南越谷駅前医療モール	5F 5区画 43.61坪 4F 4区画 52.12坪 3F 3区画 52.12坪 2F 2区画 52.12坪	16,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・武蔵野線「南越谷」駅、東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩2分 ・2駅アクセス可能で利便性の高い医療モール ・活気のある南越谷南口エリアで視認性良好！ ・駅チカの新築物件で賃料はリーズナブル！ ・1F 調剤薬局出店予定
OP29-B91	東京都	相談	亀有医療モール計画	2F～7F 計6区画 各33.28坪	18,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「亀有」駅 徒歩3分 ・駅から延びる通り沿いで新築計画！ ・商店街と住宅街の広がる利便性の高いエリア ・医療機関が少ない駅北口で医療ニーズ高め！ ・1F 調剤薬局出店予定
OP29-B92	東京都	相談	東大泉1丁目医療モール計画	2F～4F 計9区画 30.57～59.41坪 ※変更の可能性あり	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩3分 ・主要駅に乗り換えなしでアクセス可能！ ・南口、北口に大型ショッピングモール有り ・文化や芸術を身近に感じられる施設多数！ ・2026年9月竣工予定
OP29-B93	東京都	相談	(仮)八王子IC北物件	2F ②区画 46.52坪 ③区画 40.53坪 ④区画 31.39坪 ⑤区画 35.25坪	18,000円@坪+販促費 500円@坪(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京王線「八王子」駅から約3km (バス) ・集客が想定できる商圏人口約52.8万人！ ・乗車人数60,000人/日の西東京バスのバス停が敷地内に新設！ ・駐車場400台分あり！ ・2026年春頃の予定
OP29-B94	神奈川県	相談	逗子5丁目医療モール計画	2F～6F 27.04坪～37.02坪 (ワンフロア相談可)	10,200円～12,500円/坪 (税別) 管理費：31,200円～ 42,800円/月(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・京急逗子線「逗子・葉山」駅徒歩1分 ・JR横須賀線「逗子」駅徒歩4分 ・逗子・葉山駅徒歩1分の駅チカ物件！ ・逗子大師通り前角地で視認性良好！ ・人の集まる逗子市役所となりで認知度期待 ・2025年6月竣工予定

郊外型ショッピングセンター

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-C1	茨城県	内科、皮膚科、小児科 ※その他科は要お問い合わせ	常陸太田 (ショッピングモール)	平屋建て (1区画) 165.3㎡ (50坪)	月額賃料：応相談、敷金： 月額賃料の10ヵ月分	JR水郡線「常陸太田駅」から徒歩15分、国道349号線沿いで2023年春オープン予定のショッピングセンターの募集です。
OP29-C3	茨城県	内科 ※その他科は要お問い合わせ	石岡 (ショッピングモール)	平屋建て 約40～70 坪 応相談	月額賃料：応相談、敷金： 月額賃料の10ヵ月分	JR常磐線「石岡駅」から車で約6分、県道7号線沿いにある2018年7月開業のショッピングセンターの募集です。
OP29-C4	大阪府	内科、皮膚科、耳鼻咽喉科、小児科 ※その他科は要お問い合わせ	八尾 (ショッピングモール)	2階建て (2区画) 249.8㎡ (75.6坪)、169.0㎡ (51.1坪) ※面積応相談可	月額賃料：応相談、敷金： 月額賃料の10ヵ月分	近鉄大阪線「高安駅」から車で5分、国道旧170号線沿いで2023年4月オープン予定のショッピングセンターの募集です。

OP29-C5	京都府	内科、小児科以外の全科目	木津川（ショッピングモール）	平屋建て（1区画） 224.2㎡（67.8坪）※面積応相談可	月額賃料：応相談、敷金：月額賃料の10カ月分	京奈和自動車道「木津インターチェンジ」から車で6分の2019年11月開業のショッピングセンターの募集で調剤薬局が営業中です。
OP29-C6	和歌山県	皮膚科 ※その他科は要お問い合わせ	岩出（ショッピングモール）	平屋建て（3区画） 165.6㎡（50.1坪）×3	月額賃料：応相談、敷金：月額賃料の10カ月分	JR和歌山線「岩出駅」から徒歩10分、国道24号和歌山バイパス沿いで2022年10月オープン予定のショッピングセンターの募集です。
OP29-C7	東京都	内科、皮膚科、小児科、耳鼻咽喉科	八王子駅北口サンドラッグビル	鉄筋コンクリート造（8階建） 4階：30.76坪 5階：30.76坪	要お問い合わせ	JR中央線「八王子駅」から徒歩1分 北口バスロータリー沿い 2024年3月上旬開業予定 1～3階は調剤併設予定

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-D1	広島県	眼科、小児科、皮膚科、心療内科、耳鼻咽喉科	御幸店医療モール	2階 1区画 40～65坪	要お問い合わせ	JR福塩線「万能倉駅」から車で約10分 周辺地域を支える大型ドラッグストアに併設
OP29-D2	広島県	耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、脳神経外科、泌尿器科	新涯店医療モール	要お問い合わせ 40～120坪	要お問い合わせ	JR福塩線「福山駅」から車で約15分 衣料品店に隣接しており、近隣住民で賑わう環境
OP29-D3	広島県	耳鼻咽喉科、眼科、皮膚科、小児科、心療内科	川北店医療モール	要お問い合わせ 40～120坪	要お問い合わせ	JR福塩線「神辺駅」より車で約3分 国道沿いで最寄駅からのアクセスも良い環境

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-E1	福岡県	整形外科、泌尿器科、婦人科、他	大佐野医療モール（仮称）	1階平屋 1階：2区画 40～50坪 2区画	10,000円～11,000円/坪（消費税別）	大佐野バス停目の前、650坪のモール、公道からも良く見え、CAFÉ FADIEとホリデーパーク大野城との間、浜勝の向かい 2022年11月中旬以降開業可能
OP29-E2	佐賀県	全科目	個人クリニック 継承	2階 1区画 500坪	なし	JR小城駅徒歩5分 鉄筋クリニックと土地約500坪込み 継承3000万から交渉 2022年8月現在 内科、皮膚科2科で診療中
OP29-E3	福岡県	全科目	高砂二丁目オフィスビル	1～8階 全階 1F 116.8坪 2F～8F 178.5坪※分画可能	1F @要相談 2F @要相談	西鉄薬院駅徒歩11分 地下鉄七隈線渡辺通り徒歩8分 2023年3月完成予定
OP29-E4	福岡県	内科以外の全科目	レインボービル平和	1区画 39.66坪	195000円（税別）	西鉄バス平和5丁目バス停 徒歩2分 一階に内科あり

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-F3	埼玉県	内科、整形外科	向陽町店	1～2クリニック（坪数未定）	要相談	西武新宿線新所沢駅より徒歩12分 ドラッグストアチェーングループ店舗（調剤薬局併設）駐車場（現状65台）スペース 人口の多い所沢市
OP29-F4	埼玉県	内科他	久喜本町店	1～2クリニック（坪数未定）	要相談	JR宇都宮線久喜駅より徒歩16分 保健センターとなり ドラッグストアチェーングループ店舗駐車場（現状84台）スペース 駐車場台数を多く確保できます
OP29-F5	埼玉県	内科他	南桜井店	1クリニック（テナント）	要相談	東武アーバンパークライン南桜井駅より徒歩10分 ドラッグストアチェーングループ店舗隣接の空きテナント
OP29-F6	埼玉県	内科	菖蒲店	1～3クリニック（坪数未定）	要相談	久喜市菖蒲町、菖蒲運動公園近く県道沿い ドラッグストアチェーングループ店舗隣接地

OP29-F7	埼玉県	内科（循環器）	春日部米島店	1~2クリニック（坪数未定）	要相談	東武アーバンパークライン南桜井駅より徒歩3分（駅近） ドラッグストアチェーングループ店舗隣接地
OP29-F8	埼玉県	内科（循環器）	上尾川店	1~2クリニック（坪数未定）	要相談	上尾市、市民体育館通り沿い ドラッグストアチェーングループ店舗駐車場（現状48台）スペース
OP29-F9	埼玉県	内科	笠幡店	1クリニック（坪数未定）	要相談	JR川越線笠幡駅より徒歩10分 ドラッグストアチェーングループ店舗駐車場（現状84台）スペース
OP29-F10	埼玉県	眼科、皮膚科、整形外科	鴻巣免許センター前店	2クリニック（テナント）	要相談	運転免許センター近く（免許センター通り沿い） ヤオコー、ダイソーが隣接しているドラッグストアチェーングループ店舗（調剤薬局併設）隣接地
OP29-F11	埼玉県	内科、小児科	東宮下店	2クリニック（テナント）	要相談	東武アーバンパークライン七里駅より徒歩20分 七里小学校となり県道沿い ドラッグストアチェーングループ店舗（調剤薬局併設）隣接地
OP29-F12	埼玉県	内科、泌尿器科、整形外科、眼科など応相談	川口市 医療モール計画	3区画募集予定 70~100坪/区画※応相談 平屋建て	要相談	2024年度竣工予定。川口市内の閑静な住宅地に、新規開設予定の医療モールです。大規模駐車場も設置予定。詳細は、お問い合わせください。
OP29-F13	その他、埼玉県を中心に関東で多数の店舗を展開しておりますため、気になる候補地（店舗）があれば、お問い合わせください。					

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-G1	大阪府	心療内科、その他	エレガントライフ巽	1階・約20坪	240,000円（税別）	大阪メトロ千日前線「北巽」駅より徒歩2分の好立地物件！ 大型道路に面しており、視認性も抜群です！ 近隣の小児科、内科盛業中です！ 心療内科に適した物件となっております。
OP29-G2	大阪府	整形外科	シルバークロブ I	1+2階・約89坪	500,000円（税別）	乗降者数が年々増加傾向の「岸里玉出」駅より徒歩1分！ 2019年12月に完成した新築マンション目前！！ 希少な玉出本通商店街入口に面した好立地物件です。 近隣にスーパーやコンビニがあり、地元住民の生活導線上で視認性良好◎です！
OP29-G3	大阪府	心療内科、耳鼻咽喉科	岸里玉出駅前ビル	3階・46.56坪	420,000円（税別）	駅前・賑わい・安心の阪急電鉄の直営物件！ 駅利用者の安定した集客が見込める有望な立地です。 駅直結で、交通アクセスも良好です！ 駅周辺は、飲食店・カラオケ店・コンビニ等が充実しており、昼夜を問わず人が集まる便利な立地です。
OP29-G4	大阪府	心療内科	上新庄阪急ビル	3階・24.45坪	応相談	駅前・賑わい・安心の阪急電鉄の直営物件！ 駅利用者の安定した集客が見込める有望な立地です。 駅直結で、交通アクセスも良好です！ 駅周辺は、飲食店・カラオケ店・コンビニ等が充実しており、昼夜を問わず人が集まる便利な立地です。
OP29-G5	大阪府	心療内科	現代布施駅前ビル	2階・17.45坪	191,950円（税別）	★駅近・ロードサイド 布施駅南口から徒歩2分。交差点角地道路の視認性抜群な好立地物件！ ★人通りの多い地域 周辺に商業施設が多く、人の流れが大変良いエリアです！ ★幅広い認知 飲食店が並ぶ商店街が近く、幅広い世代からの認知が期待出来ます！

OP29-G6	大阪府	心療内科、眼科、小児科、泌尿器科、皮膚科	JMPビル	3階・34坪	340,000円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・近鉄「八尾」駅近くの商店街入り口に位置 ・コンビニや大型駐車場があり駅利用者へも認知される好立地物件です！ ・近鉄八尾駅の乗降者数約38,000人/日と多くの人が行き交う環境！ ・500m圏内の昼間（就労）人口が約13,000人 ・薬局・内科が同ビルに手盛業中であり、相乗効果が見込めます！ ・眼科、皮膚科などお勧めです！
OP29-G7	大阪府	脳神経外科、心療内科、整形外科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科	新栄プロパティ-近江堂	1階・77.1坪	847,000円（税別）	<p>近鉄長瀬駅から徒歩9分の物件となります。周辺は店舗も多く、近隣にはスーパーマーケットもある為、地元住民が集まる商業エリアでの開業となります。居住人口も1万人超と多いものの、競合は少ない為おすすめの物件となっております。元整形外科で、居ぬきでの入居も可能です。</p>
OP29-G8	大阪府	内科、呼吸器科、脳神経外科、心療内科、整形外科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	メゾン恒悦	1階・応相談	900,000円（税別）	<p>大阪メトロ「東三国駅」から徒歩7分のマンション1階テナント。隣がドラッグストア、2軒隣が大型スーパーマーケットと、集客力の高い店舗が立ち並んでおります。500m圏内の居住人口が18,375人と非常に多く、クリニックの高いニーズが見込めます。</p>
OP29-G9	大阪府	心療内科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、耳鼻咽喉科、その他	上六クリニックビル	2階・38.42坪	応相談	<p>500m圏内の人口15,000人以上、開発が進みさらに人口が増加しているエリアです！お子様から高齢者様、居住者からワーカーとたくさんの方が住み行き交うエリアのため、幅広い集客が期待できます！地域密着型医療ビルを目標とし、クリニックビルとしての認知は着実に進んでいる物件です！500m圏内に耳鼻科と婦人科は1件しかございません！</p> <ul style="list-style-type: none"> ・条件応相談 ・建築条件付き <p>詳細はぜひお問い合わせください！！</p>
OP29-G10	大阪府	内科、消化器科、呼吸器科、循環器科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	野田ロイヤルビル	2階・39.12坪	応相談	<p>千日前線「野田阪神駅」7番出口から徒歩2分、阪神本線「野田駅」から徒歩4分でアクセス良好。阪神本線と千日前線の連絡駅となり、交通至便な立地です。1階で脳神経外科(MRI導入済み)が盛業中。周辺は居住人口、昼間人口(通学通勤者)ともに非常に多く、早期の盛業が見込める物件です。</p>
OP29-G11	大阪府	脳神経外科、心療内科、整形外科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	(仮称)八尾東本町ビル	1階・48.18坪	626,340円（税別）	<p>【近鉄八尾駅】2022年8月竣工の新築ビル1階テナント 八尾駅南東本町新築ビル 近鉄八尾駅から徒歩5分の大通り沿いの1階テナントで視認性良好な物件です。半径1km以内に脳神経外科を標榜するクリニックはない為、特にオススメです。</p>
OP29-G12	大阪府	内科、脳神経外科、心療内科、整形外科、眼科、小児科、泌尿器科、婦人科、耳鼻咽喉科、その他	九条 居ぬき物件	1～4階・24.5～68.6坪	応相談	<p>【大阪メトロ九条駅】ナインモール九条商店街内1階テナント 大阪市西区九条、医院跡の1階テナント(居抜き相談可) 大阪メトロ中央線「九条駅」6番出口から徒歩1分でアクセス良好。 阪神電車とも連絡駅となり交通至便な立地です。駅前商店街にあり人通り多く、生活動線にあるため早期認知が可能です。 内科クリニックの閉院跡となり、既にクリニックとして周辺住民からは認知されています。 人口増加地域かつ集患施設の相互作用が見込め早期盛業が見込める物件です。</p>

OP29-G13	兵庫県	心療内科、整形外科、眼科、泌尿器科、皮膚科、耳鼻咽喉科	新神戸メディカルビレッジ	応相談	応相談	<p>新神戸駅直結の好立地物件のご案内です！ 新幹線の停車駅でもあり、電車・バスともにアクセス良好！ 大規模リニューアルで集客力が大幅に良くなったコトノハ神戸内にあるメディカルモールです。 上階はANAクラウンプラザホテルです！ 内分泌内科・消化器内科・美容形成外科・健診センターが盛業中！ 整形外科・心療内科・皮膚科・眼科に最適、新規開業医の方にお勧めの物件です。 残り2区画のみ！是非お問い合わせください！！</p>
OP29-G14	兵庫県	心療内科、その他	インターメディックビル	3階・20.5坪	246,120円（税別）	<p>落ち着いた高級感ある街並みに建つ物件です。 交通量の多い大通りに面しており、視認性抜群の医療モールとなります。 整形外科や消化器内科、デイサービスセンターが盛業中です。 近隣の病院との病診連携も見込めます。 地域の方々からの認知度も高く、非常にオススメの物件です！</p>
OP29-G15	兵庫県	心療内科、整形外科、眼科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	メディカルキューズ甲子園	1階・31坪	403,000円（税別）	<p>★西宮市の新築医療ビル 2階はこのエリアで希少な大型面積(約56坪)です。 ※残1区画 2022年5月に肛門科/胃腸科/内視鏡内科のクリニックが3階にてご開業※ 泌尿器科・婦人科が500m圏内0件です！</p>
OP29-G16	兵庫県	心療内科、整形外科、眼科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	メディカルキューズ甲子園	2階・56坪	672,000円（税別）	<p>★西宮市の新築医療ビル 2階はこのエリアで希少な大型面積(約56坪)です。 ※残1区画 2022年5月に肛門科/胃腸科/内視鏡内科のクリニックが3階にてご開業※ 泌尿器科・婦人科が500m圏内1件です！</p>
OP29-G17	兵庫県	心療内科	TH医療ビル苦楽園	3階・25.1坪	301,200円（税別）	<p>★駅近・ロードサイド 布施駅南口から徒歩2分。交差点角地道路の視認性抜群な好立地物件！ ★人通りの多い地域 周辺に商業施設が多く、人の流れが大変良いエリアです！ ★幅広い認知 飲食店が並ぶ商店街が近く、幅広い世代からの認知が期待出来ます！</p>
OP29-G18	兵庫県	内科、消化器科、呼吸器科、循環器科、整形外科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科	明舞中央病院前テナント	1階・49.57坪	495,700円（税別）	<p>明舞中央病院目の前の1階テナント募集 病院目の前の為、様々な医療連携や早期の認知が見込めます！ 500m圏内の近隣競合は内科3件、眼科1件、整形外科・皮膚科・耳鼻咽喉科は0件と競合が非常に少ない立地です。 近隣には団地が立ち並び、早期の集患も期待できます！</p>
OP29-G19	兵庫県	脳神経外科、整形外科、眼科、小児科、皮膚科、その他	兵庫二見プラザ内	1～2階・0～322坪	応相談	<p>複合商業施設内店舗、1階の角物件と2階のテナント募集です！ 周辺は住宅街・大型マンション・学校があり、幅広い世代からの集患が見込めます。 隣接する敷地には大型ホームセンターとスーパーマーケットを建設中です。(令和5年夏以降オープン予定) 同施設では消化器内科が盛業中！！ 来客用の駐車場は150台完備しております。</p>
OP29-G20	兵庫県	内科、消化器科、呼吸器科、循環器科、心療内科、整形外科、眼科、泌尿器科、皮膚科、その他	NTR医療ビル明石	2階・56.61坪	622,000円（税別）	<p>閑静な住宅地に位置し、且つ競合が少ないエリアです。 当該物件隣接地は戸建ての分譲地となります！ 患者用駐車場が20台完備！ 物件周辺のみならず車を利用した広範囲からの来院に対応可能です！</p>

OP29-G21	兵庫県	神経内科、心療内科、眼科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科、その他	杭瀬南新町4丁目	1階・29.27坪	応相談	国道2号線沿いの1階テナントで視認性良好、早期認知が見込めます。 バス停(阪神バス東長洲)が建物の目の前にあり、杭瀬駅～JR尼崎駅～甲子園駅を結んでおり遠方からの集患も見込めます！ 事務所仕様ではありますがリフォーム済みの基本的な内装がついており、活用しコストを抑えた開業が可能です！
OP29-G22	兵庫県	脳神経外科、心療内科、小児科、泌尿器科、婦人科、皮膚科、耳鼻咽喉科	山陽西新町駅高架下	土地・35～53坪	応相談	山陽電鉄本線「西新町駅」すぐの高架下物件で、生活動線上にあり早期認知が見込まれます。 西新町駅乗降者数 4312人(2018年) 明石駅まで一駅の距離でベッドタウンとして人口も増加傾向にあり、駅前に新築マンションが建つ等、エリア再開発も進んでいます。 並びの眼科クリニックは盛業中、向かいには総合病院もあり病診連携も見込めます。 皮膚科・婦人科・脳神経外科・心療内科競合なしとなっています。

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-H1	福岡県	泌尿器科	糸島イオン第2医療モール	40～70坪坪可能（お打ち合わせによる）	建物賃貸借契約（15年） 賃料：8,800程度/坪(税込) 敷金：6ヶ月	福岡県糸島市にある、「志摩イオンショッピングセンター」敷地内の新規第2医療モール物件です。 現在の第1医療モールは、耳鼻咽喉科、脳神経外科、眼科、ドライブスルー併設型調剤薬局、があり、それぞれ盛業中です。 第2医療モールは、消化器内科、整形外科、皮膚科、ドライブドライブスルー併設薬局があり、こちらもそれぞれ盛業中です。 利用客数が1日3000人の大型ショッピングモール敷地内にあるため、駐車場が大変広く、非常に認知度の高い立地条件です。
OP29-H2	山口県	眼科・整形外科・泌尿器科	王司医療モール クリニック賃貸(Aエリア)	125坪(1階)	賃料550,000円/月(税込) 購入20,000,000円(税込)	サンデン交通バス停留所高磯徒歩3分。 幹線道路沿いに立地しており、交通量も多く認知度の高い立地条件です。近年新築住宅物件が増加し、診療圏の対象となる王司、清末地区は人口が上昇傾向にあります。 医療モール内のテナント物件で、隣接する循環器内科・小児科・歯科・薬局が盛業中です。 周辺にはゆめタウン、ニトリ、山口銀行、県営住宅（王司団地）があり下関市内のベットタウン的な立地になります。
OP29-H3	山口県	眼科・整形外科・泌尿器科	王司医療モール（Bエリア）	70～100坪可能（お打ち合わせによる）	① 事業用借地契約 賃料：27.5万程度/月額 敷金：10ヶ月（予定） その他：建設協力金 建築費の20%程度 ② 建物賃貸借契約 賃料：8,800程度	サンデン交通バス停留所高磯徒歩2分。 幹線道路沿いに立地しており、交通量も多く認知度の高い立地条件です。近年新築住宅物件が増加し、診療圏の対象となる王司、清末地区は人口が上昇傾向にあります。 医療モール内のテナント物件で、隣接する循環器内科・小児科・歯科・薬局が盛業中です。 周辺にはゆめタウン、ニトリ、山口銀行、県営住宅（王司団地）があり下関市内のベットタウン的な立地になります。
OP29-H4	山口県	内科	下松医療モール	50～60坪可能（お打ち合わせによる）	① 事業用借地契約 ② 建物賃貸借契約 ともに要相談	JR下松駅 車7分 山口県下松市での新規医療モール物件です。 市内中心部を縦断する県道41号線沿いに立地しており、アクセスは非常に良好です。下松市は過疎化が進む山口県において人口増加傾向にあり医療圏としても良好です。 平成30年に皮膚科、薬局が、令和元年11月に整形外科が開業し、盛業中です。隣接する土地の婦人科も盛業中です。

OP29-H5	千葉県	泌尿器科・皮膚科・眼科	千葉印西医療モール	50坪程度可能 (お打ち合わせによる)	建物賃貸借契約(20年) 賃料：8,800程度/坪(税込) 敷金：6ヶ月	北総鉄道北総線 印西牧の原駅より車で4分。 物件正面には印西市だけでなく近隣の市からも多くの人が行き交う施設(東京インテリア家具)がござい ますので認知度は他の医療モールより高いものとなり ます。 また周辺には大型ショッピングモールが盛業中であ り、東京のベッドタウンとして周辺の住宅街も多くの住 宅が建ち並んでおりますので、人口増加も望める地 域となります。 現在2つの医療機関、呼吸器内科(2021年3月)、小児科(2022年8月)、整形外科(2023 年8月)と、調剤薬局(ドライブスルー併設)が盛 業中の医療モールです。同敷地に、糖尿病内科 (2024年)が開業予定です。 駐車場も大変広く、またモール内の薬局はドライブ スルー併設型のため、広域病院や他の医院からのご 利用者も多く大変利便性も良い立地になります。
OP29-H6	山口県	泌尿器科・婦人科	下関コスバ第二医療モ ール	50~70坪程度可能 (お打ち合わせによる)	建物賃貸借契約 賃料：8,800程度/坪(税込) 敷金：6ヶ月	新下関駅から車で5分。コスバ新下関の敷地内での 医療モールクリニックの募集となります。 第一医療モールクリニック状況(盛業中) ふかほり整形外科 平成17年開業 1日外来120 ~150名 下関さくらクリニック 平成17年開業 1日外来40~ 60名 第二医療モールクリニック状況(開業予定) おだ内科・循環器呼吸器クリニック 令和6年4月開 業予定 ともスキンクリニック 令和6年7月開業予定

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-I2	東京都	内科・血管外科以外の 全科目	(仮)中野駅西口広場メ ディカルビル	5階 89.4㎡(27坪)	坪25,000円(管理費込) ※新設の南北通路が整備され るまで(2026年12月予定) は、坪20,000円(管理費 込)になります。 ※詳細はお問い合わせくださ い。	・JR中野駅徒歩1分(新設の南北通路出口の西 口広場向かい)。 ・中野駅直近で西口広場正面の好立地です。 一般内科・呼吸器内科・血管外科が決定済みで 残り1区画の募集です。 ・1階 ドラッグストア ・エレベーター完備
OP29-I6	神奈川県	全科目	横須賀市根岸町2丁目 (北久里浜駅近く)	581.41㎡(175.88坪)	別途相談	・京急久里浜線「北久里浜」駅より徒歩2分 ・国道134号線沿いにあります。駐車場の設置も可 能なため、駅近でありながら徒歩や自転車、自動車 とあらゆる手段で通院可能なアクセス性の高い立地 です。また車及び歩行者共に多くの通行がある道に 面しているため、視認性も抜群です。行き交う人々 に認知されやすく、十分に集患が期待できる立地で の医療モール計画です。 ・3科目のクリニックを誘致する医療モール計画です。 建物計画についてはこれから検討となりますので、面 積等ご希望についてご相談可能です。
OP29-I7	神奈川県	全科目	横須賀市公郷町1丁目	敷地面積322.83㎡(97.66 坪) フロア面積未定	別途相談	・JR衣笠駅「衣笠」駅よりバス4分 バス停より徒歩3分 ・徒歩圏内にそれほど大きな施設はありませんが、そ れゆえに落ち着いた雰囲気のある街になっております。 ・現状既存のクリニック数は、半径500m圏内には 3件、1kmへ広げても14件と少なく、特に内科、 整形外科、皮膚科の患者様来院が期待できるエリア です。

OP29-I12	東京都	泌尿器科・婦人科	メディカルテラス砧2F	2階100.83㎡ (30.5坪)	賃料：13,750円/坪(消費税込) 共益費：1,650円/坪(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・東急バス・小田急バス「成育医療研究センター前」または「大蔵二」徒歩1分。 ・世田谷通り、国立成育医療研究センター交差点北東角に位置し、医療、コンビニ、金融機関、飲食等が集まる集客集患地域です。 ・東京都住宅供給公社大蔵住宅（1250戸）の建て替え工事中で、人口の増加が見込まれます。周辺に泌尿器科・婦人科競合クリニックのない立地です。
OP29-I19	東京都	内科/消化器内科/内視鏡内科以外の全科目	プレミスト昭島モリパークレジデンス	約81.11㎡ (約24.5坪)、 約146.25㎡ (約44.2坪) 医療区画全体 453.61 ㎡ (137.22 坪) ※4区画に分割 (内 1 区画に薬局入居予定)	18,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR青梅線「昭島駅」北口徒歩5分 ・全481戸の分譲マンション（481戸全戸完売） ・募集3区画のうち内科/消化器内科/内視鏡内科が決定し、残り2区画。 ・都市型リゾートエリア『東京・昭島モリパーク』内初の住宅プロジェクトとして建設された大規模分譲マンション『プレミスト昭島 モリパークレジデンス』の1階にあります。 ・今後も同エリア内のB敷地に100戸、C敷地に270戸のマンション建設が予定されています。また、北側には大規模多機能型物流施設の建設も予定される等、人口や駅利用者の増加が見込まれるエリアとなっています。 ・1階には当該の医療区画以外に3カ所のテナント区画があり、保育園が入居確定、歯科・英会話教室の入居が予定されています。
OP29-I23	神奈川県	心療内科	いずみ中央駅構内医療モール	53.67㎡ (16.23坪)	月額162,300円 (税別) 坪単価10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・相模鉄道いずみ野線「いずみ中央駅」徒歩30秒 ・駅改札を出て40m に位置しているため、電車で移動される方々は特に利用しやすい環境です。また物件がある商業ビル「相鉄いずみ中央ライフ」は年間193 万人が利用し、多くの地域住民が買い物をする場所となっています。 ・心療内科のニーズが高いエリアです（いずみ中央駅を中心に半径2km圏内にある競合は1軒）。 ・テナント入居者専用の共同スペース使用可能。クリニックの来院患者は駐車料金が2時間無料。 ・2023年 11 月に内科と薬局が同時オープン。
OP29-I25	群馬県	全科目	MEGAドン・キホーテUNY伊勢崎東店 2F	①85.35㎡ (25.82坪) ②122.2㎡ (37.02坪) ③82.76㎡ (25.03坪)	8,000円/坪 (共益費込み)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 両毛線「伊勢崎駅」より車で15分 ・伊勢崎市内の大型ショッピングモール内テナントです。ドン・キホーテはもちろんレストランや100円ショップなども入居しており賑わいのある商業施設です。 ・半径1km圏内は内科1件のみで、多くの患者様の来院が見込まれます。 ・駐車場2575台、駐輪場172台あり
OP29-I29	埼玉県	婦人科以外の全科目	八十二銀行川越ビル 4・6 F	4F区画① 18.18坪(60.10 ㎡) 6F区画② 70.09坪(231.70 ㎡)※分割可	<ul style="list-style-type: none"> ・賃料 月額11,000円/坪(応相談) ・共益費 月額3,200円/坪 	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線「本川越」駅徒歩1分 ・「本川越」駅の蔵のまち口（東口）より徒歩1分、アクセス・視認性抜群の物件です。 ・本川越駅は西武新宿線の始発駅で、1日平均乗降人数47,349人と多くの人が利用しています。 ・物件周辺には西武本川越PePeや大型スーパー、カフェや飲食店などが揃っているため活気があり、幅広い年齢層の集客が期待できます。 ・3・5Fに休憩室としても利用できる空き区画（12.59坪）あり。（賃料等は同条件）
OP29-I32	神奈川県	全科目	(仮称)西加瀬プロジェクト	約93,700㎡	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・東急東横線「元住吉」駅徒歩18分、JR南武線「平間」駅徒歩19分 ・物流施設に加え、地域の利便性向上に資する店舗や生活サービス等の地域共存施設を併設、屋上にはスポーツ施設を整備する計画になります。 ・1階にある約300坪の区画には、スーパーが入居する計画です。医療を想定している2階同フロアには、スポーツに特化した保育園があり、買い物客や保育園のお子様・親御様の集客が見込めます。 ・駐車場129台 ・2028年夏竣工予定

OP29-I33	埼玉県	全科目	(仮称) 南越谷2丁目ビル 1・2F	1F①317.36㎡(96.00坪) 2F②582.50㎡(176.23坪) ※分割可	1F①15,000円(税抜) 2F②13,000円(税抜) 他条件：共益費500円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR武蔵野線「南越谷」駅より徒歩5分 東武スカイツリーライン「新越谷」駅より徒歩7分 ・「南越谷」駅と「新越谷」駅の2路線利用可能です。各駅の利用者数は1日約126,000人で、武蔵野線・東武スカイツリーライン内で2位になります。乗り換え駅のため周辺は非常に活気があり、集患が期待できます。 ・近隣には獨協医科大学埼玉医療センターがあるため、病診連携の見込める立地です。 ・3~8F 住居 30戸(賃貸)、駐車場有 ・2026年 春頃竣工
OP29-I37	東京都	泌尿器科、小児科、眼科、専門内科	ダイヤビル1F物件	1階102.78㎡(31.09坪)	賃料：坪25,000円(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・京王線千歳烏山駅より徒歩2分 ・「えるもーる烏山」(烏山駅前通り商店街)に面した1階の区画です。 ・物件の正面には内科・皮膚科・耳鼻科が盛業中のため相乗効果が見込めます。 ・1階のため視認性は抜群であり認知されやすいため、早い立ち上がりが大いに期待できます。移転にもおすすめの立地優位性の高い物件になります。 ・2025年4月以降引渡し予定
OP29-I38	神奈川県	小児科・心療内科・耳鼻科・眼科・整形外科 等 ※内科・泌尿器科・皮膚科・形成外科以外	綱島西一丁目医療モール	1階91.40㎡(27.65坪) 4階186.42㎡(56.40坪) ※4階は按分調整可能ですのでお気軽にお問い合わせください。	1階 坪30,000円 4階 坪18,000円 ※税別 共益費：15,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・東急東横線「綱島駅」より徒歩2分 ・将来推計人口及び患者数も増加傾向を示し、今後の集患が十分に期待できるエリアでの医療モール計画になります。 ・家族連れにも人気の綱島公園につながる公園坂に面した綱島西口商店街の角地にあります。駅周辺には7つの商店会からなる新旧様々な店舗が約400ある大きな商店街が広がっており、本物件のある綱島西口商店街もその中の一つです。住民の東急東横線沿線でも有数の規模を誇る大きな商店街であり、生活に密着し賑わっています。その商業エリアを抜けると住宅街になっており、本物件の周辺にも集合住宅が所在しています。 2025年3月竣工2025年3月末引渡し可能
OP29-I42	神奈川県	内科以外の全科目	港南台6丁目物件概要	1階 94.23㎡(28.56坪)	応相談※お気軽にお問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ・JR根岸線港南台駅よりバス バス停港南環境センター前下車徒歩3分 ・周辺駅からのバス通りである環状3号線沿いにある新築物件の1F区画です。 ・建物2Fには近隣で盛業中の内科クリニックの移転が決定、2028年度には至近に地域の中核病院である済生会南部病院の移転が予定されています。周辺の医療環境が変化し、新たな医療ゾーンが生まれることが予想されるエリアです。 ・2025年末竣工
OP29-I43	東京都	内科以外の全科目	久保ビル2F	2階 577.07㎡(174.56坪) ※分割応相談	応相談 ※お気軽にお問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ・JR線/小田急線/京王線/都営新宿線/大江戸線「新宿駅」地下4番出口直結 ・新宿駅前を通る甲州街道と都道414号線の交わる西新宿一丁目交差点にあり、地下出口にも直結しています。 ・同ビル3Fに内科が盛業中 その他テナント 美容皮膚科、美容外科、飲食店、カフェ、アパレル、英語教室など
OP29-I45	東京都	全科目	(仮称)小岩駅北口地区再開発計画	A：19.66坪(65.0㎡) B：29.74坪(98.33㎡) C：29.74坪(98.33㎡) D：29.74坪(98.33㎡) E：34.03坪(112.5㎡) F：34.03坪(112.5㎡) ※区画割は自由・要相談	23,000円~25,000円/坪(税抜) ※金額は要相談 共益費：30,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「小岩」駅徒歩2分 ・JR小岩駅の乗車数は約5万8千人/日となり、非常に利用者の多い駅となります。 ・募集区画は本体棟4階を予定しており、2階には駅方面への連絡デッキが整備される予定のため、駅からのアクセスも抜群です。 ・駅周辺は2km圏で約17万人の居住ボリュームを有し、地域のシンボリックとなる同施設は高い集客力が見込まれるため、集患力が期待できるクリニックモール物件となります。 ・駐車場約163台・駐輪場約470台 上層部は約730戸の住宅を計画。 ・2027年2月開業予定

OP29-I46	東京都	全科目	八坂駅前医療テナント区画	A区画127.05㎡ (38.43坪) B区画114.60㎡ (34.67坪)	15,000円/坪 (共益費込み)	<ul style="list-style-type: none"> ・西武多摩湖線「八坂駅」より徒歩1分 ・八坂駅の出入口よりすぐの場所にあり。多くの車の行き交う府中街道に面し、久米川駅～立川駅を結ぶ路線のバス停も目の前で、通行する方にも認知されやすいため、集患が期待できます。 ・周辺の医療環境としては、複数の病院が所在し、病診連携も図れる立地です。既存のクリニックは、久米川駅の周辺に集中しており、物件を中心とした半径500m圏内には内科と眼科が1件ずつあるのみです。 ・4階建てビル2階～4階は住居(12戸)予定 ・店舗用駐輪場・5台及び駐車場・最大9台あり ・2025年8月竣工予定
OP29-I49	兵庫県	耳鼻科、整形外科、皮膚科、眼科、内科、心療内科等	ファッションモール (六甲アイランド)	診療所① 151.56㎡ (約45.84坪) 診療所② 145.34㎡ (約43.96坪) 診療所③ 206.5㎡ (約62.16坪) ※区画割については変更の可能性あり	賃料：10,000円/坪(予定) (共益費含4,000円/坪) 敷金：月額賃料(共益費込)の6ヵ月	兵庫県神戸市の中心地である三ノ宮から電車で約15分のアイランドセンター駅(六甲ライナー)直結の神戸ファッションモール2階(西出口から約50m)とアクセス抜群の好立地です。六甲アイランドは再開発が進んでおり人口も増加しているエリアです。また、六甲アイランドは人口に対し医療機関が少なく医療需要の高いエリアです。
OP29-I50	滋賀県	全科目	(仮)石山クリニックモール	2階 ①41.46坪(137.06㎡) ②41.46坪(137.06㎡) ③41.46坪(137.06㎡) ※区画割は変更になる可能性があります	坪11,000円(共益費込/税別) 敷金：月額賃料の10ヵ月	JR琵琶湖線石山駅から徒歩1分、京阪石山坂本線京阪石山駅から徒歩1分とアクセス抜群の好立地です。工場跡地に県内最大規模の1000戸(10階建てであわせて3棟)の分譲マンション建設予定。敷地内には商業施設のほか公園も整備される計画。最寄りの石山駅は乗降客数1日38,472人。今回の計画地は視認性もよく、居住区としても人気のエリアで、集客が期待できます。
OP29-I51	京都府	全科目	(仮)府庁前クリニックビル	2階② 169.19㎡(51.17坪) 3階③ 169.19㎡(51.17坪) 4階④ 169.19㎡(51.17坪)	坪12,000円(共益費込/税別) 保証金：月額賃料の6ヵ月	京都市営地下鉄烏丸線丸太町駅徒歩6分、バス停(文化庁・府庁前)が近くアクセス抜群の好立地です。また、近隣に京都第二赤十字病院や大学病院があり病診連携しやすい環境にあります。丸太町通りに面しており視認性が高く、周辺は居住区としても人気のエリアですので、集客も期待できます。
OP29-I52	大阪府	内科以外の全科目	(仮)針中野クリニックモール	1階① 40.84坪(135.01㎡) 2階② 36.91坪(122.04㎡)	坪13,500円(共益費込/税別) 敷金：月額賃料の10ヵ月 ※工事期間中の内装監理費あり	近鉄針中野駅から徒歩1分、地下鉄谷町線駒川中野駅から徒歩10分とアクセス抜群の好立地です。大阪市の南東部、東住吉区にある駒川商店街。大阪メトロ谷町線の駒川中野駅と近鉄南大阪線の針中野駅の間位置し、東西に190m、南北に540mの全長730mに、10の商店会と200を超える店舗が営業する、大阪を代表する商店街の一つとなります。半径1km圏内に48,000人の人口があり、居住区としても人気のエリアです。
OP29-I53	大阪府	内科、皮膚科、泌尿器科、婦人科、耳鼻咽喉科	十三駅西口ビル	2～3階 34.68坪	賃料 坪14,000円(税別) 共益費 1,000円(税別) 保証金 200万円(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急十三駅徒歩約3分 ・人通りの多い十三西口商店街の中 ・駅の東側区役所跡にジオタワー大阪十三2026年完成予定 ・阪急にわ筋線20031年開通予定
OP29-I54	京都府	応相談	(仮)東向日駅前ビル	1F 34.45坪 2F 34.13坪 3F 34.13坪	1F 680,000円(税別) 2F 410,000円(税別) 3F 350,000円(税別) 敷金3ヵ月分(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急京都線「東向日駅」 ・JR東海道本線「向日町駅」 ・S造3階建 ・2024年5月竣工

OP29-155	大阪府	全科目	高槻北園町医療ビル	1階 89.54坪 (296㎡) 分割可 2~4 階 50.82坪 (168㎡)	1階 16,500円/坪 (共益費込 税別) 2階以上 13,000円/坪 (共益費込 税別) 敷金： 1階 月額賃料の5ヵ月 2階以上 月額賃料の10ヵ月	阪急高槻市駅から徒歩1分、JR高槻駅から徒歩9分とアクセス抜群の好立地です。最寄りの阪急高槻市駅は乗降客数1日5万人で商店街や商業施設で賑わいのあるエリアです。また、近隣1km圏内には35,000人の人口があり、居住区としても人気です。大阪医科薬科大学病院、高槻病院が近隣にあるため、病診連携が取りやすい環境です。1階のフロアで開業していただける希少な物件となっております。
OP29-156	大阪府	神経内科、肛門外科、小児科 等	あべのハルカス メディカルフロア	21階 D区画 (38.72坪) 現況スケルトン 22階 M区画 (42.53坪) 引渡し条件要相談	20,000円/坪 (共益費込 税別) 敷金：賃料10ヵ月分	大阪の南の玄関として、市内外のハブとして、都市生活を豊かにする施設や機能が集結。近鉄百貨店・最先端オフィス・大阪マリオット都ホテル・都市型美術館・展望台・・・さまざまな都市機能が縦に連なる新しいタイプの超高層複合ビル「あべのハルカス」の日本最大級14科のメディカルフロア。病診連携・診診連携により、正確かつスピーディーな医療提供が可能。また、B3F車寄せ及びB1から17Fオフィスロビーまでシャトルエレベーターで直結しており、ストレスなく快適なアクセスが可能。また、「あべのハルカス」は、交通利便性が非常に優れており他府県クリニックのサテライトにも適した絶好の立地です。
OP29-157	兵庫県	応相談	ギャラクシービル	2階 51.81坪	10,037円/坪 (税別) 共益費：50,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線「立花」駅徒歩18分 ・関西労災病院目の前の新築ビル ・医療系テナント限定 (科目相談) ・定期借家契約：期間相談 ・共用駐車場3台
OP29-158	茨城県	内科、整形外科、耳鼻科、皮膚科、小児科 等	竹園SC (ショッピングセンター)	B棟1階部分:1,040.76㎡ (314.82坪) ※医療区画面積・分割応相談 E棟2階部分:84.51㎡ (25.56坪)	B棟:応相談 E棟:10,000円/坪※別途消費税	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス線つくば駅より関東鉄道バス5分「学園竹園」下車徒歩1分、「竹園2丁目」下車徒歩3分 ・つくば駅まで直線距離で1.2km。物件2km圏内の人口は約3万人ほどであり、近隣にマンションや宅地開発の予定もあることから、人口の増加がますます見込まれます。 ・敷地内には30のテナントが入居しており、眼科、調剤薬局もあるため医療モールとして開業しやすい場所となっております。
OP29-160	茨城県	全科目	水戸駅南口LEBEN MITO	1 F A区画275.01㎡ (83.19坪) B区画201.21㎡ (60.87坪) 2 F C区画286.23㎡ (86.58坪) D区画175.14㎡ (52.98坪) E区画256.70㎡ (77.65坪)	A区画 18,000円/坪 B区画 14,500円/坪 C区画～E区画 10,000円/坪 ※別途消費税	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「水戸駅」南口より徒歩3分 ・再開発が進む南口エリアに水戸史上最大級タワーレジデンスの低層階にラグジュアリーな商空間が誕生します。 ・周辺には駅ビルやシネコン、シティホテル、大型家電などが立地し、広域来街者も多いエリアで、水戸駅から徒歩3分の好立地です。 ・2025年春竣工
OP29-161	茨城県	全科目	ディールTSUKUBA	2階 5区画 敷地面積2,796.97㎡ (846.08坪) 延床面積10,188.35㎡ (3,081.9坪)	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス「つくば」駅より直結 ・筑波大学やJAXA、教育・研究機関が集う、研究学園都市を有するつくば市の中心市街地です。 ・つくば駅地下1階から「屋外デッキ接続エレベーター」で直接アクセスでき、つくば駅A1出入口からは徒歩0分の好立地です。 ・2階屋外デッキは道路向かいにある商業施設「トナリエつくばスクエア」につながる「ペDESTリアンデッキ」にも接続しています。 ・既存の立体駐車場に隣接する立体駐車場とオフィスビルも新設されます。 ・2025年3月竣工予定

OP29-162	埼玉県	内科・眼科以外の全科目	グランエミオ所沢	1階 約30坪 (約85坪の区画を分割)	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線・西武池袋線「所沢」駅東口直結 ・グランエミオ所沢は所沢駅を挟んで東西を一体化した、駅舎と商業施設からなる複合施設です。パスポートセンター等の生活サポートサービスに加え、アパレルや雑貨、レストランなど約120店舗が集積した施設となります。 ・所沢駅は西武池袋線と西部新宿線が乗り入れ、1日の乗降客数は95,294人。埼玉県内の西武鉄道の駅ではいちばん大きな規模となっています。西口開発計画もあるため、今後も更なる賑わいが見込まれます。 ・2025年 秋頃開業予定
OP29-164	千葉県	全科目	千葉柏2丁目	2～4階 42.35坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線、東武アーバンパークライン、つくばエクスプレス『柏駅』徒歩5分 ・旧水戸街道沿いにあり、駅前の商業ゾーンから住宅ゾーンに向かう途中に位置。商業エリアからは少し外れているものの交通量の多い場所となります。 ・建物は地上7階建てで、1階が調剤薬局、2～4階がクリニック、5～7階が事務所予定となり、クリニックフロアは約42坪とレイアウトしやすい広さになっています。 ・開業可能時期2026年夏以降
OP29-165	神奈川県	全科目	川崎市中原区新城3丁目医療モール	4階建て 2階～4階 各122.55㎡ (37.07坪)	応相談 ※お気軽にお問合せください。	<ul style="list-style-type: none"> ・JR南武線「武蔵新城」駅南口徒歩5分 ・日中から買い物客で賑わい、人通りの多いアーケード商店街「あいもーるアルコ」内にあり、買い物客も集客できる可能性がある立地にあります。 ・都心へのアクセス抜群・商店街多数でお買い物にも便利な武蔵新城は、ファミリー層の移住者が続々と増えているエリアです。 ・患者調査を基に算出された物件を中心とした半径2kmの患者数は、2050年まで伸びていくと推計されています。今後も医療ニーズが見込まれる場所であり、将来的にも集患が多いに期待できます。 ・駐輪場5台、計画段階のため自由に設計可能。
OP29-167	千葉県	全科目	市川市行徳駅前2丁目医療モール	1階 A：113.72㎡ (34.33坪) 2階 B：115.31㎡ (34.81坪) C：116.38㎡ (35.13坪) 3階 D：198.27㎡ (59.91坪)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線「行徳」駅徒歩2分 ・駅から徒歩2分の位置にあり、向かいにはスーパーと100円ショップ、ドラッグストア（調剤室なし）がすでに盛業しています。 ・行徳駅は東西線乗り換えなしで「大手町」駅まで約25分でアクセスできるため、多くの人が住むベッタウンになっています。 ・駅とスーパーの動線に上にあるため、開業すぐから認知してもらいやすく、地域に密着して住民の方々の健康をサポートする役割を担うことができます。 ・1階に調剤薬局入居予定 ・2階C区画のみMRI設置可能スペースあり ・2025年8月竣工予定
OP29-168	東京都	全科目	(仮称) 大田区蒲田5丁目PJ	2階～6階 38.39坪	2階・3階18,000円（税別）/坪 4階以上 16,000円（税別）/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩8分 ・環八通り沿いの交差点角地に位置し、高い視認性を誇ります。 ・大田区蒲田庁舎や郵便局が隣接しており、日常的に徒歩や自転車での通行が多く、近隣にはスーパーマーケットがあり、生活動線上に位置します。 ・現状周辺にクリニックほぼないエリアです。1km圏内の将来患者数も右肩上がりとなっています。高い認知性と継続して安定した集患が望める好立地の物件です。 ・7階建て商業ビル計画、1階調剤薬局入居予定 ・2027年竣工予定

OP29-I69	茨城県	全科目	ひたちなか市足崎	3,939.13㎡ (約1,191.58坪) 敷地内戸建建築で検討 ※土地を分筆し購入	土地購入希望金額は 130,000円/坪 ※土地は賃貸も検討可能	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「勝田駅」よりバスで「外西原」から1分、「日立工機佐和工場前」から徒歩3分 ・北関東自動車道「ひたち海浜公園」より3.8km ・足崎地区はひたちなか市の中で人口の多いエリアとなります。 ・自然環境、生活環境、教育環境のバランスが良く世帯数が増えているため、複数の専門の医療機関を揃えた医療ヴィレッジを予定しています。 ・物件に隣接してナーシングホーム開設予定。 ・車で移動が多いため、募集区画には十分な駐車スペースを確保できる面積を有しています。
OP29-I70	茨城県	整形外科、耳鼻科、皮膚科、眼科、小児科、心療内科 等	ひたち野うしくクリニックヴィレッジ	242.85㎡ (73.46坪)	44万円 (共益費込み) ※諸条件相談可	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「ひたち野牛久駅」より牛久市コミュニティバス「クリニックヴィレッジ入口」下車徒歩3分 ・人気のひたち野うしくエリアで閑静な住宅街にある心地よい空間のクリニックヴィレッジになります。 ・患者様用の共用駐車場20台以上も完備しており、地域密着型のクリニックとして需要が見込めます。 ・クリニック跡で居ぬき物件となるため、内装費や設備費用を抑えることができます。 ・敷地内には内科のクリニックや調剤薬局があります。
OP29-I71	埼玉県	眼科・精神科	ホームズさいたま中央店医療モール	2階 区画①眼科 95.83㎡ (28.99坪) 区画②精神科 140.89㎡ (42.62坪)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR埼京線大宮駅 西口より徒歩約10分 ・ファミリー層が多く活気あふれるショッピングモールの2階クリニック区画の追加募集を開始！ ・同フロアには、 <ul style="list-style-type: none"> ①さいたま中央クリニック (内科、小児科、耳鼻咽喉科、循環器内科、消化器科、内分泌内科、皮膚科、泌尿器科、乳腺外科、呼吸器科) ②大宮はしもと整形外科 (リウマチ科、リハビリテーション科) ・調剤薬局が盛業中 ・駐車台数共用 約336台 ・2025年6月以降引渡可能

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-J1	兵庫県	内科・消化器内科・皮膚科・眼科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・小児科・婦人科 その他応相談	メディカルスクエア三ノ宮 (仮称)	2階 1区画 3階 1区画 4階 1区画	応相談 共益費:100,000円 (月額・税込) 保証金:月額賃料の10ヵ月分 礼金:月額賃料の3ヵ月分	<p>JR三ノ宮駅から徒歩約3分。 2024年夏竣工予定。</p> <p>1階には調剤薬局とコンビニエンスストアが営業予定で、当ビルのすぐ南には現在、神戸・三宮「雲井通5丁目再開発」交通ターミナル整備事業として、高速バスターミナルやオフィス・ホテルが入る建設工事(再開発ビル (I期))が進行中です。オフィス・事務所・飲食店・娯楽施設・食品スーパー・ドラッグストアなど市街地らしい街並みで、昼夜を問わず人の往来が多く、世代や性別を選ばず皆さんの患者様が期待できます。また、当ビルはワンフロアに1診療科目のため、患者様も周りを気にすることなくお越しになることができ、ドクターにおかれても気を遣うことなく診察・治療に専念できる環境かと思えます。</p>

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
----	------	------	----	---------	----	----

OP29-K1	東京都	耳鼻科、泌尿器科、婦人科	京王堀ノ内クリニックモール	2区画 103 29.98坪 104 30.07坪	11,000円/坪 共益費別1,000円/坪	①人気の京王線エリアの希少物件 ②京王堀之内駅前バスロータリー直結、全区画1階の医療モール ③共同受付・待合で診察に専念できる環境 ④一枚の診察券で全科目が受診可能 ⑤事前予約システムにより待ち時間を短縮 ⑥医療モール内に病児保育室併設 ⑦駐車場12台分確保 ⑧周辺居住人口、駅の乗降客数ともに近年増加傾向
OP29-K2	東京都	耳鼻科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科	メディパーク船堀	1区画 39.58坪	20,000円/坪 共益費賃料に含む	・都営新宿線『船堀駅』徒歩3分 ・「三菱地所レジデンス」が手掛ける大型プロジェクト「ザ・パークハウス船堀」の1階路面店 ・人口の張り付き多く、競合少ないマーケット性良好エリア。 ・既に開業済みの「皮膚科」、「内科・小児科」が盛業中。 ・当該物件周辺にはスーパーが複数出店し、認知性の高い立地 ・新築の中高層マンションが立ち並ぶエリアで、目の前の歩道はキレイなレンガ敷きで歩行者多数あり
OP29-K3	東京都	小児科、耳鼻科、心療内科、泌尿器科	クリニックステーション西台	1区画 37.5坪	10,000円/坪 共益費別1,000円/坪	①都営三田線「西台駅」より徒歩5分、交通量多い生活道路沿いの好立地 ②約1.0km圏に大規模団地・住宅街が密集し高齢人口も多く生活関連、公共施設（小学校8校、中学校5校）も充実したバランスの取れた診療圏エリアを形成 ③人口に対して競合となる医療機関が少なく、良好なマーケット状況 ④都区内出店では賃料コストが相対的に低く開業最適地
OP29-K8	東京都	皮膚科、泌尿器科、婦人科	クリニックステーション東雲	1区画 33.93坪	18,600円/坪 共益費別60,000円/坪	・東京臨海高速鉄道線『東雲駅』徒歩10分 ・タワーマンション群エリアにエリア最大級の医療モール計画 ・人気の湾岸エリアに大規模複合型高齢者施設（100室）が誕生 ・晴海通り沿いの交差点角地に位置し、向い側には『イオン東雲S.C.』があり視認性良く認知度に優れる立地 ・商業施設内には集客力あるスーパー、250名定員の学童保育が入居 ・広域からの集患対応として施設内地下に46台の駐車場を完備
OP29-K10	神奈川県	小児科、皮膚科、耳鼻科、眼科、泌尿器科	クリニックステーション宮前平	1区画 36.02坪	14,000円/坪 共益費賃料に含む	①田園都市線「宮前平駅」徒歩1分物件 ②駅改札・バスロータリーより視認できる抜群の立地 ③集客力の高いスーパーいなげやの並びに立地した視認性高い物件 ④沿線でマンション開発が続く人口増加エリア ⑤敷地内駐輪場あり、近隣コインパーキング提携予定
OP29-K11	神奈川県	皮膚科、耳鼻科、眼科、泌尿器科	クリニックステーション鷺沼駅前	1区画 38.82坪	13,000円/坪 共益費賃料に含む	①東急田園都市線「鷺沼駅」徒歩4分の駅近物件 ②商業施設や飲食店が立ち並ぶ地元住民に認知された通りに面し、認知性抜群 ③施設内に時間貸駐車場、無料駐輪場有、広範囲での集患が期待できる

OP29-K13	神奈川県	耳鼻科、心療内科、泌尿器科、婦人科	クリニックステーション井土ヶ谷	30.26坪	13,000円/坪 共益費賃料に含む	①京急「井土ヶ谷駅」徒歩1分の駅前商業新築ビル ②1.5km圏の居住者が10万人超えの診療人口の多いエリア ③競合件数が少なく、新規開業に適した立地（心療内科0件・耳鼻科1件・小児科1件・婦人科1件・泌尿器科1件） ④入居テナント（トヨペット・マクドナルド・学習塾・インドアテニス・24Hフィットネス）との相乗効果も期待。近隣に複合商業施設が無い為、建物自体の集客も期待できる。
OP29-K15	神奈川県	皮膚科、耳鼻科、整形外科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科	クリニックステーション青葉台	302 36.84坪 303 40.87坪 305 56.70坪	16,500円/坪 共益費賃料に含む	①人気の東急田園都市線で急行停車駅の『青葉台駅』から徒歩3分。急行で渋谷駅まで約30分(7駅) ②集客力の高いスーパーマーケットが入居予定で認知性が高い ③地域最大規模最大7科目の医療サービスを提供 ④地下に駐車場26台分、1Fに駐輪場129台分設置予定
OP29-K17	千葉県	小児科、耳鼻科、泌尿器科	クリニックステーション船橋三山	1区画 41.33坪	11,500円/坪 共益費別1,500円/坪	①圧倒的な駐車場台数を確保113台予定スーパー共有 ②集客力の高い新設スーパー隣接地にて認知性が高い ③各科目診療圏優良な立地（内科58.4名日、小児科62.6名日、耳鼻科51.3名日、眼科62.4名日） ④県道57号線沿いに位置し、生活動線上のアクセスが最適な立地
OP29-K20	埼玉県	脳神経外科、耳鼻科、整形外科、心療内科	クリニックステーション川口	59.19坪	21,000円/坪 共益費賃料に含む	①JR京浜東北線『川口駅』徒歩3分の駅近物件 ②希少な駅近再開発案件 ③上層階のマンションは野村不動産の高級マンション（プライド）でありグレード感の高い施設 ④都心通勤者のベッドタウンとして人気が高く、人口増加エリア
OP29-K21	埼玉県	皮膚科、耳鼻科、泌尿器科	クリニックステーション浦和原山	1区画 48.7坪 (1F40坪・2F8.6坪)	9,800円/坪 共益費別750円/坪	・JR京浜東北線『浦和駅』東口からバス10分 不動谷バス停徒歩2分 ・浦和越谷バイパス沿いに位置し、生活動線上のアクセスが最適な立地 ・患者用駐車場を確保（29台予定） ・各科目診療圏優良な立地（内科69.7名/日、整形外科89.7名/日、皮膚科95.9名/日）
OP29-K22	茨城県	内科、脳神経外科、眼科、泌尿器科	水戸けやき台医療ゾーン	1区画 374坪（応相談）	600円/坪	①皮膚科・整形外科・小児科・精神科が集積された医療ゾーンで各科目とも盛業中。相乗効果が期待できる ②周辺はスーパーやホームセンター、家電量販店が密集しており、地域住民からの早期認知が図れる ③「水戸南IC」から車で5分、「東水戸道路」からも入りやすくアクセスが良好 ④競合となる医療機関が少なく、新規開業に最適な立地（半径2km圏内に呼吸器内科、眼科、泌尿器科の競合クリニックなし。半径1.5km圏内に消化器内科、脳神経外科の競合クリニックなし）

OP29-K23	山梨県	内科、眼科、心療内科 その他	清水新居メディカルゾーン	1区画 43.86坪	7,700円/坪 共益費別20,000円/坪	①希少な医療モール物件で、同施設内にある小児科と皮膚科、近隣の婦人科が盛業中のため早期立ち上がりが可能。 ②礼金更新料看板掲載料の費用発生がなく、資金投入を抑えた出店が可能。 ③甲府バイパスと昭和通りのそばに立地し、車のアクセスが良好。 ④甲府昭和I.Cからのアクセスが良く、広域からの患者が見込める。 ⑤大型のショッピングモールなど商業施設が多数あり、居住エリアとして人気が高い。 ⑥駐車場50台完備
OP29-K24	山梨県	整形外科、眼科、婦人科	小瀬メディカルパーク	1区画 116.3坪（延床） 1階68.9坪 2階47.4坪	3,518円/坪	・JR身延線『甲斐住吉駅』から車で6分 『小瀬スポーツ公園正門』バス停から徒歩3分 ・隣地で消化器内科・皮膚科・耳鼻咽喉科・泌尿器科が盛業しており、医療ゾーンとして認知されているため、早期立ち上がり期待できる ・豊富な駐車場台数（18台）を確保し、広域からの集患が可能 ・イベントが盛んな「小瀬スポーツ公園」に面し、視認性、認知性の高い立地条件 ・居抜き物件のため、建築コストを格段に抑えての開業が可能
OP29-K25	奈良県	小児科、皮膚科、耳鼻科、眼科、整形外科	クリニックステーション五位堂	1区画 46.55坪	10,000円/坪 共益費別1,000円/坪	①乗降者数26,874人と乗降者数増加中の近鉄大阪線『五位堂駅』徒歩2分の物件。 ②真美ヶ丘地域から五位堂駅への通勤・通学経路内の物件となり、視認性及び認知度の優れた五位堂駅周辺で初の新築医療モール。 ③駐車場18台完備、広範囲からの集患にも期待できる物件。
OP29-K26	滋賀県	小児科、皮膚科、耳鼻科、整形外科、眼科、心療内科その他	クリニックステーション草津	2区画 2F② 41.4坪 2F③ 63.3坪	11,000円/坪 共益費賃料に含む	・JR東海道本線『草津駅』徒歩15分 ・国道大路西交差点角地の「あたか飯店跡地」という視認性および認知性に優れた新築物件 ・半径1.5km圏内にて約46,000人の住民が張り付いており、年々足元人口が増加しているエリア ・駐車場46台も完備しており、広範囲からの集患にも期待できる物件
OP29-K27	大阪府	心療内科、小児科、泌尿器科、耳鼻科、脳神経外科その他	クリニックステーション光善寺駅前	303 40.4坪 304 41.2坪 305 26.4坪	12,000円/坪 共益費賃料に含む	①京阪光善寺駅西地区市街地再開発事業駅前広場（ロータリー）、商業施設、マンションの新設計画地 ②商業施設内にスーパーや物販店、サービステナントが出店予定。3Fに医療モール計画 ③今後、光善寺駅が高架化しロータリー前に移設、北側の都市計画道路により道路幅が拡張する為来院エリアの拡大に期待が出来る物件。 ④足元人口も半径1kmで32,930人と潤沢光善寺駅からも徒歩1分とアクセスも良い立地。
OP29-K28	大阪府	皮膚科、整形外科、眼科その他	クリニックステーション吹田SST	2階-① 58.64坪 2階-④ 41.14坪	11,000円/坪 共益費別1,500円/坪	・JR東海道線『岸辺駅』徒歩約10分 ・企業15団体のパートナーシップと吹田市で推進された先進的まちづくりを目指した複合商業施設物件。 ・同敷地内、ファミリー・シニア向けの分譲マンション、学生向けの賃貸マンション、ウェルネス複合施設（サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、在宅介護施設、学習塾、認可保育所）にて構成。 ・診療圏内は昼間・夜間共に人口増加中。今後も周辺開発によりさらなる増患に期待できる物件。 ・駐車場（約400台）完備され、広域からの集患にも期待できる物件。

OP29-K29	大阪府	皮膚科、眼科、心療内科、泌尿器科	クリニックステーション豊中本町	2F-E 41.24坪	13,000円/坪 共益費賃料を含む	①阪急「豊中駅」徒歩4分の角地に面した複合型商業施設2階物件 ②1階ドラッグストア、2階医療モール、3階フィットネスと認可保育園がテナントとして入居しており、盛業中の為、早期認知に期待が出来る ③周辺の住宅街は人口増加エリア。特に足元半径500m圏内は10.6の人口増加。今後も周辺人口増加の期待が出来る立地。
OP29-K31	大阪府	小児科、耳鼻科、眼科、心療内科、泌尿器科	クリニックステーションあびこ	1区画 30.11坪	12,000円/坪 共益費賃料を含む	①乗降客数約35,000人日の御堂筋線「あびこ駅」2番出口すぐの物件 ②あびこ筋と中央商店街に面した角地で通行人数も多く視認性の優れた物件 ③物件周辺は、スーパーや店舗の集積地である為、認知度が高く、既存クリニックも盛業中の為、早期立ち上がりに期待できる物件
OP29-K34	兵庫県	皮膚科、整形外科、泌尿器科、内科	クリニックステーション西明石	1区画 52.29坪	10,000円/坪 共益費賃料を含む	・神姫バス『鳥羽』バス停目の前 ・幹線道路沿いで各方面からの交通アクセスに優れ、また駐車場21台を完備しており、広域からの集患が可能 ・眼科、小児科が近隣で診療しており、医療ゾーンとして認知されており、早期立ち上がりが期待できる ・バリアフリー、電気容量、看板設置等、医療向け仕様で設計された新築医療モール
OP29-K36	東京都	小児科	クリニックステーション江戸川橋	1区画 25.03坪	17,000円/坪 共益費賃料を含む	①有楽町線江戸川橋駅徒歩2分の都心駅近の希少な物件 ②現在、内科、皮膚科、整形外科、眼科、歯科営業中物件 ③盛業中のスーパー(マルエツ)上階の認知性高い物件 ④マンション開発が続く人口増加エリア ⑤駐車場約40台(時間貸し)・駐輪場約60台有 ⑥御茶ノ水・市ヶ谷などが近く病診連携が容易なエリア
OP29-K40	埼玉県	皮膚科、整形外科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科	クリニックステーション獨協大学前	5F 76.00坪	5F 11,000円/坪 共益費込み	①大学・公園と良好な環境の『獨協大学駅西口再開発エリア』の駅前徒歩5分の好立地 ②西口再開発エリア内としてエリア全体で約6,000戸の住宅が建設され、将来的に人口増加が見込めるエリア ③近隣で認知度高い医療法人(人工透析クリニック)が入居し、診々連携先として、相乗効果が見込める ④敷地内及び近隣に提携駐車場あり
OP29-K41	愛知県	内科、整形外科、眼科、心療内科	クリニックステーション半田青山	1区画 310.25坪	1,000円/坪	①「青山駅」から徒歩5分、生活道路に面した認知性の高い立地 ②駐車場を多く確保でき、交通アクセスも良く、広範囲からの集患が期待できる物件 ③1.5km圏の足元人口が約3.1万人の居住地エリア内の物件 ④市街化区域の借地物件のため、開発許可等の申請期間が短くインフラ整備も整っており費用負担も軽減できる物件。
OP29-K43	東京都	小児科、耳鼻科、眼科、泌尿器科、婦人科	クリニックステーション用賀	1区画 42坪	22,000円/坪	①東急電鉄田園都市線『用賀駅』徒歩4分の好立地 ②目の前に集客力が高いスーパーマーケット(オーケストア)と隣に大型駐輪場があり、人通りが多く、住民の認知も高い立地。 ③物件の少ない希少エリアでの新築案件。 ④人気の移住エリアに位置し多くの患者が見込める。

OP29-K45	東京都	泌尿器科、婦人科	クリニックモール若葉台	1F 66.42坪 (応相談)	15,000円/坪 共益費1,500円/坪	①京王線「若葉台駅」徒歩1分の駅近物件 ②内科・整形外科・眼科・皮膚科が盛業中しており、医療モールとして認知されているため、早期立ち上がりに期待可能な物件 ③1階でバスロータリーに面しているため、バス利用者からの認知性も高い区画 ④当該地周辺は商業施設が密集しており、地域住民が集まりやすいエリア。
OP29-K48	神奈川県	内科、小児科、皮膚科、耳鼻科、整形外科、心療内科、泌尿器科、婦人科	仮称) クリニックステーション瀬谷	3F-① 52.16坪 3F-② 43.73坪 2F-① 48.70坪 2F-② 43.73坪	3F-12,500円/坪 2F-13,500円/坪 共益費1,200円/坪	①相模鉄道本線「瀬谷駅」徒歩1分に位置し、駅ロータリー沿いで視認性も良く早期認知が図れる好立地の案件。 ②瀬谷駅南口再開発エリア内で周辺が整備された立地での希少な案件。 ③駐車場12台、提携駐車場40台+25台の駐輪場完備の集患力の高い案件。 ④横浜駅から20分、JRと相鉄線の相互直通運転により人気の移住エリアに位置し将来が見込める案件。
OP29-K49	千葉県	耳鼻科、眼科、泌尿器科、婦人科その他	八柱グリーンプラザ	31.85坪	15,000円/坪 共益費24,761円	①『八柱駅』徒歩1分の1階路面の好立地。 ② 駅前ロータリーに面し、視認性抜群。 ③ 近隣の消化器内科、小児科、心療内科、皮膚科が盛業中。 ④ 人口に対して競合医療機関が少なく、新規開業に最適な立地 (1.5km圏内に婦人科0軒、耳鼻科1軒、泌尿器科1軒、眼科2軒)
OP29-K50	愛知県	内科、皮膚科、心療内科、婦人科	上飯田テナント	約29.67坪	8,089円/坪	① 上飯田駅1番出口より徒歩2分の駅近物件。 ② 薬局居抜き物件で引き渡し条件について相談可能。現在設置されている看板、空調等の設備利用可能。 ③ 近隣に上飯田第一病院があり、病診連携が可能。 ④ 院長室、スタッフ休憩室は別途確保することが可能。
OP29-K51	愛知県	内科、皮膚科、眼科、心療内科、泌尿器科	こもぐちメディカルモール	79.48坪 1階 53.54坪 2階 25.94坪	520,000円 (税込：572,000円) (坪あたり7,197円) 管理料 15,000円 (税込：16,500円)	① 豊橋駅より車で約5分の距離に位置し、周辺はスーパーやドラッグストア等の商業施設が集積しているエリアで利便性の高い物件。 ② 2024年9月まで診療していた眼科のテナント物件で引渡し条件は居抜き、スケルトン渡しのご相談が可能。 ③ 共同駐車場31台が確保されており広域からの集患が期待できる。 ④ 隣接地で調剤薬局営業中。
OP29-K52	大阪府	内科(消化器内科以外)、小児科、泌尿器科、心療内科、耳鼻科、眼科その他	クリニックステーション千里丘駅前	4階-3 35.47坪 3階-1 60.05坪	4階-3 549,785円 3階-1 930,775円 税別、共益費込み	①JR『千里丘駅』徒歩2分『千里丘駅西地区第一種市街地再開発』駅前広場、商業施設、住宅施設開発を計画、地域住民の注目度も高く、認知性の高い物件。(第一街区2027年夏季OPEN予定) ②まちづくりのコンセプト「つなぐわ、広げるわ、育むわ」の持続的実現に向けて、地域の魅力発信や賑わい創出のエリアマネジメントを目指す。 ③1km同心円46,868人の潤沢な居住人口、昼夜間共に人口増加エリアのため、今後の集患にも期待できる物件。
OP29-K53	愛知県	皮膚科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科	クリニックテラス覚王山	202 48.5坪 301 36.4坪	2F 15,464円/坪 3F 15,385円/坪	① 集客力のあるスーパー「フランテ」に隣接する認知度の高い立地。 ② 「覚王山駅」から徒歩2分の駅近物件でアクセスしやすい立地。 ③ 同一敷地内に駐車場28台確保しており、車での来院が可能。 「フランテ」駐車場(69台)も利用可能(予定)。 ④ 地下鉄東山線沿線という開業ニーズの高いエリアの物件。 ⑤ 覚王山は住みたい街ランキングで常に上位の人気のエリア。

OP29-K54	東京都	内科、小児科、耳鼻科、眼科、心療内科、泌尿器科	仮称)クリニックステーション保谷	2F 201 31.5坪 203 35.3坪	18,500円/坪 共益費込み	①西武鉄道池袋線『保谷駅』北口すぐのロータリーに面した立地。 ②屋上に駐車場36台(予定)、駐輪場109台(予定)と潤沢な駐車スペースを確保。 ③1階にスーパーマーケットが出店を予定しており、早期認知が図れ、集客効果も高い施設となる。
OP29-K55	東京都	皮膚科、耳鼻科、眼科、泌尿器科	内幸町メディカルモール	304 18.473坪	20,000円/坪 テナント会費50,000円	①都営三田線「内幸町駅」に直結する22階建て高層ビル ②内科・心療内科・歯科が盛業中しており、医療モールとして認知されているため、早期立ち上がりに期待可能な物件 ③日比谷通りと外堀通りが交差する、西新橋交差点に面し、新橋や霞が関にも隣接する都内有数のビジネス中心地に立地 ④「内幸町駅」だけでなく、「新橋駅」「虎ノ門駅」「霞が関駅」からもアクセス可能 ⑤内装付きの居抜き区画のため、初期投資を抑えての開業が可能
OP29-K56	兵庫県	整形外科、眼科、泌尿器科その他	仮称)クリニックステーション門戸厄神駅前	3F-1 32.58坪 2F-1 40.85坪	13,000円/坪	①阪急電鉄今津線『門戸厄神駅』の改札口を出てすぐの立地で、視認性に優れた新築医療モール。 ②半径1km圏内に42,452人と潤沢な居住人口があり、且つ人口が2.5%増加しているため将来性にも期待が出来る物件。 ③西宮市の中でも近隣協医療機関が少なく、心療内科、耳鼻科にオススメのマーケット。
OP29-K57	兵庫県	皮膚科、小児科、心療内科、泌尿器科	神陵台クリニックゾーン	応相談	応相談	①建築フリープランで基本内装付の新築賃貸物件 ②旧来からの団地群の中心に位置し、近隣に商業・公共施設が点在する生活道路交差点の角にあり視認性が高い。 ③近隣の5科(消化器内科、内科、外科、歯科、耳鼻咽喉科)が盛業中で医療ゾーンとしての認知性が高い。
OP29-K58	京都府	内科、整形外科、耳鼻科、眼科、泌尿器科、心療内科、皮膚科 その他応相談	(仮称)クリニックステーション北山紫竹	2F-1 47.50坪	570,000円 税別、共益費込み	・京都市バス『牛若』停留所 徒歩1分 ・近隣に複数のスーパーマーケットや金融機関があり、地域住民の生活動線上に位置しているため、視認性と認知性に優れた物件。 ・半径1km圏内に31,925人と潤沢な居住人口が張り付いており、集患にも期待が出来る物件。 ・京都市北区の新築物件であり、駐車場も完備されているため広域からも集患可能な物件。

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-L1	埼玉県	皮膚科、眼科、婦人科、その他応相談	メディカルタウンせんげん台	1F 99.37 m ² (約30.11坪) 2F 40.99 m ² (約12.42坪)	10,000円/坪 (税別)	メディカルタウン内 内科・歯科・調剤薬局 盛業中！皮膚科の居抜き物件です。内装費用の負担が無いので、初期費用が抑えられます。建替えをご希望の場合はご相談ください。
OP29-L2	神奈川県	整形外科・泌尿器科・耳鼻科・脳神経外科	一福堂医療ビル	1F/61坪 (分割可)	600,000円	湯河原駅前好視認性物件 循環器科、眼科、内科、皮膚科、歯科、調剤薬局 盛業中
OP29-L3	千葉県	皮膚科・脳神経外科・整形外科・泌尿器科・婦人科	ミキ医療モール	3A/41.68坪	350,000円	内科・耳鼻科・眼科盛業中 駐車場・駐輪場完備 生活道路沿いで視認性抜群 バス停より徒歩3分 駐車場14台分完備
OP29-L4	千葉県	眼科・心療内科・小児科・婦人科	旭市医療ビル	1F/20.8坪	147,000円	医療ビル1階募集 74台の広々とした駐車場を完備 皮膚科、耳鼻科、泌尿器科・内科、調剤薬局 盛業中

OP29-L5	千葉県	眼科・小児科・泌尿器科・心療内科・皮膚科・整形外科・婦人科	東総ビル	1F/60.03坪	360,000円	医療ビル1階募集 耳鼻科、内科盛業中 国道126号沿いに立地し、視認性抜群 駐車場は74台
OP29-L6	神奈川県	皮膚科・眼科・小児科・脳神経外科・婦人科	第二江洋ビル	5F/53.32坪	506,540円	京浜急行「井土ヶ谷駅」徒歩2分 交通量の多い大通り沿いで視認性抜群 泌尿器科・耳鼻咽喉科、内科、整形外科、調剤薬局盛業中
OP29-L7	千葉県	眼科・心療内科・泌尿器科・小児科・耳鼻科・婦人科	クリニックガーデン花園	2A/33.08坪	応相談	総武線「新検見川駅」徒歩1分 医療ビル2階募集（エレベーターあり） 医療機関以外の入居お断り 同ビル内科、皮膚科、歯科盛業中 お隣で調剤薬局営業中
OP29-L8	東京都	小児科・心療内科・泌尿器科・脳神経外科・眼科・皮膚科・婦人科	あきる野クリニックタウン	1F/40坪	240,000円	クリニックタウン内1階募集 内科、耳鼻咽喉科、調剤薬局盛業中 睦橋通り沿いで視認性抜群 駐車場30台分完備
OP29-L9	千葉県	小児科・皮膚科・泌尿器科・婦人科	サンビーンズ	2F/22.44坪	253,000円	常磐線「我孫子駅」南口より徒歩1分 駅前・ロータリー沿いの好立地 段差の無いバリアフリー設計 2件隣に内科、耳鼻科、眼科、心療内科、調剤薬局入居のビル有り
OP29-L10	兵庫県	内科・耳鼻咽喉科・皮膚科・脳神経外科・小児科・整形外科・泌尿器科・婦人科	第一興陽ビル	2F/42.82坪	376,728円	JR山陽本線「新長田駅」徒歩1分 眼科・メンタルクリニック・人工透析 盛業中 居抜き物件でコストが抑えられます（内科） 諸条件相談可。分割可。 フリーレント1ヶ月
OP29-L11	大阪府	心療内科・皮膚科・泌尿器科・小児科・眼科・婦人科	シップスビル	5F/32坪	270,000円	JR「吹田駅」徒歩2分 耳鼻咽喉科、内科盛業中 歩行者の多い角地に立地 居抜き物件でコストが抑えられます（心療内科） エレベーターあり
OP29-L12	福岡県	皮膚科・内科・泌尿器科・耳鼻咽喉科・脳神経外科・小児科・精神科・婦人科	若松中央ビル	1F/47.48坪	379,840円	JR「若松駅」徒歩5分 1階募集 整形外科盛業中 居抜き物件でコストが抑えられます（皮膚科） 駐車場25台分完備
OP29-L13	千葉県	内科・泌尿器科・耳鼻科・脳神経外科・小児科・眼科・婦人科	染谷ビル	2F/57.56坪	418,000円	JR「北柏駅」徒歩1分 近隣ビルにて皮膚科、整形外科、心療内科、歯科、調剤薬局盛業中 エレベーターあり
OP29-L14	神奈川県	小児科・婦人科・皮膚科	バードタウン	1F/22坪	220,000円	皮膚科跡地と繋がれば44坪 1階募集 内科・泌尿器科、眼科、調剤薬局盛業中
OP29-L15	神奈川県	内科・小児科・耳鼻咽喉科・泌尿器科・脳神経外科・眼科・整形外科	Casa横須賀	2F/40坪	528,000円	京急バス「大矢部三丁目バス停」徒歩2分 明るく綺麗な医療ビル2F募集（エレベーターあり） 皮膚科、調剤薬局盛業中 大通り沿いで視認性抜群 駐車場19台完備
OP29-L16	東京都	眼科・皮膚科・心療内科・耳鼻咽喉科・小児科	第2青柳ビル	1F/21.8坪	363,000円	「戸越駅」徒歩7分・「戸越銀座駅」徒歩9分・「戸越公園駅」徒歩11分、「大崎駅」徒歩12分 1階募集 当ビル正面で内科・外科盛業中 近隣に調剤薬局あり 戸越銀座銀六商店街沿いで集客が見込めます
OP29-L17	埼玉県	眼科・皮膚科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科・泌尿器科	メディカルタウンせんげん台	1F/30.11坪 2F/12.42坪	467,830円	皮膚科居抜き メディカルタウン内1棟貸し 内装費用負担が無いため初期費用が抑えられる 建替えをご希望の場合はご相談ください

OP29-L18	神奈川県	整形外科・皮膚科・眼科・脳神経外科・泌尿器科	横浜天理ビル	13F/80.064坪	応相談	「横浜駅」西口徒歩4分 内科、耳鼻咽喉科、歯科、調剤薬局盛業中
OP29-L19	神奈川県	眼科・婦人科	野崎ビル	3F/72.97坪	応相談	賃料は坪1万円以内の予定。近日中に決定 「中央林間駅」徒歩1分 江ノ島線、田園都市線の2路線利用可能 3階ワンフロア（エレベーターあり） 男女別トイレあり（残置物） 整形外科皮膚科、内科、耳鼻咽喉科、歯科、調剤薬局盛業中
OP29-L20	神奈川県	内科、小児科、皮膚科、眼科、泌尿器科、整形外科、耳鼻科、心療内科	イセザキモール計画	201 29.54坪 202 50.66坪 102 51.23坪	201 14,000円/坪 413,560円 (税込：454,916円) 202 14,000円/坪 709,240円 (税込：780,164円) 102 15,000円/坪 768,450円 (税込：845,295円)	伊勢佐木長者町駅、関内駅からアクセスできる立地。 市営地下鉄ブルーライン『伊勢佐木長者町駅』徒歩5分 JR京浜東北線/市営地下鉄ブルーライン『関内駅』徒歩9分 乗降客数合計：106,464人/日（2023年度） 周辺にはマンションや企業が集積しており、多くの患者様が見込まれます。 住宅併設「医療系テナント」。
OP29-L21	大阪府	内科、眼科、皮膚科、耳鼻科、心療内科、整形外科、その他応相談	医療ビル 大阪市淀川区東三国	1階 30.13坪 3階 52.40坪（分割相談可）	1階 391,690円（税込430,859円） 3階 576,400円（税込634,040円）	大阪市淀川区東三国御堂筋線 東三国駅 徒歩6分 ①近隣にスーパーマーケットあり、東三国駅からの導線、視認性もよい ②半径1km圏内に約6万人とかなり人口が多く、近隣で大規模マンションも建築中 ③駐車場8台、駐輪場20台完備（自転車での集患を特に想定） 契約形態 定期建物賃貸借契約 契約期間 20年（予定） 保証金 6ヶ月 オープン 2026年春（予定）

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-M1	神奈川県	眼科・皮膚科・心療内科/精神科・脳神経外科・婦人科・整形外科等	横浜市港北区 日吉医療モール	64坪（分割不可）	坪単価（税抜き） 12,000円	・東急東横線「日吉駅」又は「綱島駅」バス9分、「宮前橋バス停」下車徒歩1分 ・人気の東急東横線「日吉駅」と「綱島駅」の二駅を利用可能。どちらの駅からもバス利用で約9分、バス停下車1分とアクセス良好。 ・集客力の高いドラッグストアが併設し、通院についてのお買い物もできる便利な施設。 ・クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的な内装工事が可能です。また、面積は分割可能です。お気軽にご相談ください。 ・駐車場：33台
OP29-M2	神奈川県	消化器内科・内視鏡内科・透析・リウマチ・泌尿器科・脳神経外科・心療内科・ペイン・婦人科等	羽沢横国大駅徒歩1分 医療モール	①141.55坪 ②54.07坪	坪単価（税抜き） 15,000円	・JR/相鉄線「羽沢横国大前駅」徒歩1分 ・アクセス性抜群の好立地。 ・商業施設と住居施設が入るタワーマンションの4階部分。クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。また、患者様にとっても通院についてのお買い物もできる便利な施設です。 ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。 ・共用駐車場129台完備(立体駐車場)
OP29-M3	神奈川県	眼科・泌尿器科・婦人科・形成外科	田園都市線 青葉台医療モール	15.8坪	坪単価（税抜き） 8,000円	・東急田園都市線「青葉台駅」バス6分 ・生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地。 ・1階ドラッグストアの集客により、クリニックの早期認知度向上が期待できます。 ・共用駐車場60台を完備で患者様が増えても安心。 ・クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。

OP29-M4	神奈川県	皮膚科・泌尿器科・小児科・心療内科	鶴見区東寺尾メディカルセンター	34.78坪	坪単価（税抜き） 10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・東急東横線「妙蓮寺駅」徒歩20分 ・クリニック向けに設計された医療専用ビル。 ・菊名駅、鶴見駅も利用圏内。 ・妙蓮寺駅と鶴見駅をつなぐ生活道路の水道道沿いで視認性が高い立地。 ・盛業中の内科/呼吸器科、眼科との連携も期待できる医療モール物件。 ・駐車場：敷地内6台、近隣に提携コインパーキング5台
OP29-M5	神奈川県	皮膚科・泌尿器科・心療内科	上永谷駅 徒歩2分医療モール	5階 15.3坪	坪単価（税抜き） 13,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」徒歩2分 ・駅近で利便性抜群。駅前ロータリーに面しているため視認性が非常に高い物件。 ・1階に調剤薬局、近隣には1日800人以上が来店するドラッグストアが盛業中。早期認知度向上も期待できます。 ・周辺は高層マンションや戸建て住宅が広がる住宅街で、子育て世帯にも人気のエリアです。
OP29-M6	神奈川県	耳鼻科・小児科・整形外科・皮膚科・泌尿器科・眼科・リウマチ等	戸塚区秋葉町 新築戸建てクリニック	①53.18坪	坪単価（税抜き） 10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線「戸塚駅」バス8分、「富士バス停」下車徒歩5分 ・周辺住民の生活道路に面し認知度の高い立地です。 ・敷地内にスーパーマーケットとドラッグストアが盛業中。店舗との相乗効果で早期認知度向上が期待できる物件です。 ・戸建てやマンションが立ち並び足元人口が多い立地でありながら、競合医療機関は少ない状況、診療圏数値も良好です。（半径1km2万7千人、2km10万人越） ・駐車場：共用106台
OP29-M7	神奈川県	皮膚科・泌尿器科・小児科・眼科・整形外科・脳神経外科・心療内科等	栄区長倉町医療モール	50坪	坪単価（税抜き） 10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「港南台」バス20分（自動車で12分） ・駐車場42台完備。患者様がが増えても安心。また、患者様にとって駐車場の利便性は医院選びの重要な要素ですので、医院経営の強みとなります。 ・近隣にドラッグストア、スーパー、コンビニがあり、早期認知度向上が期待できます。 ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。
OP29-M9	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・心療内科・脳外等	向ヶ丘遊園駅徒歩3分医療モール	①31.5坪 ②70坪	坪単価（税抜き） 11,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急線「向ヶ丘遊園駅」北口徒歩3分 ・駅近で利便性抜群 ・ドラッグストア併設物件で、早期認知が期待できます。 ・同建物で盛業中の整形外科との相乗効果が期待できます。 ・川崎市立多摩病院、聖マリアンナ医科大学病院、東京慈恵会医科大学付属第三病院と連携可能な立地です。 ・提携駐車場あり
OP29-M11	神奈川県	内科・糖尿病内科・耳鼻科・眼科等	川崎市高津区千年医療モール	33.9坪	月額賃料（税抜） 321,860円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR南武線「武蔵新城駅」よりバスで5分、「影向寺」バス停下車徒歩1分 ・複数科が入る医療モールのため、他科の先生方との連携及び相乗効果が発揮できます。 ・地域住民の生活道路沿いに位置し、視認性が良い物件で、早期の認知度も期待できます。 ・患者様駐車場10台も完備。また、バス停から徒歩1分と通院にも便利な立地です。 ・近隣駐車場：7台
OP29-M12	神奈川県	小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・整形外科・脳神経外科・泌尿器科・心療内科等	横須賀市鴨居 医療モール	②約50坪 ③約80坪 ④約60坪 ⑤約104坪 (面積は応相談)	坪単価（税抜き） 3,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・京浜急行本線「浦賀駅」バス6分「中台」バス停下車すぐ ・隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。 ・大型駐車場152台完備。駐車場不足の心配はありません。 ・バス停（中台停留所）すぐ、バスでの通院も便利な物件です。

OP29-M13	神奈川県	内科・皮膚科・泌尿器・小児・耳鼻・整形 等	横須賀市 衣笠駅前 クリニック区画	60.79坪	坪単価（税抜き） 12,329円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横須賀線「衣笠駅」徒歩 2 分 ・買い物客で賑わう衣笠仲通り商店街内の物件。 ・ドラッグストアや100円ショップ等、周辺に集客力の高い施設がある好立地。 ・商店街加盟店専用駐車場（3カ所計156台）の提携利用可能、車でのアクセスも良好。 ・診療圏調査の推計患者数は内科58人/日、耳鼻科67人/日と良好。（半径1.5km） ・提携駐車場 1 5 6 台
OP29-M14	神奈川県	内科・皮膚科・耳鼻科・脳外・泌尿器 等	茅ヶ崎市柳島 新築戸建て物件	応相談	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「茅ヶ崎駅」バス約8分「柳島バス停」下車徒歩1分 ・竣工時期：ドクター決定1年～1年半後 ・向かいにドラッグストア、薬局が開業済 ・駐車場：敷地内6台、共用27台(予定)
OP29-M17	神奈川県	内科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・脳神経外科（皮膚科は診療内科容の条件付）	JR寒川駅徒歩6分 新築戸建て計画	敷地150坪	坪単価（税抜き） 9,000円 別途共益費月額30,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR相模線「寒川駅」徒歩約6分、神奈中「東岡田」バス停徒歩約2分 ・寒川町は人口増加エリアで、2010年から2020年の10年間で人口が10%増加。 ・藤沢市から平塚市に至る県道47号線（小出中央通り）沿いで、視認性の高い立地。 ・道路向側に調剤薬局併設のドラッグストアあり。 ・1.5km圏内の人口は34,350人で泌尿器科はなし、眼科・婦人科・皮膚科はそれぞれ2軒開院。 ・駐車場 敷地内4～5台（想定）
OP29-M18	神奈川県	小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科 等（内科開院済）	秦野駅 医療モール	③50坪 ④62坪	坪単価（税抜き） 8,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線「秦野駅」徒歩 7 分 ・イトーヨーカ堂秦野店跡地のため、地域住民の認知度が非常に高い立地。 ・1 階は集客力の高い大型ドラッグストアが出店。クリニックの早期認知度向上が期待できます。 ・駐車場70台完備で患者様が増えても安心。 ・患者様用の駐車場使用料は月額賃料に含まれます。 ・クリニック開業を前提とした安心設計により、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。
OP29-M19	東京都	皮膚科・泌尿器科・耳鼻科・眼科・婦人科 等	世田谷区桜上水 医療モール	①35.7坪 ②31.6坪 ③29.6坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急「経堂駅」徒歩17分又はバス7分バス停徒歩2分/京王「桜上水駅」徒歩16分 ・人気の小田急線、京王線の二路線を利用でき、駅から徒歩でのアクセスも可能です。 ・集客力の高いドラッグストアが併設、早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・半径1.0km圏の人口は約5万人と人口が多いエリアですが、住宅立地なので競合医療機関は少なめです。 ・店舗共用駐車場12台、共用駐車場36台(予定) ・竣工時期2026年末(予定)
OP29-M20	東京都	☆ 小児科 ☆ 整形外科 ☆ 人工透析科 ☆ 泌尿器科 皮膚科・脳神経外科・心療内科 等 ※☆は競合が少なく需要が高い推奨科目	TX六町駅前徒歩1分 医療モール	4階255.86坪 5階①26.17坪、②30.77坪 ※ 4 階は一括貸しを想定していますが、分割も可能です。ご相談ください。(分割上限は70坪) ※5階区画面積ご相談	坪単価（税抜き） 12,500円	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス線「六町駅」徒歩2分 ・秋葉原、上野まで10分と都心へのアクセスも良好です。 ・同ビルには医療モールの他に、集客力の高いドラッグストア、2～3階には大型の駐輪場が併設予定。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。 ・複数科が入る医療モールですので、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。 ・2026年3月竣工、5月引渡し予定

OP29-M22	東京都	整形外科・眼科・皮膚科	金森メディカルプラザⅡ C棟	①1階と2階合計63.61坪 ②2階 43.09坪	坪単価（税抜き） ①13,500円 ②12,500円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「成瀬駅」バス約8分バス下車すぐ、JR横浜線/小田急線「町田駅」バス約7分バス下車徒歩1分 ・複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携及び相乗効果が期待できます。 ・地域の生活道路沿いに面し、早期の認知が期待できます。 ・近隣にドラッグストアやコンビニ、郵便局などがあり、集患も期待できます。 ・クリニック開業を前提とした安心設計で、効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。 ・駐車場：敷地内に11台（月極14,300円/台） ・エレベーターあり
OP29-M27	千葉県	小児科・眼科・皮膚科・泌尿器科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科等	柏の葉キャンパス駅 医療モール計画	②80坪 ③70坪	坪単価（税抜き） 8,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばEXP「柏の葉キャンパス駅」バス10分/又は徒歩20分 ・隣接地に集客力の高いドラッグストア/スーパーが盛業中で、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・クリニックの早期認知度向上も期待できます。 ・大型駐車場181台完備。駐車場不足の心配はありません。 ・バス停すぐ、バスでの通院も便利な物件です。
OP29-M28	千葉県	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科等	千葉市「小倉台駅」徒歩4分 医療モール	①52.4坪 ②52.4坪	坪単価（税抜き） 8,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉都市モノレール「小倉台駅」徒歩4分 ・駅徒歩4分の好立地。新築の医療モールです。 ・同敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設予定。早期認知度向上が期待できます。 ・共用駐車場84台を完備。遠方からの患者様にも便利です。 ・診療所は半径1km圏内に10施設、競合の少ないエリアです。 ・駐車場：共用84台（予定）
OP29-M31	千葉県	皮膚科・泌尿器科・小児科・耳鼻科・眼科等	「北柏駅」医療モール	約40坪	坪単価（税抜き） 8,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「北柏駅」徒歩16分 1階は毎日2,000人以上が来店するスーパーとドラッグストアが営業中。クリニックの早期認知度向上が期待できます。 ・共用駐車場89台完備で患者様がが増えても安心、患者様用の駐車場使用料は月額賃料に含まれます。 ・クリニック開業を前提とした安心設計。効率的かつ経済的に内装工事を行うことができます。
OP29-M32	千葉県	皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・脳神経外科等	「流山セントラルパーク駅」徒歩1分 医療モール	50坪	坪単価（税抜き） 9,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばEXP「流山セントラルパーク駅」徒歩1分 ・好立地の新築医療モールです。秋葉原まで30分程度と都心へのアクセスも良好な立地です。 ・周辺は新しいマンションや住宅の開発が進む地域で、ファミリー層や若い世代の人口増加も見込めます。 ・同建物内に集客率の高いドラッグストアが併設。早期認知度向上も期待できます。 ・駐車場：共用67台
OP29-M34	千葉県	内科・皮膚科・耳鼻科・小児科・泌尿器科・脳神経外科等	柏市西原 医療モール計画	応相談	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばEXP/東武線「流山おおたかの森駅」バス8分/「初石駅」徒歩17分 ・同敷地内には平日1日1,000人以上が来店するドラッグストアや100円ショップが営業中です。そのため、早期認知度向上も期待できます。 ・大型の共用駐車場を完備していますので、遠方からの患者様にも便利な施設です。 ・建物の設計、引渡し条件はご相談に応じます。お気軽にお問合せください。 ・駐車場：共用140台（予定）

OP29-M35	神奈川県	小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・脳神経外科	金沢八景国際コミュニティプラザ 医療モール	80.19坪	坪単価（税抜き） 10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・京急本線「金沢八景駅」徒歩10分 ・国道16号線に面し、視認性抜群の立地。また、1階に集客力のあるドラッグストアが盛業中。早期の認知と集患が期待できます。 ・複数科が入る医療モールで、他科目の先生方との連携・相乗効果が発揮できます。 ・201号室専用エレベーター、階段あり。 ・駐車場：83台(一部月極区画あり)
OP29-M36	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・整形外科・心療内科・脳神経外科	川崎市多摩区南生田クリニックモール	①1階30.21坪 ②2階56.53坪 ③3階56.53坪	坪単価（税抜き） ① 12,000円 ②・③ 10,000円 （別途共益費500円/坪）	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急「生田駅」バス6分 ・地域の生活道路沿いで、視認性が良い立地です。 ・聖マリアンナ医科大学病院まで自動車で4分。安心の医療連携体制が取れます。 ・ドクターのご意見を踏まえた設計が可能です。 ・駐車場：約20台 ・出店申し込みより概ね12か月後竣工
OP29-M37	静岡県	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・耳鼻科・整形外科・脳神経外科等	富士市水戸島 医療区画	土地 約60坪(応相談)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東海道本線「富士駅」徒歩6分 ・駅から徒歩6分とアクセス良好です。 ・隣接地に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・駅から続く生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地の物件です。 ・建物の設計、引渡し条件をご相談に応じます。お気軽にお問合せください。 ・駐車場:50台（予定） ・竣工時期:ドクター決定1年～1年半後
OP29-M38	静岡県	内科・耳鼻科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・心療内科等	浜松市中央区雄踏町 医療区画	52.5坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「舞坂駅」よりバス約10分 ・同建物内に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・フリーレント期間、引き渡し条件等ご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください。 ・駐車場:共用54台（予定）
OP29-M39	静岡県	内科・耳鼻科・小児科・泌尿器科・皮膚科・眼科・整形外科・脳神経外科・心療内科等	「三島駅」長泉町中土狩 医療区画	60坪	坪単価（税抜き） 8,334円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「三島駅」より徒歩15分 ・隣接地に集客力の高いドラッグストアがあり、通院ついでにお買い物もできる便利な施設。クリニックの早期認知度向上も期待できます。 ・大型駐車場161台完備。駐車場不足の心配はありません。 ・バス停（中台停留所）すぐ、バスでの通院も便利な物件です。
OP29-M40	静岡県	内科・耳鼻科・小児科・泌尿器科・皮膚科・眼科・整形外科・脳神経外科等	富士市松岡 堅堀駅徒歩9分 新築戸建て計画	敷地77.5坪 (借地又は立て貸し)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR身延線「堅堀駅」徒歩約9分 ・集客力の高いドラッグストアが敷地内にある新築物件。通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。クリニックの早期認知度向上も期待できます。 ・建物の設計、施工について指定会社はございません。お気軽にお問合せください。 ・最寄りの「堅堀駅」は「富士駅」まで約6分、「静岡駅」まで約40分、また、車では高速のインターから10分ほどと、アクセス良好の立地です。 ・大型駐車場完備（77台予定） ・竣工時期:応相談
OP29-M41	静岡県	内科・小児科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・整形外科・脳神経外科等	清水駅徒歩5分 新築戸建て計画	敷地面積約91坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道線「清水駅」徒歩5分 ・集客力の高い調剤薬局併設ドラッグストアの駐車場の一部にクリニックを建築する借地物件。 ・通院ついでにお買い物もできる便利な施設で清水駅も近く、クリニックの早期認知が期待できます。 ・契約形態、建築プランはご相談可能です。お気軽にご相談ください。 ・駐車場:59台（予定） ・竣工時期:ドクター決定1年～1年半後

OP29-M42	静岡県	耳鼻科・小児科・整形外科・心療内科 等	静岡駅 医療モール	100坪（分割可）	坪単価（税抜き） 5,500円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道線「静岡駅」バス利用で約11分/又は徒歩19分 ・通行量の多い石田街道沿い、周辺に商業施設が多く視認性が高い立地。 ・集客力の高いドラッグストア・調剤薬局の2階で利便性が高く、認知が期待できる物件。 ・隣接地で盛業中の内科、及び同建物で盛業中の眼科との相乗効果が期待できる。 ・エスカレーターとエレベータ完備、共用駐車場86台利用可能。
OP29-M43	静岡県	内科・耳鼻科・小児科・泌尿器科・皮膚科・眼科・整形外科 等	磐田市今之浦 医療モール計画	78.7坪(分割可)	坪単価（税抜き） 2,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「磐田駅」バス9分又は徒歩で18分 ・集客力の高いドラッグストアと100円ショップが併設しているため、クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・大型駐車場227台を利用可能。遠方からの患者様にも便利な施設です。 ・複数科が入居予定の医療モールのため、他科目のクリニックとの連携、相乗効果が期待できます。
OP29-M44	愛知県	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科 等	春日井市美濃 新築戸建てクリニック計画	約100坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄小牧線「味美駅」徒歩約14分 ・隣接地に集客力の高いドラッグストアが併設。クリニックの早期認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・生活道路に面し、地域住民の認知度が高い立地の物件です。 ・最寄りの名鉄小牧線「味美駅」は、栄駅や名古屋駅から20分～30分とアクセス良好の立地です。 ・建物の設計、引渡し条件はご相談に応じます。お気軽にお問合せください。
OP29-M45	愛知県	眼科・泌尿器科・心療内科 等	一宮市今伊勢 医療区画	応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄名古屋本線「石刀駅」徒歩約13分 ・敷地内に集客力の高いドラッグストアが併設。早期の認知度向上が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・2023年5月開業の内科/小児科クリニックとの連携及び相乗効果が期待できます。 ・建て貸しのため、先生のご意見を踏まえた自由度の高い設計が可能です。 ・駐車場あり
OP29-M47	東京都	内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科 等	アクロスプラザ昭島 医療モール	55坪	坪単価（税抜き） 15,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・西武拝島線「西武立川駅」徒歩7分 ・併設のショッピングモールの集客により、早期の認知度向上と集患が期待できます。また、受診ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・車で6分程のところに総戸数850の大型マンションが建設中。今後の人口増加が期待できます。 ・駐車場:170台程度(予定)
OP29-M48	愛知県	内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科 等	幸田町大草 医療区画	応相談	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線「相見駅」車6分又は「幸田駅」車10分 ・集客力のあるドラッグストアとスーパーが隣接しており、店舗との相乗効果で早期の認知度向上と集患が期待できます。 ・周辺住民の生活道路に面し、認知度の高い立地です。 ・大型駐車場（200台程度予定）完備。患者様が増えても安心です。
OP29-M49	神奈川県	眼科・泌尿器科・心療内科 等	鎌倉大船店3階医療モール	55坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「大船駅」よりバス利用で約10分 ・同建物内に集客力の高いドラッグストアや100円ショップがあり、早期の認知度向上と集患が期待できます。また、通院ついでにお買い物もできる便利な施設です。 ・駐車場・駐輪場も完備。また、バス停より徒歩1分と、徒歩/自転車、自動車、バスなど、あらゆる交通手段で通院でき、アクセス性が良い物件です。 ・駐車場共用50台

OP29-M50	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・脳神経外科等	平塚四丁目 新築戸建てクリニック計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「平塚駅」よりバス約7分又は徒歩20分 ・集客力の高いドラッグストアが隣接するので、早期の認知と集患が期待できます。また、通院ついでお買い物もできる便利な施設です。 ・バスが通る生活道路沿いに面し、視認性が良い立地です。 ・駐車場共用約30台（予定）
OP29-M51	静岡県	小児科・皮膚科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科等	静岡市駿河区高松 新築戸建てクリニック計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「静岡駅」バス約13分又は自動車約12分 ・同敷地内に、集客力の高いドラッグストアが盛業中。早期認知度向上と多くの来患が期待できます。 ・駅から続くバス通り沿いで、視認性がよい立地です。 ・共用駐車場が約50台を利用可能で遠方からの患者様も便利な施設です。 ・竣工時期：決定から1年から1年半後
OP29-M52	愛知県	内科・小児科・整形外科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・脳神経外科等	仮称) 知多市平野 新築戸建て クリニック計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄常滑線「寺本駅」より徒歩12分 ・名鉄「寺本駅」より徒歩12分と徒歩 圏内。 ・大型駐車場も完備予定で、遠方の患者様にも便利な施設です。 ・集客力のあるドラッグストアや ホームセンターが同敷地内で開業予定。早期の認知度向上と集患が期待できます。 ・竣工時期決定から1年から1年半後
OP29-M53	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・眼科・耳鼻科・泌尿器科・心療内科	仮称) 京王若葉台駅駅ビル内 医療区画	29.58坪	坪単価（税抜き） 13,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・京王相模原線「若葉台駅」徒歩1分 ・京王「若葉台駅」駅ビルにある商業施設内の物件ですので、早期の認知と集患が期待できます。 ・小田急多摩線「はるひ野駅」からも徒歩10分、京王と小田急の2路線を利用でき、アクセス良好な物件です。 ・お買い物や通勤・通学の途中にも通院できる便利な立地です。
OP29-M54	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・眼科・耳鼻科・脳神経外科	仮称) 鶴見宝泉寺新築 戸建てクリニック計画	戸建て50坪×2棟 (新築戸建て計画にて応相談)	坪単価（税抜き） 1.2万～1.3万円（予定）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「鶴見駅」よりバス15分 ・近隣に集客力の高いドラッグストアがあり、クリニックの早期認知度向上と集患が期待できます。 ・周囲に競合医療機関が少なく、古くからの住宅地で人口も多いエリアです。（半径1km 1万人、2km 3.6万人） ・敷地内駐車場あり ・引渡しは医療機関決定から1年～1年半後
OP29-M56	東京都	眼科・小児科・泌尿器科・精神科等	八王子市北野台 医療 モール	37坪	坪単価（税抜き） 8,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「片倉駅」バス15分又は徒歩20分） ・周辺は医療機関の空白地帯で、半径1km圏内の1日あたり予測患者数は眼科60名と非常に良好です。また、泌尿器科、小児科の専門のクリニックもなくニーズが高いエリアです。 ・集客力の高いドラッグストアが併設し、クリニックの早期認知度向上も期待できます。また、通院ついでお買い物もできる便利な施設です。 ・共用駐車場31台を利用可能。遠方からの患者様も便利な施設です。
OP29-M57	栃木県	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・整形外科・眼科・泌尿器科・脳神経外科・心療内科・産婦人科等	宇都宮市 中央卸売市場 賑わいエリア 医療モール	2階 30～40坪（面積応相談）	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東北本線「宇都宮駅」車5分又は徒歩22分 ・卸売市場に新しくできる商業施設。日常使いの地域住民が主なターゲットです。 ・生活便利ゾーンの2階で計画中の医療モール。 ・同施設内にドラッグストアや100円ショップ、スーパー、飲食店などが併設予定。早期の認知と集患が期待できます。 ・交通量の多い道路に面し、認知されやすい立地です。 ・駐車場：261台（予定） ・2026年春 施設オープン予定

OP29-M58	神奈川県	耳鼻・皮膚科・泌尿器・眼科	仮称)伊勢原市桜台戸建てクリニック区画	B棟83.01坪	坪単価(税抜き) 7,228円	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急「伊勢原駅」から徒歩12分の医療区画。 ・共用駐車場51台、駐輪場も完備しているので、徒歩/自転車、自動車などいろいろな交通手段で通院でき、アクセス性も良好です。 ・集客力の高いドラッグストアとコインランドリーが併設、早期の認知が期待できます。また、通院についてお買い物もできる便利な施設です。
OP29-M59	千葉県	内科・整形外科・耳鼻科・皮膚科・眼科・小児科・心療内科・泌尿器科・脳神経外科等	千葉市稲毛区弥生町医療モール	①60坪 ②60坪 (面積 応相談)	坪単価(税抜き) 13,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武本線「西千葉駅」徒歩10分、千葉都市モルレル「作草部駅」徒歩14分 ・西千葉駅北側の再開発により、大規模なマンションや商業施設が建設予定。今後の人口増加や人流が予想できるエリアです。 ・同敷地内に、戸建て57戸、マンション総戸数830戸、シニア向け住宅、商業施設などが建設予定。クリニックの早期の認知と集患が期待できます。 ・バスが通る生活道路沿いに面しているので、視認性抜群です。 ・竣工時期2026年夏～秋頃(予定)
OP29-M60	愛知県	内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・整形外科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科等	名古屋市港区川園 医療モール	① 約134坪 ※分割は相談に応じます。	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・南陽インター車2分又は川園バス徒歩2分 ・ドラッグストアやスーパーマーケットが併設するため、早期の認知と集患が期待できます。 ・最寄りの「川園」バス停下車徒歩2分。川園バス停からは、地下鉄、あらなみ線など7路線の駅につながるバスが運行しており、アクセス性良好です。 ・南陽インターより車で2分、自動車でのアクセスも良好です。 ・近隣はショッピングモールを中心とした開発エリア。住宅地も計画されているため、今後の人口の増加が期待できます。 ・駐車場：191台(施設内)(100台別途手配)
OP29-M62	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・脳神経外科・泌尿器科等	開成町吉田島 新築戸建てクリニック	約50～60坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「松田駅」徒歩16分又はバス7分 ・集客力のあるドラッグストアの駐車場に建設予定。また、合同庁舎の向いに位置するため、早期の認知と集患が期待できます。 ・JR「松田駅」から徒歩15分、小田急「新松田駅」から徒歩17分と、二駅から徒歩圏内です。また、バス利用で約7分です。 ・徒歩、自転車、自動車、バスなどあらゆる交通手段で通院でき、アクセス性も非常に良い物件です。 ・駐車場：約80台(予定)
OP29-M63	神奈川県	内科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・脳神経外科等	仮称)川崎市JR南武線「平間駅」駅前医療モール	1F約45坪 2F約54坪、45坪	1F18,000円/坪(予定) 2F14,000円/坪(予定)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR南武線「平間駅」徒歩1分 ・調剤薬局併設医療モール ・竣工時期：2026年度
OP29-M64	静岡県	内科・小児科・皮膚科・耳鼻科・眼科・心療内科・脳神経外科・泌尿器科等	沼津市平町 新築戸建てクリニック区画	1階30坪～40坪	坪単価(税抜) 10,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR沼津駅より徒歩15分/又は車で5分又はバスで6分「山王町バス停」下車徒歩1分 ・バスが通る旧国道沿いで、視認性がとても良い立地です。 ・隣接地に集客力の高いドラッグストアやテニスクラブが開業予定。クリニックの早期認知度向上も期待できます。また、通院についてお買い物もできる便利な施設です。 ・バス停徒歩1分、バスでの通院も便利な物件です。 ・駐車場：共用52台(予定) ・竣工時期：2027年度中

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-N2	大阪府	皮膚科、小児科、耳鼻科、(心療内科)	曾根東クリニックセンター(豊中市)	1F区画：30.44坪	12,000円/坪 共益費1,500円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急宝塚線「曾根駅」徒歩2分 ・1日平均乗降者 2017年度：24,097人/日 ・交差点角地の認知され易い立地 ・希少な1階区画

OP29-N4	愛知県	皮膚科、耳鼻科、泌尿器科、心療内科、婦人科	名古屋市西區城西町医療モール	2階②：49.07坪	10,000円/坪（税別） 共益費 2,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄・名古屋市営地下鉄「上小田井駅」より徒歩20分、自動車6分 ・人気のスーパーマーケット併設の医療モール！！ ・2階で、内科・小児科、歯科が開業済。5月眼科開業予定。 ・広々駐車場（約150台）で、アクセス良好！ ・集客力の高いスーパーとのコラボ、また生活道路に面しているため、視認性も抜群の好立地物件です。 ・近隣に競合が少ないエリアで医院開業にオススメ！残り1区画！物件の現地内見も可能です。
OP29-N8	大阪府	眼科・泌尿器科・歯科・その他	枚方クリニックプラザ	1階：17.50坪 3階：35.26坪、35.19坪	1階：11,000円/坪 3階：9,000円/坪（税別） 共益費 賃料に含む	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線「枚方市駅」徒歩20分、バス5分 京阪バス「市民病院前」徒歩3分 ・市立ひらかた病院に隣接し、旧公団の中宮第三団地、第四団地、公務員宿舎など、2100戸以上のマンションが立ち並び立地。 ・駐車場あり、9人乗りエレベーター設置。 ・現在、小児科、皮膚科、内科・整形外科（10月オープン）が入居済。入居条件は、ビルオーナーによる充実したバックアップ体制あり。
OP29-N13	千葉県	脳神経外科、整形外科、皮膚科、耳鼻科、眼科、小児科、婦人科、心療内科	中山メディカルブリッジ	4階①約40坪 6階②約83坪 商談中 ※区画割り・必要坪数相談可能です	4階①16,500円/坪（税別） 6階②15,500円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR中央総武線「下総中山駅」より徒歩1分！好立地の新築クリニックモールです。 ・駅前ロータリーに面しており、多くの人目に付く立地です。 ・近隣には24時間営業のスーパーマーケット「西友」や飲食店が立ち並び、地域住民の生活導線上に位置していることから、クリニックモールはすぐに認知されると考えられます。 ・MRI、CT、レントゲン、骨密度あり ・2025年5月オープン予定
OP29-N15	東京都	整形外科、眼科、心療内科	亀戸メディカルEX	3F-北区画 約29坪 3F-南区画 約29坪 ※3階：2区画利用可	3F-北区画 575,000円（税別） 3F-南区画 575,000円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「亀戸駅」徒歩2分 ・駅ロータリー面の新築医療モールです。 ・開けた場所にあるため、駅から建物全体と看板が見える好立地物件です。 ・バスロータリー近くにあり、常に人通りがある場所です。半径1.0km圏内人口は67,000人。 ・特に人口の過密した北西エリアから駅へと向かう生活動線上に位置しています。
OP29-N17	埼玉県	皮膚科、小児科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、心療内科、その他	戸田公園メディカルブリッジ	1階 50.76坪	14,000円/坪（共益費込・税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR埼京線「戸田公園駅」徒歩1分の医療モールです。 ・駅には直結した商業施設beansとサミットがあり、物件は西出口を出てすぐの場所です。向かい側にはマクドナルドがあります。 ・住民の方が駅へと向かう生活動線上に位置し、人通りが多いため早い立ち上がり期待できます。戸田公園メディカルブリッジを自信を持って推奨いたします。
OP29-N19	東京都	内科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他	一橋学園メディカルブリッジ	3階-A区画 約41坪	15,500円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・西武多摩湖線「一橋学園駅」徒歩1分 ・北口改札を出て徒歩1分、マルエツの3階の物件です。 ・学園一番街商店街の入り口直ぐの場所に位置し、間口が広いことから視認性に優れています。 ・常に物件前の人通りが多いことが特徴です。一橋学園駅周辺には、大型のスーパーマーケットや商店はないことから、マルエツへ人が集まることが予測され、集客が期待できます。 ・2025年11月末竣工・2026年春開業予定
OP29-N20	東京都	内科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他	桜上水メディカルブリッジ	2階-B区画 30.50坪 4階-D区画 25.10坪	2階-B区画 23,000円/坪 4階-D区画 21,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・京王線「桜上水駅」徒歩1分 ・駅の高架に伴い、完成後は南口を出た目の前となる好立地。 ・近隣には各科目ともクリニックは少なく、半径1km圏内に約48,000人が住んでおり安定した診療が期待できます。 ・2025年5月末竣工 9月オープン予定

OP29-N21	東京都	皮膚科、耳鼻科、婦人科、眼科、小児科、心療内科、整形外科、泌尿器科	田無メディカルブリッジ (仮称)	3階 36.85坪 4階 34.76坪 5階 29.02坪	3階 596,000円 4階 554,000円 5階 449,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・西部新宿線「田無駅」徒歩2分 ・好立地の新築クリニックモールです。 ・田無駅からの地域住民の生活導線上に位置していることから、クリニックモールはすぐに認知されると考えられます。 ・2025年12月末竣工、2026年4月オープン予定
OP29-N22	東京都	内科、小児科、整形外科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科、婦人科、泌尿器科、心療内科、その他	南千住メディカルブリッジ (仮称)	2階～5階 各33.27坪	2階 19,000円/坪 3階 18,500円/坪 4階 18,000円/坪 5階 17,500円/坪 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「南千住駅」徒歩3分 ・JR南千住駅改札を出て西口徒歩3分の駅近の立地となります。 ・JR常磐線、東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレスの3路線が乗り入れ、乗降客数：76,948人 ・「内科（呼吸器内科）」、「皮膚科」、「婦人科」、「心療内科」、「泌尿器科」、がより適した診療科目と言えます。
OP29-N23	大阪府	小児科、耳鼻科、皮膚科、泌尿器科、心療内科	クリニックモール今川	3F区画 34.87坪	10,000円/坪 (税抜き) 共益費 賃料に含む	<ul style="list-style-type: none"> ・JR大和路線、平野駅・近鉄南大阪線「今川駅」徒歩約12分 市営バス「今川2丁目バス停」徒歩4分 ・半径1km診療圏内人口は38,000人超。 ・住宅エリアから駅、商業施設までの生活動線上の角地。大通りに面しており、視認性抜群。 ・3階の元小児科テナント区画。既に開業中の内科、整形外科は盛業中です。 ・ご開業に際して、自己資金の少ない場合もご相談を承ります。 ・駐車場：13台（共用）、駐車場：約30台（共用）。エレベーター：13人乗り（1基）

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP29-O1	東京都	眼科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、心療内科	幡ヶ谷メディカルスクエア	3階 30.67坪	3F 14,500円/坪（税込） 共益費 44,000円（税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・京王線幡ヶ谷駅徒歩7分/初台駅徒歩8分 ・競合少なく、診療圏調査の結果良好！ ・人気のエリア路線です。都心からの交通の便も良い！ ・新築、角地で視認性も高いです。 ・1階調剤薬局入居済み、2階内科盛業中、4階皮膚科入居予定
OP29-O2	東京都	内科、小児科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科、整形外科、泌尿器科	(仮) 江北メディカルスクエア	4階 A/B 34.79坪/41.54坪 3階 A/B 34.79坪/41.54坪	4階 A/B 11,000円/坪 (税込12,100円) 3階 A/B 12,000円/坪 (税込13,200円) 共益費 2,000円/坪（税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・都営日暮里・舎人ライナー「江北」駅徒歩5分 ・競合少なく、診療圏調査の結果良好！ ・新築、角地で視認性も高く、駐車場多数あり！ ・25年10月以降開業可能予定です。 ・周辺地域、高齢者比率高い！ ・建物1、2階に飲食店開業予定。 ・1階調剤薬局入居予定 ・2025年6月竣工予定
OP29-O3	東京都	内科、小児科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科、泌尿器科	(仮) 一橋学園メディカルスクエア	2階 49.58坪 1階 28.92坪	10,000円/坪 (税込11,000円) 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・西武多摩湖線「一橋学園駅」徒歩7分 ・地域住民に医療を求められております！ ・新築、角地で視認性も高いです。 ・高齢者比率が高い地域になります。 ・1階調剤薬局入居予定 ・2025年10月竣工予定
OP29-O4	千葉県	小児科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科、心療内科、泌尿器科	千葉 都町メディカルスクエア	303 48.54坪 202・203 95.94坪	8,000円/坪 (税込8,800円) 共益費 15,000円 (16,500円/税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・総武線「千葉駅」バス10分 ・広さもレイアウトも自由自在なカスタマイズ物件！ ・千葉大病院と病診連携がしやすい場所に位置し、駐車場も多数あります。 ・3路線あり、交通手段に困りません！ ・近くの大型スーパーは盛業しており、認知されやすいです！ ・内科、整形外科盛業中

OP29-06	神奈川県	小児科、皮膚科、耳鼻咽喉科、泌尿器科	ラスカ平塚ドクターズスクエア	D区画 33.22坪	16,000円/坪 (税込17,600円) 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線『平塚駅』徒歩1分 ・集患に困らない、駅隣接商業施設内医療モール！ ・JR線平塚駅（乗降客数約12万人）隣接の商業施設2階の好立地！ ・ファミリー世帯も多く、様々な診療科に適した物件です！ ・調剤薬局、内科、婦人科入居予定
OP29-08	千葉県	小児科、整形外科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、心療内科	ユーカリが丘医療テナント	2階（1部1階）40.38坪	300,000円/月 (税込330,000円) 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・ユーカリが丘線『地区センター駅』徒歩3分 ・開発が進む地域の希少な有望物件！ ・眼科・皮膚科・耳鼻科にオススメ！ ・近隣に大型商業施設有り！ ・1階調剤薬局入居済み、近隣内科盛業中
OP29-09	千葉県	小児科、整形外科、眼科、皮膚科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、心療内科	ユーカリが丘建貸フリープラン	1階 60坪以上	内装付き 13,000円/坪 (税込14,300円) 内装無し 9,800円/坪 (税込10,780円) 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・ユーカリが丘線『地区センター駅』徒歩3分 ・内装付き建貸フリープラン！ ・ローコスト開業可能！大手ハウスメーカー施工！ ・隣地に調剤薬局あり、近隣に内科盛業中！
OP29-010	埼玉県	小児科、皮膚科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、心療内科	シルピアドクタービレッジ	1階 フリープラン	9,000円/坪 (税込9,900円) 共益費 50,000円 (55,000円/税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線『東松山駅』『森林公園駅』徒歩15分 ・集客力抜群の商業施設に隣接した最高立地！ ・内装付き建貸フリープラン！ ・新築、ローコスト開業可能！ ・1階調剤薬局入居済み ・内科・眼科・整形外科・歯科盛業中
OP29-011	埼玉県	小児科、整形外科、耳鼻咽喉科、泌尿器科	メディカルガーデン谷塚	1階 54.6坪	10,000円/坪 (11,000円/税込) 共益費 3,300円/月	<ul style="list-style-type: none"> ・東武スカイツリーライン『谷塚』徒歩7分 ・敷地内に有料老人ホームあり！ ・上層階は新築マンション！住宅街につき人口多し ・小児科・整形外科・耳鼻科にオススメです！ ・1階眼科盛業中 ・近隣調剤薬局入居済み、内科盛業中
OP29-012	東京都	心療内科、小児科	西新宿テナント（シティタワー新宿アネックス）	101 13.7坪	応相談 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ丸の内線『西新宿駅』『中野坂上駅』徒歩6分 ・超高層ビル街の再開発物件！ ・大型レジデンス、オフィス、スーパーマーケット、コンビニエンスストア、保育所併設の複合型施設の低層階！ ・乗降客数：西新宿駅6万人以上、中野坂上駅5万人以上！ ・調剤薬局入居済（2階に内科、皮膚科盛業中）
OP29-013	東京都	内科、小児科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科、泌尿器科	（仮）東大井メディカルスクエア	3階 32.88坪 2階 32.88坪	17,000円/坪 (税込18,700円) 共益費 賃料含	<ul style="list-style-type: none"> ・京急本線『鮫洲駅』徒歩2分 ・駅徒歩2分でアクセス抜群！ ・事務所部分もスタッフルームとして賃貸可能です。 ・競合医療機関は300m圏内に内科系2件のみ。地域の方は隣駅（大井町・青物横丁）での受診を強いられ困っています。 ・1階調剤薬局入居予定 ・2026年4月竣工
OP29-014	千葉県	婦人科、泌尿器科、心療内科	ロハル津田沼ドクターズスクエア	4階-6 32.17坪	14,000円/坪 (15,400円) 共益費（税込） 70,000円 (77,000円)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線『津田沼駅』徒歩2分 ・大型商業施設（Loharu津田沼）4階テナント！居抜き物件！ ・津田沼駅は千葉県第6位の乗客数（175,640人）！ ・認知性が高く、集患力が非常に高い！ ・津田沼駅南側は開発により人口が増加！ ・1階・4階 調剤薬局盛業中 ・眼科・脳神経外科・消化器内科・皮膚科・整形外科・耳鼻科盛業中

OP29 -O15	埼玉県	小児科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科、泌尿器科	所沢ドクタービレッジ	55.97坪	446,960円 (税込491,656円) 共益費 13,000円 (税込14,300円)	・西武池袋線/西武新宿線『所沢駅』徒歩14分 ・地域住民に医療を求められています! ・クリニックモール内にて、「内科・歯科・調剤薬局」営業中 ・隣接地に特別養護老人ホームあり
OP29 -O16	神奈川県	内科、小児科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科	仮) 相模大野クロスドクターズスクエア	C1区画 72.85坪 E区画 45.41坪	C1区画 18,000円 (税込19,800円) E区画 20,000円 (税込22,000円) 共益費 賃料含	・小田急線『相模大野駅』徒歩4分 ・伊勢丹相模原跡地に野村不動産が相模大野のランドマークとして開発する687戸の住宅と商業施設内の医療モール! ・豊富な居住ボリュームにて、様々な診療科に適した物件です! ・調剤薬局入居予定 ・2026年4月開業可

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30 -A1	北海道	内科、眼科 等	北海道旭川市駅近ビル医療モール	A：27.56坪 B：41.07坪 C：54.98坪 B区画とC区画の一括利用可	坪8,000円 (税別)	・JR函館本線 旭川駅 徒歩2分 ・同一フロアに調剤薬局、整形外科・耳鼻科・皮膚科あり。 ・薬局の月間処方せん枚数・・・約2250枚 ・旭川駅の駅近物件 ・物件前にイオンモールあり ・鉄筋コンクリート造・地下1階地上11階建、4階
OP30 -A2	北海道	眼科、婦人科、心療内科以外の全科目	北海道岩見沢2条東店2階	60坪 (区画分割相談可)	300,000円 (税別)	・北海道中央バス労災病院前停留所徒歩1分、JR函館本線 岩見沢駅 車7分 ・ドラッグストア地上2階建て2階 ・1階調剤薬局でドライブスルー調剤実施 ・同一フロアで心療内科盛況中 ・北海道中央労災病院近く
OP30 -A3	埼玉県	皮膚科、眼科	大里メディカルプラザ2F	148.91㎡ (45.04坪)	382,500円 (税別)	・東部スカイツリーライン「北越谷」駅徒歩25分 ・東部スカイツリーライン「大袋」駅徒歩15分 ・大里メディカルプラザ地上2階建て2階 ・現在3科盛業中 ・1階調剤薬局 ・エレベーターあり、駐車場60台完備
OP30 -A4	埼玉県	整形外科、泌尿器科、耳鼻科、小児科、婦人科	宮原・第五シマ企画ビル	229.9㎡ (69.54坪)	751,032円 (税込)	・JR高崎線宮原駅 西口徒歩1分 ・医療テナント募集現在5科盛業中 ・2Fメンタルクリニック・歯科 ・3F眼科・内科・皮膚科 ・RC鉄筋コンクリート地上10階建、2階 ・1階調剤薬局 ・駐輪場82台完備、駐車場25台完備 (無料)
OP30 -A5	埼玉県	心療内科	浦和・ハイフィールドビル	82.68㎡ (25.01坪)	357,500円 (税込)	・JR京浜東北線 浦和駅 徒歩2分 ・調剤薬局は隣地ビル1階にて調剤併設型ドラッグストア営業中 ・月間処方せん枚数約2,700枚 ・鉄筋コンクリート造陸屋根7階建、3階 ・人気の浦和駅周辺エリア
OP30 -A6	埼玉県	小児科	西浦和クリニックプラザ	234.15㎡ (70.83坪)	424,980円 (税別)	・JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩2分 ・駅徒歩2分の好立地! ・現在1F整形外科・2F内科・歯科盛業中 ・鉄骨造陸屋根3階、3階 ・EV・自動ドア・駐車場・駐輪場つき
OP30 -A7	埼玉県	内科、整形外科、皮膚科	南栗橋シティセンタービル3F	A区画43.31坪 B区画62.26坪 C区画15.25坪	坪5,500円 (税別)	・東武スカイツリー線 南栗橋駅 徒歩1分 ・駅徒歩1分の好立地! ・2F耳鼻咽喉科、1F眼科、盛業中 ・鉄骨造3階建、3階 ・EV・自動ドア・駐車場40台・駐輪場つき

OP30-A8	埼玉県	内科、小児科以外の全科目	鳩ヶ谷辻メディカルプラザ 2F	114.22㎡ (34.55坪)	284,200円 (税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」徒歩13分 ・埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」徒歩12分 ・1階調剤薬局、小児科、2階歯科、3階内科 ・重量鉄骨造地上3階建、2階 ・敷地内駐車場テナント割り (5台～6台) ・エレベーター設置
OP30-A9	千葉県	全科目 ※医科限定	千葉市中央区星久喜ドラッグストア店舗駐車場	応相談 (30坪～)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉東金道路 東千葉インター 出入口すぐ ・物件前道路 (青葉の森通り) は、生活導線の為、近隣住民の往来が多い ・ドラッグストア利用客への周知、集患が可能 ・調剤薬局ドラッグ内に設置、処方せん対応可 ・ドラッグ独立看板へのクリニック看板併設相談可 ・ドラッグストアとの駐車場共同利用が可能 (63台)
OP30-A10	千葉県	応相談	クリニックプラザ船橋二和向台	2階60.90坪 3階84.53坪 3階E/F/G スケルトン E・23.24坪 F・21.78坪 G・39.51坪	2階590,730円 (税別) 3階853,753円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・新京成電鉄「二和向台駅」徒歩4分 ・船橋新京成バス「分譲地入口」すぐ前 ・鉄骨造地上3階建、2階、3階 ・1階ドラッグストア調剤薬局 ・各フロアーのエントランス、EVも広く取られており、車椅子やストレッチャー、ベビーカーも対応可能です。現在は2階に内科とフィットネス、3階に歯科が入居しており盛業中です。、2階テナント部分は診療所の仕様となっており、過去には整形外科が入居していました。
OP30-A11	神奈川県	応相談	ペアナード・オダサガ	297.33㎡ (89.94坪) ※区画分割相談可能	1,439,040円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線 小田急相模原駅 直結 ・鉄筋コンクリート造地上3階建、3階 ・1階ドラッグストア、2階調剤薬局 ・コインパーキングあり (地下1階・25台) ・EV、エスカレーターあり
OP30-A12	神奈川県	全科目	川崎市幸区矢上 ロードサイドクリニック物件	約47.64坪 (約157.48㎡)	450,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・東急東横線「元住吉駅」徒歩17分、臨港バス、川崎市営バス「日吉中学校停留所」徒歩2分 ・鉄骨造地上6階建、1階 ・尻手黒川線沿い、ロードサイド物件。隣にセブンイレブンが盛況中。上階はサニーライフ運営中。 ・敷地内駐車場は7イレブンが賃貸している為、要相談
OP30-A13	東京都	内科以外の全科目	東京都多摩市落合ロードサイド第5 椎の木ビル	103.145㎡ (約31.2坪)	253,000円 (税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・京王相模原線 多摩センター駅 バス8分 ・隣の区画に内科が診療中 ・当該区画の前テナントは歯科 (院長高齢の為引退) ・同一ビルにて調剤併設型ドラッグストア営業中 (月間処方せん枚数約900枚、ドラッグ月間客数約11,000人) ・鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階、1階 ・エレベーター、患者様駐車場付き
OP30-A14	岐阜県	全科目	岐阜県海津市ドラッグストア隣地	約300坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・養老鉄道 駒野駅 海津市バス10分 ・隣接するドラッグストアにて調剤室を設置予定 ・診療時間に合わせて、薬局を開局いたします
OP30-A15	岐阜県	全科目	岐阜県関市旭ヶ丘ドラッグストア駐車場内	約200坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・長良川鉄道 関口駅 徒歩5分 ・隣接するドラッグストアにて調剤室を設置予定 ・診療時間に合わせて薬局を開局します
OP30-A16	岐阜県	全科目	岐阜県羽島郡笠松町ドラッグストア駐車場内	約200坪	150,000円 (地代)	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋鉄道 笠松駅 徒歩8分 ・クリニックの開業に合わせて隣接するドラッグストアにて調剤室を設置予定です ・診療時間に合わせて薬局を開局いたします
OP30-A17	滋賀県	全科目	滋賀県野洲市ドラッグストア駐車場内	約70坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR琵琶湖線 野洲駅 徒歩15分 ・主要道路沿いにつき視認性良好物件 ・処方せんは、ドラッグ野洲店 (調剤併設) にて、ご対応いたします ・診療時間に依りて開局時間は調整いたします

OP30-A18	滋賀県	全科目	滋賀県近江八幡市 ドラッグストア隣地	約200坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・近江鉄道 武佐駅 徒歩9分 ・ご開業に合わせて、隣接するドラッグストアにて調剤室を設置いたします ・診療時間に合わせて薬局を開局いたします ・近隣に医療機関がなく、地域住民からのご要望があります
OP30-A19	滋賀県	全科目	滋賀県甲賀市ドラッグストア隣地	約200坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・近江鉄道 水口城南駅 徒歩6分 ・処方せんは、隣接するドラッグストアにてご対応いたします ・開局時間は、診療時間に合わせて調整ができます ・交通量の多い県道に面した視認性良好な立地 ・商業施設が多く集患力の見込める物件 ・ドラッグストア月間客数14,000人ドラッグストアをマグネットとした集患が可能
OP30-A20	滋賀県	全科目	滋賀県米原市箕浦ドラッグストア隣地	約200坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR北陸本線 坂田駅 徒歩8分 ・処方せんは、隣接するドラッグユタカ近江店（調剤併設）にて、ご対応いたします ・近隣に商業施設（スーパー、100均等）があり集客力がある立地です
OP30-A21	滋賀県	全科目	滋賀県大津市ドラッグストア隣地	約116坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩10分 ・処方せんは、隣接するドラッグストアにてご対応いたします。（調剤併設） ・診察時間に応じ、開局時間の調整可能 ・交通量の多い県道（旧国道161号線）に面した視認性良好な立地 ・ドラッグストア月間客数13,000人ドラッグストアをマグネットとした集患が可能
OP30-A22	長野県	全科目	長野県飯山市ドラッグストア同一建物内テナント	約50坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR飯山線 飯山駅 車4分 ・区画の出入口が2箇所あり。感染症対策等で使用可能 ・ドラッグストアとのコラボによる集患が可能。調剤導入予定 ・駐車場約30台（ドラッグストアと共用）
OP30-A23	京都府	全科目	京都府八幡市ドラッグストア隣地	約245坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線 石清水八幡宮駅 車5分、京阪バス おさ田 停留所すぐ ・処方せんは、隣接するドラッグストア（調剤併設）にてご対応いたします ・診療時間に合わせて薬局を開局いたします ・ドラッグストア月間客数17,000人ドラッグストアをマグネットとした集患が可能
OP30-A24	兵庫県	内科以外の全科目	京阪浜甲子園モール	126.00㎡（38.12坪）	266,840円（税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神電鉄本線 鳴尾駅 徒歩15分 ・阪神武庫川線 洲先駅 徒歩10分 ・賃料坪単価7,000円、家賃コストを抑えた開業が可能 ・処方せんは、隣接するドラッグにてご対応いたします ・薬局の開局時間は、診療時間に合わせて調整が可能 ・隣の区画で、内科盛況中
OP30-A25	愛媛県	内科、耳鼻科 等	ドラッグストア松山インター店駐車場敷地内	30坪～	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・松山自動車道 松山インター 車5分 ・月間客数約12,500人ドラッグストアをマグネットとした集患が可能 ・Dr.の出店希望をもって、地権者に提案をいたします。 ・ドラッグ独立看板へのクリニック看板併設相談可 ・現況駐車場47台
OP30-A26	高知県	全科目	土佐山田町百石町ドラッグストア複合案件	40坪～	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR土讃線 土佐山田駅 車5分 ・ドラッグストアをマグネットとした集客が可能 ・ドラッグ独立看板へのクリニック看板併設相談可 ・駐車場（35台（内、車いす用3台））はドラッグと共同

OP30-A27	高知県	内科、耳鼻科 等	ドラッグストア土佐山田店 駐車場敷地内	30坪～	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 山田西駅 徒歩7分 ・JR 土佐山田駅 徒歩11分 ・月間客数約20,000人の繁盛店です。ドラッグストアをマグネットとした集患が可能 ・Dr.の出店希望をもって、地権者に提案をいたします。 ・ドラッグ独立看板へのクリニック看板併設相談可 ・現況駐車場51台
OP30-A28	埼玉県	耳鼻科、皮膚科、小児科、眼科 等	大宮駅西口 アドグレイス 大宮2階	49.96坪 (店舗5)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR埼京線等 大宮駅 徒歩約5分 ・1階調剤併設型ドラッグストア 2024年4月オープン・2024年5月調剤室開局 ・2階消化器内科 2024年7月開業 (さいたま赤十字病院の Dr.) ・クリニック区画・ホテル・オフィスの出入口は独立しています。 ・ビル壁面へのサインの設置NG。1階正面にデジタルサイネージあり ・耐荷重仕様の為、MRI や CT 等の導入可。
OP30-A30	神奈川県	内科、整形外科、耳鼻咽喉科、眼科 等	藤沢市下土棚	応相談 (敷地面積約546坪)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急江ノ島線 長後駅 徒歩10分 ・複数医療機関の募集可能。 ・隣接するドラッグストアにて、調剤対応可能。(日・祝対応の相談可) ・内科、整形外科、耳鼻咽喉科の診療圏が特に良好。
OP30-A31	神奈川県	小児科・耳鼻科・皮膚科・眼科 等	相模原市南区麻溝台	122.078㎡ (36.93坪) ※1階 (30.00坪)、 2階 (6.93坪)	坪9,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線 相模大野駅 バス14分 神奈中バス 麻溝台中学校入口停留所 前 ・小児科クリニックは、院長高齢の為、撤退。 ・門前薬局の処方せん枚数は、約2,700枚/月 ・駐車場64台 (駐輪場20台)
OP30-A32	千葉県	全科目	八千代市ドラッグストア隣地 クリニック計画案件	応相談 (最大492坪)	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅 徒歩10分 ・街の開発で人口が増加しているエリア。今後も人口増の期待大。 ・隣地にヤオコーが盛況しており、地域住民が集まるエリア。 ・処方せんはドラッグにてご対応いたします。 ・診療時間に応じて、開局時間を調整いたします。
OP30-A34	群馬県	全科目	【計画案件】群馬県伊勢崎市 ドラッグストア駐車場内	約40坪 (案)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR両毛線 伊勢崎駅 車6分 ・ドラッグストア客数月間10,000人以上 ・物件隣地に西松屋あり、生活導線上の物件 ・駐車場：ドラッグストア共有 (現状52台)
OP30-A35	群馬県	全科目	群馬県高崎市片岡町 ドラッグストア跡地	約169坪 (559.72㎡)	550,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR高崎線 高崎駅 徒歩27分 ・ドラッグストア客数約19,000人/月 ・調剤部門処方せん枚数 約500枚/月 (門前医療機関なし) ・ドラッグストアをマグネットとした集患が期待。 ・別途、患者用駐車場あり (台数相談)
OP30-A36	東京都	全科目	青梅市藤橋 ドラッグストア 駐車場	約50坪 (案)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR青梅線 河辺駅 車10分 ・本件、Dr.の出店意向を頂いてから、地権者への交渉を開始いたします。(計画案件) ・隣のドラッグストアは、調剤室併設店舗です。 ・ドラッグストア客数23,000人超/月、処方せん応需920枚/月
OP30-A37	北海道	全科目	北海道札幌市豊平区 介護施設内物件	1階 155.42㎡ (47.01坪)	392,000円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・札幌市営地下鉄東豊線 美園駅/豊平公園駅 徒歩6分 ・イオル美園 (サ高住) は、現在、運営中。 ・現況は内科クリニックの状態 (現状優先) ・クリニックの診療科目の縛りはなし。(歯科可) ・駐車場3台 (他介護施設使用分15台)

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
----	------	------	----	---------	----	----

OP30-B1	神奈川県	全科目	アポロビル	テナント 27坪（2階） 27坪（3階）	15,000円/坪（応相談）	・武蔵小杉駅（東急東横線）徒歩5分 ・正面にツインタワーマンション26年2月竣工（1,500戸）でさらなる集患が見込めます
OP30-B2	埼玉県	耳鼻科、眼科、皮膚科、泌尿器科、糖尿病内科以外の全科目	高萩旭ヶ丘	土地 290坪	203,180円/月	・JR川越線武蔵高萩駅より徒歩10分 ・当該土地北側（日高高校側）は工業団地（大手企業内定）として、南側は住宅用地として区画整理され再開発中で、今後人口増加の見込まれるエリアです。東側にはドラッグストアがオープンし、視認性も良く、集患が見込めます。
OP30-B3	埼玉県	精神科、心療内科	秋元ビル	テナント 43.8坪	350,400円/月	・JR川越線「武蔵高萩」あさひ口徒歩1分 ・戸建て住宅、アパートなどの開発が進み、今後の発展が見込める地域 ・隣地の「泌尿器科・皮膚科」が盛況中
OP30-B4	埼玉県	耳鼻科、眼科、皮膚科、泌尿器科、精神科	FFビル2階	テナント 33.62坪	240,000円/月	・西武池袋線入間市駅徒歩8分 ・ビル2階
OP30-B5	東京都	小児科、皮膚科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科等	深川ギャザリア	テナント 2階約24.8坪、約37坪 3階約35坪	2階25,000円/坪（税別） 共益費・駐車場負担金込 3階20,000円/坪（税別） 共益費・駐車場負担金込	・東京メトロ東西線木場駅より徒歩2分 ・施設内に全国トップクラスの売上を誇る大型スーパーあり ・2024年12月オープン予定
OP30-B6	埼玉県	精神科・皮膚科・在宅医療	三芳	テナント 20.4坪	200,000円/月	・東武東上線【鶴瀬駅】よりライフバス「北永井集会所」下車徒歩5分・ベッドタウンとして発展・人口3.8万人 ・居抜き（元調剤薬局）
OP30-B7	千葉県	全科目	木更津	土地 約400坪	応相談	・JR木更津駅より車で9分 ・地域の基幹病院近隣
OP30-B8	東京都	内科・小児科・皮膚科以外の全科目	GOビル1階	テナント 43.67坪	850,000円/月（税別）	・東京メトロ丸の内線 中野坂上駅徒歩1分 ・青梅街道沿い1階で視認性抜群 ・目の前に横断歩道あり駅への動線で往来多数
OP30-B9	埼玉県	内科・眼科以外の全科目	えり美ビル	テナント 65.69坪 分割可（31坪、34坪）	466,100円/月（税別）	・東武東上線「鶴瀬駅」徒歩1分 ・西口出口から正面に見えるため、視認性抜群
OP30-B10	埼玉県	全科目	タワーマンションToshi	テナント 33.76坪	320,000円/月	・高麗川駅舎リニューアル（26年3月予定）で東西往來の利便性向上 ・八高線と川越線の2路線の分岐駅で利便性が良い ・埼玉医科大学国際医療センターとの病診連携により包括的で一貫性のある医療を患者様に提供できます ・駅前ロータリーに面し視認性抜群 ・希少な1階テナント
OP30-B11	宮城県	皮膚科以外の全科目	イオンスーパーセンター鉤取店	テナント 34.72坪	347,200円/月（税別）	・JR「仙台駅」より車で22分 仙台南部道路「山田IC」車で5分 ・イオン年間来場者数 326万人
OP30-B12	千葉県	全科目	グリーンフォレスト妙典	テナント 1階30.49坪 2階36.68坪	1階762,455円/月（税別） 2階623,730円/月（税別）	・東西線 妙典駅徒歩1分 ・1日平均乗降客48,489人
OP30-B13	福島県	小児科	PLANT5大玉店	土地 転貸借	5,500円/坪	・JR「郡山駅」より車で約30分 ・子育て支援制度が充実！人口増加率県内No.1 ・大玉村は14歳以下の年少人口の比率でも県内一高い状況にあります ・ホームセンターにスーパーマーケットを併設した大型スーパーセンター型店舗の駐車場内土地貸し
OP30-B14	福島県	全科目	倉前医療館 1階フロア	テナント 1階113坪	484,000円/月（税込）	・JR常磐線「いわき駅」車で約7分 ・医療系専用ビル 地上3階建
OP30-B15	福島県	全科目	倉前医療館 2階フロア	テナント 2階105坪	385,000円/月（税込）	・JR常磐線「いわき駅」車で約8分 ・医療系専用ビル 地上3階建

OP30-B16	福島県	内科・心療内科以外の全科目	福島県白河市医療系専用	テナント 355坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東北新幹線「白河駅」より車で約4分 ・JR東北本線「白河駅」より車で約5分 ・隣ビルに透析・内科クリニック、カフェ、調剤薬局 ・白河市で新規開業の場合、助成金制度あり ・1階区画での募集
OP30-B17	東京都	皮膚科以外の全科目	(仮称)四谷一丁目計画	テナント 5F 約57.3坪 4F 約57.3坪 3F 約57.3坪	25,000円/坪 共益費2,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・「四ツ谷駅」徒歩1分 ・2026年9月末完成予定 ・鉄骨造・地下0階、地上10階建て ・募集フロア3階～5階(6階～10階オフィスフロア)

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-C1	東京都	内科・眼科以外の全科目	新宿区河田町	2階65.47坪	12,000円/坪	都営大江戸線/若松河田(5分) 都営新宿線/曙橋(6分) 既存建物 入居予定 即日(応相談) 【残り1区画】東京女子医大病院から至近。1階に当社薬局、3階に内科が盛業中。
OP30-C3	東京都	心療内科以外の全科目	町田駅前商業ビル(町田センタービル)	応相談	19,000円/坪予定	JR横浜線/町田駅(1分)小田急線/町田駅(2分) 既存建物 入居予定 応相談 JR町田駅徒歩1分の町田センタービル(旧109レミイ町田)地下1階で募集。面積は相談可能、2階に検診センター、4階に心療内科が入居の予定。
OP30-C4	東京都	心療内科、小児科 等	十条駅前再開発計画(J&MALL 1階テナント)	1階8区画(15.7坪～68.6坪)	28,000円～/坪	JR埼京線/十条駅(徒歩1分) 建設中 入居予定 2024年11月予定 十条駅前再開発に伴い新設される複合ビル1階の募集。十条駅から徒歩1分の好立地。募集区画は内科・耳鼻科・眼科が入居予定。
OP30-C7	東京都	全科目	阿佐谷北2丁目計画	1階約20坪(35,000円/坪) 2階約43坪(20,000円/坪) 3階約43坪(19,000円/坪)	19,000円～ 20,000円/坪	JR中央線/阿佐ヶ谷駅(2分) 計画中 入居予定 2026年下旬予定 JR中央線 阿佐ヶ谷駅から徒歩2分の新築クリニックビル計画。
OP30-C10	東京都	メンタル以外の全科目	練馬区中村北4丁目クリニックモール	3階 約20坪	13,000円/坪	西武池袋線/中村橋駅(5分) 既存建物 入居予定 即日(応相談)【残り1区画】西武池袋線 中村橋駅から徒歩5分。4月竣工予定の新築クリニックモール。2階にメンタルクリニック確定。
OP30-C11	東京都	全科目	日野駅前計画	応相談	13,200円/坪	JR中央線/日野駅(2分) 建設中 入居予定 2025年1月予定 日野駅前建設中の10階建てビル。2025年1月に竣工予定。1階は駐車場、2階(入口階)でのクリニックモール計画。上階は住居。駅ホーム、ロータリーからの視認性良好。
OP30-C12	東京都	全科目	小平市仲町医療モール計画	応相談	10,000円/坪 ～11,850円/坪	西武多摩湖線/青梅街道駅(10分)西武新宿線/小平駅(14分) 計画中 入居予定 2025年秋予定 青梅街道沿いロードサイドのクリニックモール計画。交通量多く視認性良好。駐車場完備。競合少なく診療圏良好。500m圏で内科101.9人/日、他科目のスコアも良好。
OP30-C13	東京都	内科以外の全科目	久我山駅前テナント	2～4階 各フロア 約52坪	18,000円/坪予定	京王井の頭線/久我山駅(1分) 既存建物 入居予定 即日(応相談) 久我山駅から徒歩1分の新築ビル。入居時期応相談。1階に内科申込中。

OP30-C14	東京都	全科目	三ノ輪クリニックモール計画(東日暮里1丁目計画)	2階～5階 各階 約43坪	15,000円～18,000円/坪	東京メトロ日比谷線/三ノ輪駅(3分) 計画中 入居予定 2026年予定 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅から徒歩3分、荒川区東日暮里の新築クリニックモール計画。
OP30-C15	東京都	全科目	昭島駅前クリニックモール計画	2階～3階 30.00坪～89.00坪	15,000円/坪(予定)	JR青梅線/昭島駅(1分) 計画中 入居予定 2027年 JR青梅線 昭島駅前の建替え計画。2027年竣工予定。駅ロータリー沿いで高視認の好立地です。
OP30-C16	東京都	脳神経内科以外の全科目	吉祥寺医療モール計画	3～5階 各階 約20坪	26,000円/坪	JR・京王/吉祥寺駅(1分) 既存建物 入居予定 即日(応相談) 吉祥寺駅から徒歩1分のテナントビル。 1階に調剤薬局、2階に脳神経内科が入居予定。
OP30-C18	神奈川県	内科、消化器内科、皮膚科以外の全科目	センター北商業施設	2区画 約70坪と約30坪	15,000円/坪予定	横浜市営地下鉄/センター北駅(1分) 既存建物 入居予定 即日 (応相談) センター北駅出口目の前の商業施設。 テナント入替に伴うクリニック募集。内視鏡内科と皮膚科が入居。
OP30-C19	神奈川県	内科、形成・皮膚科、メンタルクリニック以外の全科目	鶴屋町2丁目計画(メディカルスクエア鶴屋町)	2階 各約50坪	19,000円/坪予定	JR・東急・市営地下鉄・相鉄/横浜駅(4分) 計画中 入居予定 2025年1月 【残り1区画】横浜駅きた西口から徒歩4分の新築計画。2025年1月引渡し。内科、形成・皮膚科が確定。
OP30-C21	千葉県	全科目	市川市富浜1丁目クリニックモール計画	6階建て賃貸マンションの1階から3階部分の3区画 36.7坪×2区画 30.5坪×1区画	15,000円/坪～(共益費別)	メトロ東西線/妙典駅(徒歩1分) 既存建物 入居予定 即日 (応相談) 東京メトロ東西線「妙典駅」北口目の前、視認性良好の好立地。
OP30-C23	千葉県	眼科以外の全科目	モラージュ柏	応相談	15,000円/坪	柏駅から車で約10分 既存建物 入居予定 応相談 2004年開業、約100店舗入居 年商約100億円の商業施設。2階テナント入替に伴うクリニックモール計画。無料駐車場967台、柏と我孫子から無料シャトルバス有。
OP30-C24	千葉県	全科目	千葉みなと駅前クリニックモール計画	40坪～70坪 3区画	15,000円/坪予定	JR京葉線・モレール/千葉みなと駅(1分) 計画中 入居予定 2026年下旬予定 千葉みなと駅から徒歩1分の新築計画。1階にクリニックモール、上階は介護施設の予定。
OP30-C25	千葉県	全科目	松戸市六実計画	1階61.4坪 (15,000円/坪・税込) 2階51.8坪、73.2坪 (13,000円/坪・税込)	11,850円～ 13,700円/坪	東武アーバンパークライン/六実駅(6分) 建設中 入居予定 2025年12月予定 東武アーバンパークライン 六実駅から徒歩3分の建設中案件。5階建てマンションの1、2階でのクリニックモール。
OP30-C27	埼玉県	内科・心療内科以外の全科目	浦和駅西口再開発計画	応相談	22,000円/坪	JR線/浦和駅(1分) 建設中 入居予定 2026年7月 浦和駅西口再開発エリア商業施設内のクリニックモール計画。内科・心療内科は内定、左記以外の科目を募集。詳細はお問い合わせ下さい。
OP30-C28	東京都	全科目	上池台2丁目PJT	1階 約30坪(@19800) 2階 約30坪×2・約40坪(@18000)の計4区画 区画割は相談可能。	18,000円/坪～19,800円/坪	[東急池上線]洗足池駅徒歩5分 駅徒歩5分の新築ビル計画。 建設中 入居時期2025年7月予定

OP30 -C29	東京都	全科目	東大泉1丁目PJT (大泉学園駅前)	3階 約32坪、約40坪、約 50坪 区画の連結も相談可能。	18,000円/坪 ～20,000円/坪	西武池袋線/大泉学園駅徒歩2分 駅から徒歩2分の7階建て新築ビル計画。 入居時期2026年6月予定
OP30 -C30	東京都	全科目	蒲田5丁目PJT	2～4階 各 約38坪予定	16,000円/坪 ～18,000円/坪	JR・東急/蒲田駅徒歩8分、 京浜急行/京急蒲田駅徒歩10分 環状八号線沿いの角地で視認性良好。 入居時期2026年下旬予定
OP30 -C31	東京都	全科目	JR駅テナント計画	約90坪を分割予定	20,000円/坪 予定	JR中央線* * 駅徒歩2分 既存ビル テナント入替に伴い1階部の約90坪を分割賃貸予 定。2-3階にはフィットネスが入居契約済。 入居時期応相談
OP30 -C32	東京都	全科目	JR駅医療モール計画	未定	18,000円/坪 ～20,000円/坪 予定	JR山手線* * 駅徒歩5分 2026年月上旬竣工予定の新築計画。 通り沿いで視認性良好。 隣地に盛業のスーパーマーケットが有り。
OP30 -C33	東京都	全科目	中野坂上プロジェクト	2～6階 約36坪	22,000円/坪 予定	東京メトロ丸の内線・都営大江戸線「中野坂上」 駅徒歩1分 2026年3月竣工予定の新築計画。 山手通り沿いで視認性良好。
OP30 -C34	東京都	全科目	清澄白河クリニックモール 計画	2～4階 各35坪程度	22,000円/坪 予定	都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩1分 2026年下旬に竣工予定の新築計画。 清澄通り沿いで視認性良好。
OP30 -C35	東京都	相談	市ヶ谷テナントビル	5階、9階 約51.4坪	20,000円/坪 予定	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分 既存ビル 都市計画エリアにつき、初回契約は10年間の予 定。
OP30 -C36	茨城県	全科目	ディールTSUKUBA	1～2階 29.8坪、31.7坪、45.6坪、 47.6坪	—	つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩1分 TXつくば駅直結の新築商業施設。 既存建物 詳細はお問い合わせ下さい。

不動産会社

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30 -D1	神奈川県	内科、精神科、神経科、 神経内科、呼吸器科、 消化器科、循環器科、 小児科、外科、整形外科、 形成外科、脳神経 外科、呼吸器外科、心 臓血管科、小児外科、 泌尿器科、 皮膚科、性病科、肛門 科、産婦人科、産科、婦 人科、眼科、耳鼻咽喉 科、気管食道科、心療 内科、アレルギー科、リウ マチ科、リハビリテーショ ン科	CRANE CORNER	1階A区画 60.21坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR各線「横浜」駅徒歩約7分 ・2021年竣工の築浅物件 ・土日祝も正面エントランス開放 (専用出入口あり) ・鶴屋町3丁目交差点、角地。環状1号線沿い ・スケルトン渡し

OP30-D2	神奈川県	小児科、脳神経外科、皮膚科、泌尿器科、眼科、耳鼻咽喉科、心療内科	KDX横浜みなとみらいタワー（旧名称：三菱重工横浜ビル）	3階309区画 55.30坪	月額100万円（税別） 共益費：賃料に含む 敷金：月額賃料の12ヶ月分	<ul style="list-style-type: none"> ・みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩4分、JR「桜木町」駅徒歩8分 ・商業棟3階貸店舗募集 ・2027年3月31日までは月額80万円（税別） ・契約開始から1年間フリーレント可能 ・内装スケルトン ・エスカレーター有 ・男女別トイレ ・給湯室等完備 ・駐車場複数台契約可 ・天井高：3,000mm（床スラブ～配管下まで）
---------	------	----------------------------------	------------------------------	----------------	---	--

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-E2	埼玉県	内科・小児科・歯科以外の全科目	北浦和メディカルモール	3階：約47.37坪 4階：約54.97坪	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・京浜東北線北浦和駅より徒歩7分 ・1階調剤薬局・内科、2階小児科、3階歯科＋募集区画約47.37坪、4階募集区画約54.97坪、エレベーター完備
OP30-E4	神奈川県	整形外科以外の全科目 ※内科歓迎	大口メディカルモール	2階：2区画 36.41坪・31.25坪 ※2区画続けて使用も可能です。	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「大口」駅徒歩1分 ・JR大口駅東口ロータリーの新築物件！ ・駅近・視認性抜群の好立地 ・ドラッグストア2階の医療区画 ・2025年4月竣工予定
OP30-E5	神奈川県	整形外科以外の全科目	平塚駅北口メディカルモール	4階区画：54.60坪 5階区画：48.77坪	お問合せ下さい。	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線「平塚」駅徒歩2分 ・駅近くの好立地 ・2024年オープン済み
OP30-E6	神奈川県	全科目	辻堂新町メディカルモール	1階約40坪 2階約66坪 ※2階の分割応相談	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR湘南新宿ライン「辻堂」駅より徒歩6分 ・視認性の良い新規医療モール計画になります。 ・駐車場16台程度設置予定 ・1階に調剤薬局
OP30-E7	神奈川県	小児科、皮膚科以外の全科目	藤が丘メディカルモール	2階C区画 25.77坪	13,200円/坪 月額共益費別途	<ul style="list-style-type: none"> ・東急田園都市線「藤が丘」駅より徒歩5分 ・1階にコンビニが入居し集客力ある立地。角地で視認性良好！ ・駐車場ありの物件です。 ・エレベーター完備、一部B工事負担あり
OP30-E8	神奈川県	内科、消化器内科、循環器内科以外の全科目	ゆめが丘メディカルモール	1階 ①約42.46坪 2階 ②約51坪③約47坪④約65坪	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・相模鉄道相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅徒歩2分 ・ゆめが丘駅前の大規模再開発案件。 ・横浜ゆめが丘病院隣の健康プラザ棟2階でクリニック最大4区画誘致の計画です。 ・1階調剤薬局・3階検診センター計画となっており、人の集まる場所になります。
OP30-E9	千葉県	小児科、整形外科、耳鼻科、眼科、心療内科、婦人科	（千葉）柏駅東口駅前物件	4階：71.9坪	158.18万/坪(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「柏」駅徒歩1分 ・1階にはドラッグ柏東口駅前店が立地 ・5階には「柏東口皮膚科・内科(皮膚科・内科アレルギー科)」が盛業中。 ・柏駅東口出口のエスカレーター、レイソルロード入口に位置する視認性の高い物件。
OP30-E10	千葉県	内科、小児科、整形外科、皮膚科、耳鼻科、眼科、心療内科、泌尿器科、脳神経外科、婦人科等	検見川浜メディカルモール	30～100坪(200坪を分割予定。応相談)	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京葉線「検見川浜」駅徒歩5分 ・2027年度中竣工計画。1階スーパー、2階ドラッグ＋調剤、医療区画とフィットネスや飲食、3階駐車場の商業施設を新規計画。 ・周辺には真砂団地、磯部団地等の低層住宅や戸建て住宅が広がる。
OP30-E11	千葉県	内科	新松戸2丁目医療区画	1階/39.2坪	1階/72.6万/月(税込) 共益費5.5万/月	<ul style="list-style-type: none"> ・JR武蔵野線「新松戸」駅徒歩3分 ・新松戸駅に向けての生活動線に位置する物件となります。 ・隣地に周辺住民の集まるドラッグストアが立地。

OP30-E12	千葉県	内科、耳鼻咽喉科、小児科、整形外科、眼科、心療内科、皮膚科、泌尿器科、婦人科 等	新鎌ヶ谷南口駅前メディカルモール	約30～100坪（応相談）	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・東武野田線/北総線/新京成線「新鎌ヶ谷」駅徒歩1分 ・6階建ての商業施設、4階部分に医療モールを予定。 ・2026年度完成の鎌ヶ谷駅南口駅前開発により南北自由通路が開通、一等立地となります。
OP30-E13	千葉県	小児科、耳鼻科、皮膚科、泌尿器科、整形外科、心療内科、婦人科 等	イコアス千城台メディカルモール	30～90坪（応相談）	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉都市モノレール2号線「千城台」駅徒歩1分 ・1階ドラッグストア出店 ・同施設内にはロピア、ヤマダ電機、西松屋等の集客力のあるテナントが入居。
OP30-E14	千葉県	内科、耳鼻咽喉科、小児科、皮膚科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科 等	下総中山メディカルモール	1階：43.32坪・49.34坪	19,800円/坪(共益込)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「下総中山」駅徒歩1分 ・下総中山駅ロータリーに面する視認性の高い商業施設内の物件 ・1階ドラッグストア出店 ・屋上に有料駐車場(タイムズ24管理)を併設
OP30-E15	千葉県	脳神経外科、内科、整形外科、皮膚科以外の全科目	松戸テナント医療区画	1階：約83.8坪・区割り相談可能	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「松戸」駅より徒歩3分 ・隣地は調剤薬局 ・看板設置応相談、駐車場完備 ・耳鼻科・小児科様にオススメです！
OP30-E16	千葉県	皮膚科、内科、整形外科、外科以外の全科目	柏メディカルモール	5階：53.47坪	8,846円/坪、共益費33,000円/月※応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「柏」駅より徒歩4分 ・1階ドラッグストア+調剤で集客力あり ・3階皮膚科・4階内科、整形外科、外科盛況中 ・エレベーター完備
OP30-E17	千葉県	歯科以外の全科目	あびこSPメディカルモール	30～60坪（区割り相談可能）	16,500円/坪、共益費検討中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線我孫子駅より徒歩5分 ・ショッピングプラザ内のテナント物件。集客力があるテナントがたくさんあります。 ・無料駐車場完備。
OP30-E18	千葉県	内科、歯科以外の全科目（3階に内科、歯科開業済み）	ワンズモール長沼テナント	30～75坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅バス10分 ・2019年全面リニューアルにてより集客力のある施設に生まれ変わりました！ ・既存施設と合わせて複数診療科の集まる医療モール作りを検討しています。
OP30-E19	千葉県	内科以外の全科目	豊四季メディカルモール	256.49坪坪（区割り相談可能）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東武鉄道野田線「豊四季」駅より徒歩6分 ・ドラッグストアの空き区画への募集になります。ドラッグ併設に伴う集客力に期待できます。
OP30-E20	千葉県	全科目	松戸千駄堀メディカルモール（計画案件）	1～2階39.33坪	1階：10,450円/坪、2階：9,570円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線・新京成電鉄「松戸」駅/JR武蔵野線「新八柱」駅バス15分 ・松戸市立総合医療センター目の前の物件。 ・近隣にJR武蔵野線の新駅開業計画あり！ ・隣地はドラッグストア
OP30-E21	千葉県	全科目	松戸市大金平メディカルモール（計画案件）	応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・流鉄流山線「小金城趾」駅徒歩6分 ・ビレッジ計画でクリニックの独立性が高く作れます。 ・隣接地にドラッグストア+調剤
OP30-E22	千葉県	眼科以外の全科目	モラージュ柏 医療テナント	2階：約260坪（区割り要相談）	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「柏」駅より無料シャトルバスで12分 ・「モラージュ柏2階」人気のショッピングモール内 ・2階眼科開業済・2階フロア直結駐車場あり ・無料駐車場あり
OP30-E23	千葉県	皮膚科、泌尿器科、心療内科、婦人科 等 *内科、眼科、小児科、耳鼻科、歯科以外	ニッケコルトンプラザ市川医療区画	20～40坪前後	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線/都営新宿線「本八幡」駅徒歩10分 ・ニッケコルトンプラザ（商業施設）内の物件 ・1階、2階それぞれドラッグストアにて処方箋応需が可能 ・2025年2月引き渡し予定
OP30-E24	千葉県	内科、小児科、整形外科、眼科、心療内科、皮膚科、泌尿器科、脳神経外科、婦人科 等	高洲2丁目メディカルモール	30～100坪(調整中・応相談)	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩11分 ・既存施設を取り壊して、新築建替えの計画 ・周辺は住宅地が広がるエリア。 ・開業時期は2026年以降。

OP30-E25	千葉県	内科、整形外科、眼科、心療内科、皮膚科、泌尿器科婦人科 等	キュア・ラ南柏 医療区画	60.89坪	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR常磐線「南柏」駅徒歩1分 ・キュア・ラ南柏駅（商業施設）内の物件 ・1階、2階それぞれドラッグストアにて処方箋応需が可能
OP30-E26	千葉県	眼科、小児科、歯科以外の全科目	フルルガーデン八千代メディカルモール	30～60坪程度	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東葉高速鉄道「村上」駅より徒歩2分 ・集客力のあるイトーヨーカドー八千代店が出店する郊外型商業施設内の物件。 ・小児科が2025年2月開業予定。 ・眼科、歯科が同テナント内で盛業中。 ・2021年11月リニューアルオープン。
OP30-E27	千葉県	耳鼻科・眼科・整形外科・眼科・心療内科・婦人科・泌尿器科 等	若葉区東寺山メディカルモール	44.4坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「東千葉」駅バス10分 ・ドラッグストア2階の物件 ・「滝トータルクリニック(内科、外科、小児科、皮膚科)」が2024年1月開業
OP30-E28	東京都	内科、耳鼻咽喉科、小児科、皮膚科、眼科、心療内科、泌尿器科、婦人科 等	北区豊島メディカルモール	2階：30～50坪	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「王子」駅徒歩20分 ・2026年・8月下旬オープン予定 ・1階スーパー、2階ドラッグ+調剤、医療区画と物販、3階駐車場(58台程度)の商業施設計画 ・隣地に周辺住民の集まる「豊島中央通り商店街」が立地
OP30-E29	東京都	小児科、整形外科、皮膚科、耳鼻科、眼科、心療内科、婦人科 等	練馬春日町メディカルモール	約40.77坪の3層を予定	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・都営大江戸線「練馬春日」駅徒歩3分 ・駐車場あり ・2026年9月竣工を計画 ・2階、3階で内科候補あり
OP30-E30	東京都	内科以外の全科目	町田駅北口メディカルモール	2階/160坪、3階/162坪 (区画分割可)	2階/270万/月(税別) 3階/230万/月	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線「町田」駅徒歩1分 北口1出入口すぐに位置しており視認性が高い。 ・1階はドラッグストア及び調剤が出店予定と既存ローソン、2階及び3階は医療テナント、4階は鳥貴族とJOYSOUND、5階は町田屋(飲食店3業態)、6階ボクシングジム、7階パーソナルジムとコワーキングスペースが入居。
OP30-E31	東京都	皮膚科・婦人科・泌尿器科・訪問診療 等	深大寺メディカルモール	メディカルビル2階：27.4坪 隣地棟アネックス1階：26.5坪、2階：27.3坪/1棟貸	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR中央線「三鷹」駅よりバス15分 ・地域の中心地となる盛況中の医療モール ・無料駐車場120台付き物件 ・メディカルビルはエレベーター、駐車場完備
OP30-E34	東京都	全科目	大田区中央（計画案件）	調整中	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「大森」駅徒歩15分 ・2027年12月竣工予定 ・池上通り面す1階店舗、2階医療
OP30-E35	東京都	全科目	阿佐ヶ谷計画メディカルモール	2階：42.24坪程度 3階：42.24坪程度 4階：28.40坪程度	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩15分 ・2026年・4月竣工予定 ・賃貸面積は計画案件のため変更の可能性あり
OP30-E36	東京都	全科目	足立六町物件	1階：約50坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス六町駅より徒歩5分 ・2025年12月以降引渡予定 ・同建物1階はドラッグストアが出店予定。上層階は特定付きの有料老人ホーム。 ・34台程度の駐車場併設を予定
OP30-E37	東京都	耳鼻科・皮膚科・眼科・小児科・心療内科・婦人科・泌尿器科・整形外科 等	府中くるる区画	4階：区画については応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京王線「府中」駅より徒歩1分の好立地 ・駅前・視認性抜群 ・商業各テナントや映画館など入居する商業ビル内の4階医療区画 ・1階はドラッグストア
OP30-E38	東京都	整形外科以外の全科目 ※内科歓迎	成瀬メディカルモール	1階：約45坪、3階：約76坪 ※区割り可能です	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「成瀬」駅南口徒歩1分、成瀬駅ホームからの視認性良好！ ・隣地は「成瀬駅南口自転車等駐車場」で地域住民からの視認性・集患性が良好！ ・1階に調剤薬局。エレベーター、キュービクルあり。
OP30-E39	東京都	耳鼻科、歯科・皮膚科以外の全科目	大森山王メディカルモール	4、6、7階：23.59坪	調整中	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「大森」駅より徒歩1分 ・新築・角地で視認性良好な物件です ・1階は調剤薬局 ・2階耳鼻科・3階皮膚科・盛業中

OP30-E40	東京都	心療内科	下井草メディカルモール	4階：約21.30坪	月額賃料320,000円別途消費税・共益費15,000円別途	・西武新宿線「下井草」駅より徒歩1分 ・角地で視認性良好！ ・2階眼科・3階内科・皮膚科・盛業中 ・エレベーター完備、看板設置応相談
OP30-E41	東京都	内科、整形以外の全科目 ※隣接地に内科（内科・呼吸器科・循環器科）、整形外科あり	北野台メディカルモール（計画案件）	40～70坪程度（応相談）	応相談	・京王線「北野」駅からバスで10分 ・開業中のクリニックモールに隣接する駐車場に建設する増床物件 ・競合医療機関が少ない ・バス停（北野台一丁目）の目の前
OP30-E42	神奈川県	整形外科・リウマチ科以外の全科目 内科誘致可能	淵野辺ラスト1区画・医療区画	4階：約35坪程度	応相談	・JR横浜線「淵野辺」駅・南口徒歩1分 ・1階に薬局調剤。 ・2階～3階：整形外科・リウマチ科 ・即入居可能・引き渡し時期応相談
OP30-E43	埼玉県	全科目	新越谷ヴァリエ医療区画	2階：44.01坪・72.09坪	応相談	・東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「新越谷」駅直結、JR「南越谷」駅目の前 ・新越谷直結の商業施設2階 ・44坪・72坪2区画募集 ・2025年2月以降引き渡し
OP30-E44	神奈川県	婦人科・消化器内科以外の全科目	センター南サウスウッド医療区画	3階：58.19坪	応相談	・ブルーライン・グリーンライン『センター南駅』すぐ ・センター南・駅前商業施設 ・3階・58坪1区画募集 ・2025年春頃・引き渡し予定

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-F2	東京都	内科・小児科以外の全科目	（仮称）東日本橋メディカルセンター	4階 約32.7坪 ※3階 小児科クリニック 2階 内科クリニック 1階 調剤薬局	応相談	・[都営浅草線]東日本橋駅すぐ、 [JR・都営新宿線]馬喰横山駅徒歩3分 ・東日本橋駅B4出口目の前、視認性良好 ・築浅物件。エレベーターあり。 ・2クリニック開院済・盛業中。現状事務所仕様。 ・総武線馬喰町駅、都営新宿線馬喰横山駅、京急馬喰町駅利用可能。周辺に医療機関少ないエリア。
OP30-F3	東京都	全科目	（仮称）代々木3丁目メディカルセンター	3階47.27坪 2階47.27坪 1階34.19坪 ※1階 調剤薬局	応相談	・[JR中央線山手線・都営地下鉄大江戸線]代々木駅徒歩8分 ・住宅地の希少物件。近隣に競合少ないエリア。 ・内科、小児科、整形外科、皮膚科、眼科、耳鼻科に特におすすめです ・小田急線南新宿駅徒歩圏、交通の利便性が高く都内のどこにも出やすい ・エレベーター有り、誰でもトイレ有り ・2026年2月頃竣工予定
OP30-F4	東京都	全科目	（仮称）下北沢メディカルセンター	5階約16坪 4階約16坪 3階約26坪 2階約26坪 ※1階調剤薬局開局予定	応相談	・[小田急小田原線、京王井の頭線]下北沢駅徒歩1分 ・駅徒歩1分の新築物件。複数フロア利用可能。 ・京王井の頭線・下北沢駅からも視認可能。 ・周辺1km人口は5万人以上。物件南側は主に居住エリアで高齢者も多く住む。 ・2026年7月頃竣工予定
OP30-F6	東京都	内科、皮膚科、耳鼻科	（仮称）荏原中延駅前メディカルセンター	2階① 約30坪 2階② 約30坪 ※1階調剤薬局開局予定	応相談	・[東急池上線]荏原中延駅徒歩1分以内 ・改札から出たすぐ、人通りの多い好立地 ・テナント用エレベーター完備 ・東急大井町線、都営線「中延駅」からも徒歩圏内。3路線利用可。 ・3階以上は住宅が予定されております。人気の東急沿線の希少な新築物件です。 ・駅至近で視認性良好な物件のため、新規クリニックの開業におすすめです。 ・2027年上期竣工予定

OP30-F7	東京都	内科、皮膚科を除く全科目	(仮称)板橋駅前メディカルセンター	3・4階 約15.17坪 ※1階 調剤薬局開局予定 6-8階 循環器・呼吸器内科クリニック開院予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR埼京線]板橋駅徒歩1分 ・再開発、商業施設建築が進む人口増加エリア ・大型スーパー近くの人通り多い生活導線の立地 ・心療内科に特におすすめ ・2フロア以上利用可 ・【夜間人口】2020年国勢調査 1次：23,916人 2次：78,937人 3次：167,051人 ・2025年秋～冬頃オープン予定
OP30-F8	東京都	全科目	(仮称)駒沢4丁目メディカルセンター	4階 約35坪 3階 約35坪 2階 約35坪 ※1階調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東急田園都市線]駒沢大学駅徒歩7分 ・駒沢大学駅、駒沢公園口から徒歩7分。人気の世田谷エリアの新築物件。 ・近くに食品スーパー「西友駒沢店」あり。 ・内科、小児科、皮膚科、眼科などの開業におすすめ。 ・5～8階は賃貸マンションを予定。院長室、スタッフルームなどは居住スペースを活用可能です。 ・物件南側にはオリンピック公園、国立病院機構東京医療センターがあり。 ・2026年1月竣工予定
OP30-F10	東京都	全科目	(仮称)千代田区外神田6丁目PJ	2～11階 36.24坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東京メトロ銀座線]末広町駅徒歩2分、[東京メトロ千代田線]湯島駅徒歩2分 ・2駅から徒歩2分の好立地。 ・交差点角地につき、視認性良好。 ・各階クリニックに適した面積。 ・内科・耳鼻科・眼科に特におすすめ。 ・2025年5月末竣工予定
OP30-F12	東京都	全科目	(仮称)西蒲田メディカルセンター	2階① 49坪 2階② 36坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東急線・JR京浜東北線]蒲田駅徒歩4分 ・地元商店街「サンライズモールKAMATA」内の医療モール ・駅からアーケードを歩いて徒歩4分の希少立地 ・周辺住民の生活動線上にあり高い認知度あり ・昼間・夜間人口とも多いエリア ・2階はクリニック区画のみ。店舗用共用エレベータあり。3～14階が住居エリア ・2025年12月頃竣工予定
OP30-F14	東京都	眼科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科等	ソライエイル練馬北町	1階A 約50坪 ※ 1階B 糖尿病内科クリニック 1階C デイサービス 1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武東上線]下赤塚駅徒歩9分、[東京メトロ副都心線]地下鉄赤塚駅徒歩7分 ・旧川越街道沿いの築浅医療モール。 ・居抜き物件につきレイアウトによって内装費が抑えられます。 ・下赤塚駅、地下鉄赤塚駅、東武練馬駅からアクセス可能。 ・上階の住民は若いファミリー世代が多数。駐車場10台あり、駐輪場多数あり。 ・練馬区と板橋区の境にあり、両区から患者が見込めます。物件前には光が丘駅方面へのバス停あり、様々な移動手段の患者を見込めます。
OP30-F16	東京都	小児科、耳鼻咽喉科、眼科、皮膚科、心療内科等	榊原ビル(渋谷代々木二丁目)	10階 約100坪 7～9階 約162坪(2分割可)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[都営新宿線・京王線]新宿駅徒歩2分 [JR]新宿駅南口徒歩5分 ・乗降客数の多い新宿駅から徒歩5分の良好アクセス ・高層オフィスや商業施設が多く、平日土日、昼夜を問わず人通りが多いエリア ・新宿エリアでは珍しい新築医療モール計画 ・循環器クリニックが1～4階、他階に画像センター、健診センターが入居予定。上記との医療連携・機器連携が可能。 ・近隣は、商業施設、各種サービス店舗等が充実。就業人口・昼間人口が豊富なエリアです。

OP30-F17	東京都	内科・耳鼻咽喉科以外の全科目	NGSMビル（メディカルビル）	3階 41.2坪 ※2階 内科クリニック 1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> 『成育医療研究センター前』バス停徒歩1分 人気の世田谷エリアでの希少な新築物件。 住宅地のバス通りに面し、視認性の高い立地。 成育医療研究センター近接。 世田谷通りに面しているため、車での交通の便がよい立地です。エレベーターあり。 近隣「大蔵団地」建て替え中。4期事業で計1250戸計画あり、人口増加が見込めます。
OP30-F18	東京都	眼科を除く全科目	上板橋フルヤビル	1階 約23坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [東武東上線]上板橋駅徒歩1分 駅北口から視認可能な好立地物件 写真スタジオの内装譲渡可能 現在、物件オーナー様ご自身で写真スタジオを運営しております為、入居時期は要相談です。 太田眼科、イムス記念病院の近くです。
OP30-F19	東京都	全科目	竹ノ塚 坂田ビル第2	2階 約25坪 ※1階 調剤薬局開局済	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [東武スカイツリーライン]竹ノ塚駅徒歩2分 カリロード商店街沿い、人通りの多い好立地 エレベーターなし、階段のみ 2階は元々オーナーご自身でレストランを経営しておりました。外観の変更等は要相談。 竹ノ塚駅は2022年に駅の高架化を実施し、駅を挟んだ東西の行き来が容易になりました。 入居可能時期要相談
OP30-F20	東京都	内科、皮膚科、眼科、小児科、整形外科を除く全科目	一之江駅前商業ビル「FRONT」	5階①34.76坪②50.22坪 ④35.97坪 ※ 5階 整形外科 4階 内科、皮膚科、眼科、小児科、歯科 1-3階 スーパーマルエツ、ダイソー 1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [都営新宿線]一之江駅徒歩1分 一之江駅A3c出口目の前の商業ビル 5階約200坪分割リニューアル B1階に34台駐車場あり。エレベーター24人乗り設置 スーパーなどの集客効果により高い集患が期待できます 内科、皮膚科、眼科、泌尿器科、整形外科、歯科クリニックが盛業中。 ファミリーマンション75戸併設。 バスロータリーに面した高い視認性
OP30-F21	東京都	全科目	(仮称) 日野メディカルセンター	2階① 22.42坪 2階② 36.52坪 2階③ 34.10坪 ※2階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [JR中央線・中央本線]日野駅徒歩2分 駅近、甲州街道沿いで駅からの視認性抜群。 近隣に競合クリニックが少なく住民が多いエリア。 内科、整形外科、耳鼻科、眼科、婦人科に特におすすめ。 3階～10階住戸（55戸）、駐車場有、エレベーター有
OP30-F22	東京都	全科目（要調整）	(仮称) ヒューリック東大和SC計画	2階 計約230坪（分割予定） ※2階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [多摩都市モノレール]桜街道駅徒歩11分 複合商業施設内の新設クリニックモール計画 競合クリニックが少ない希少なエリア 商業施設が集積した賑わいのある立地 建築予定の新館2階にクリニックモールゾーンを組成予定。面積の調整については応相談。駐車場は約800台を予定（変更の可能性あり）。 現在はイトーヨーカドー東大和店が営業中。ザ・マーケットプレイス東大和向かい。 2025年秋頃オープン予定
OP30-F23	東京都	全科目	(仮称) つくし野駅前メディカルセンター	1階 約100坪（分割応相談）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> [東急田園都市線]つくし野駅徒歩1分 人気の田園都市線のリニューアル医療物件 駅改札、バスロータリー目の前、広域の集患が可能 駐車場設置あり 希少な1階区画、2階は倉庫として利用可能。 閑静な住宅街、落ち着いたエリア。 入居クリニック決定後リニューアル予定

OP30-F24	東京都	眼科、消化器内科、泌尿器科、腎臓内科、整形外科	町田木曾西医療ビル	3階 62坪 ※ 4階 歯科開院 2階 皮膚科、耳鼻科開院(計2クリニック) 1階 調剤薬局開局済	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急線]町田駅車13分 ・視認性良好、高い認知度が見込めます。 ・比較的交通量の多い道路の交差点の角地にあります。 ・駐車場24台完備。 ・盛業中の医療モールです。袖看板設置可能。 ・隣地にスーパーマーケットあり。 ・周辺に眼科クリニックが少ないため、眼科開院を望む声が多いです。
OP30-F27	神奈川県	全科目	(仮称)逗子葉山駅前メディカルセンター	2～6階B 27.04坪 3～6階A 37.02坪 2階A 35.39坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京急逗子線]逗子・葉山駅徒歩1分、[JR]逗子駅徒歩5分 ・逗子・葉山駅至近の好立地。 ・逗子市役所の対面につき、人通りが多く視認性良好。 ・各階クリニックに適した面積です。 ・エレベーターあり。 ・2025年夏頃竣工予定
OP30-F28	神奈川県	心療内科を除く全科目	厚木センタービル 6階	6階69.83坪 (分割可、応相談。) ※ 4階 心療内科クリニック 3階 歯科クリニック 1階 調剤薬局出店済	坪8千円(共益費込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急線]本厚木駅徒歩1分 ・駅前徒歩1分、視認性良好の好立地。 ・常時人通りが多く高い認知度が見込めます。 ・整形外科の開院において、診療圏データが優良エリアです。 ・「快速急行」「急行」「準急」「各停」停車する駅 ・本厚木駅北側にショッピングモールや商店街などの買い物・飲食スポットが充実していて、人通りも多く賑やかな場所です。
OP30-F30	神奈川県	全科目	(仮称)本厚木メディカルセンター	1階(103) 125.17坪 (分割可) 1階(104) 56.82坪(分割可) ※1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急小田原線]本厚木駅東口徒歩1分 ・視認性の高い良好な交差点角地 ・希少な路面テナント ・駅前のランドマークレジデンス ・2階～15階は分譲マンション(ファミリー向け) 238戸 ・患者さま向け車椅子トイレ設置 ・本厚木駅東口再開発エリアの中心
OP30-F32	神奈川県	内科・耳鼻科・整形外科・小児科・心療内科以外の全科目	希望ヶ丘 加瀬ビル191	3階 30.24坪 ※ 4階 心療内科クリニック 3階 小児科クリニック 2階 耳鼻科クリニック 1階 内科クリニック・調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[相鉄線]希望ヶ丘駅徒歩1分 ・希望ヶ丘駅北口からすぐの新築物件。 ・視認性抜群、人通りの多い好立地です。 ・集客力のあるスーパー隣接。 ・エレベーターあり。 ・歯科の入居可。
OP30-F33	神奈川県	全科目	(仮称)西橋本商業施設	2階① 約39坪 2階② 約28坪 2階③ 約28坪 2階④ 約28坪 ※2階⑤調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横浜線・相模線橋本駅]徒歩12分 ・商業施設のリニューアル物件 ・リニア中央新幹線・神奈川県駅(仮称)で盛り上がるエリア。 ・スーパー、飲食、物販などが入居予定。 ・駐車場800台以上、平面駐車場、立体駐車場あり。 ・食品スーパーが多いエリア。リニア中央新幹線・神奈川県駅(仮称)の開業を予定し、さらなる人口増が見込めます。 ・2026年春オープン予定
OP30-F34	神奈川県	全科目	(仮称)橋本駅メディカルセンター	3階 約103坪(分割可) 2階 約116坪(分割可) 1階 約30坪 ※1階 調剤薬局・タリーズコーヒー予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR・京王線]橋本駅徒歩5分 ・人気カフェのタリーズコーヒーが1階に開店予定 ・前面道路の人・車通りが多く視認性良好な角地 ・道路側がほぼガラス張り予定(要確認) ・居住者の多いエリアへ向かうメイン動線に接しているため、認知度が早期に上がりやすい立地。リニア新幹線新駅が設置予定エリア。 ・エレベーター完備。 ・駅北口側でも医療機関が手薄なエリアで一番目立つ物件であり、各科目集患がしやすい。 ・2026年4月頃竣工予定

OP30-F36	神奈川県	全科目	(仮称) 馬車道メディカルセンター	2階～4階 各65.5坪 (2区画分割予定・一括相談可) 1階 44.8坪 (調剤薬局と分割) ※区画割り応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[みなとみらい線]馬車道駅徒歩2分、[横浜市営地下鉄ブルーライン]関内駅徒歩3分、[JR]根岸線関内駅徒歩6分。 ・駅徒歩2分の新築医療モール計画 ・横浜市営地下鉄、JRも利用可能な好アクセス ・馬車道、相生町通りに面した好立地。 ・希少な1階区画あり、エレベーターあり ・5～10階は分譲住宅。 ・オフィス、飲食店が多く、人通り多く賑やかな場所。早期認知が可能。 ・2025年12月頃竣工予定
OP30-F37	神奈川県	心療内科・精神科を除く全科目	SUGIURA東神奈川駅前ビル	7階 19.15坪 ※1階 調剤薬局予定 ※2階美容室、3・4階塾、5・6階事務所	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR京浜東北線/横浜線]東神奈川駅徒歩2分、[京急]東神奈川駅徒歩5分 ・駅前のおしゃれなガラス張りビル ・駅から徒歩1分の好立地 ・競合クリニックが少ないエリア ・皮膚科、耳鼻科に特におすすめです ・家賃格安、天井埋め込みエアコン2つ設置、トイレ2つ、ミニキッチン有り ・駅前のバスロータリーに面するエリア。人口、世帯数増加、事業所傾向。
OP30-F39	神奈川県	全科目	センター南ビル	区画① 約40.4坪 区画② 約33.1坪 区画③ 約26.7坪 ※区画割り、面積の変更相談可能 ※区画④ 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[横浜市営地下鉄]センター南駅徒歩1分 ・駅1番出口すぐ、駅前広場に面する視認性抜群のビル。 ・駅前には港北東急SC、サウスウッドなど商業施設多数。 ・昭和大学横浜市北部病院の最寄り駅です。 ・窓面があり、採光が取れます。 ・駅周辺は商業施設も多くあり、常時人通りがあります。昭和大学横浜市北部病院が近くにあり、病診連携が期待できます。 ・入居可能時期2026年4月以降
OP30-F40	神奈川県	内科、皮膚科、泌尿器科以外の全科目	LAPORTA(ラポルタ) 店舗区画	2階 33坪 1階 38坪・19坪(一体57坪) ※1階 調剤薬局開局済み	お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR南武線]武蔵新城駅徒歩1分 ・南武線で上位に入る乗降客数が多い駅 ・シンボリックで視認性の高い新築建物 ・スーパー、店舗が建ち並ぶ賑やかな通り沿い ・1階・2階が店舗エリア、3階～9階は住宅 ・エレベーターあり ・駅前の交差点から視認できる立地。周辺には店舗等が多く、人通りが多いエリアです。
OP30-F41	神奈川県	内科、婦人科以外の全科目	(仮称) 関内駅前メディカルセンター	4階66坪(分割可)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京浜東北線・ブルーライン]関内駅徒歩1分 ・関内駅前再開発をリードする新築医療ビル ・駅からすぐ、角地に面するため視認性良好です。 ・再開発後 バスロータリーに面します。 ・2クリニック開院予定、残り2区画。 ・エレベーターあり。1階にカフェがオープン予定。6階～9階はオフィスになります。 ・駅前エリア再開発により高層商業オフィス施設、高層住宅予定
OP30-F42	神奈川県	内科、泌尿器、整形外科、歯科以外の全科目	辻堂駅前メディカルセンター	7階 60.12坪(分割可) 5階 60.12坪(分割可) ※4階歯科クリニック開院予定 2階内科、3階整形外科開院済 1階調剤薬局	650,000円/月(税別) 共益費：90,000円/月(税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道線]辻堂駅徒歩1分 ・『辻堂』駅南口 ロータリーに面した好立地 ・採光面積を最大限に確保した設計 ・内科、泌尿器、整形外科クリニック盛業中 ・OA対応ビル、24時間監視オンラインシステム、フロアごとの独立空調システム。諸条件相談可。 ・飲食店多く、人通り多い。駅前バスロータリーからの視認性抜群。
OP30-F43	神奈川県	全科目	相模原アルファビル	B1階 62.35坪 ※1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横浜線]相模原駅徒歩2分 ・JR相模原駅のロータリーに面し、駅からの視認性が良い好立地のビル。 ・残り1区画。盛業中のビル。 ・エレベータ、1階から地下階への専用階段あり。 ・同ビルに調剤薬局、サービス系店舗が入居中。エレベータあり。 ・駅まで徒歩2分でアクセスの良いロケーション。

OP30-F44	神奈川県	心療内科、眼科、泌尿器科、その他	東戸塚メディカルモール	3階 23.64坪 ※ 3階 内科・皮膚科クリニック、小児科クリニック、耳鼻咽喉科クリニック、産婦人科クリニック、歯科クリニック、調剤薬局 2階 整形外科クリニック	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横須賀線]東戸塚駅徒歩5分 ・地下2階地上29階のタワーマンション、ニューシティ東戸塚タワーズシティファースト3階の医療モール。 ・内・皮・小・耳・産婦・整形・歯が盛業中 ・当フロアに8.06㎡の倉庫使用可能 ・総戸数253戸のタワーマンション内、ダイエー隣接 ・食品スーパー、レストラン、サービス店舗等が充実したエリア。
OP30-F45	神奈川県	内科・眼科・心療内科以外の全科目	(仮称)横須賀中央メディカルセンター	1・2階 計73.7坪 ※1階 調剤薬局	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京急本線]横須賀中央駅徒歩1分 ・駅から一番近い医療モール。人通りも多い好立地 ・雨に濡れないバリアフリーのアーケード街 ・周辺に競合が少ないため、整形外科クリニックの開業に特におすすめです ・現在、同モール内科、眼科盛業中。エレベーターあり。 ・あらゆるジャンルの70店舗がつらなるShopping Streetの一画です。
OP30-F46	神奈川県	全科目	JPT元町ビル 1階	1階 43.5坪 ※1階 調剤薬局開局済み	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR根岸線]石川町駅徒歩5分、[バス吉浜橋停留所]徒歩30秒 ・視認性のよい1階区画 ・コンビニエンスストア隣で高い認知度が見込めます
OP30-F47	千葉県	全科目	(仮称)新松戸メディカルセンター	3階 約43坪 2階 約43坪 ※1階 調剤薬局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線・武蔵野線]新松戸駅徒歩1分 ・「新松戸駅」から徒歩1分の好立地医療モール ・駅前ロータリー沿いであり視認性抜群 ・JR2路線乗入れの他、流鉄流山線も利用可能でありアクセス良好 ・エレベーター設置/1階だけでもトイレ設置 ・面積不足の場合は1階の一部賃借も相談可能 ・駅前には飲食店・物販店など各業種が集積 ・物件近くに駐車場あり(時間貸/月極) ・2026年3月頃竣工予定
OP30-F48	千葉県	全科目	(仮称)京成船橋メディカルセンター	3階～9階 50.25坪(分割可) 2階 47.12坪(分割可) ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京成本線]京成船橋駅徒歩1分、[JR総武線]船橋駅徒歩2分 ・ターミナル駅前の視認性良好な希少物件 ・京成船橋駅より徒歩30秒、約50mの好立地 ・JR船橋駅も利用可能(乗降20万人以上) ・複数路線利用可能のため、広域からの集客が見込めます ・地上10階建て、13人乗エレベーターあり。 ・近隣に商業施設が多く、人通りが多い立地。 ・2026年6月頃竣工予定
OP30-F49	千葉県	全科目	八千代台 アピビル	3階① 約50.8坪 3階② 約32.2坪 3階③ 約28.2坪 3階④ 約35.5坪 ※3階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京成本線]八千代台駅西口直結 ・駅西口と直結しており、駅利用者の通行が多く認知されやすいです。 ・食品スーパー、100円均一、フィットネス等が入居中。 ・既存ビルの大規模リニューアル物件。 ・団地発祥の地であり、商業施設や公園が揃い子育てのしやすい街です。 ・入居可能時期2025年春頃予定
OP30-F50	千葉県	整形外科、内科、小児科、耳鼻科、心療内科以外の全科目	パークアクシス市川医療区画	2階① 約67坪 2階② 約20坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京成電鉄]市川真間駅徒歩3分、[JR総武線]市川駅徒歩6分 ・駅から近く、視認性良好 ・周辺人口の多いエリア ・3階に内科が12月にオープンし盛業中 ・同敷地内の住宅は地上13階、約270戸の共同住宅。1階にコンビニ、薬局が入居。 ・真間銀座通り沿いに位置し、駅周辺は競合が少ない

OP30-F52	千葉県	内科を除く全科目	柏たなかメディカルビルレジ	B区画 最大約80坪（相談可）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[つくばエクスプレス]柏たなか駅徒歩6分 ・開発が進む人口急増エリアの医療ビルレジ案件 ・戸建て型で理想の診療スペースを確保可能 ・近隣に小学校新設される人口急増地域 ・競合少なく、周辺住民より医療機関開設の強い要望 ・三井ホームによるオーダーメイド型戸建て診療所 ・建物規模、内装など柔軟に対応可能、駐車場付き ・近隣に小学校開校（2023年4月） ・合意書締結から約1年で開業可能
OP30-F54	千葉県	眼科を除く全科目	モラージュ柏	2階100坪以上（分割可） ※2階 薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線、東武線]柏駅車約7分 ・[TX線]柏の葉キャンパス駅車約9分 ・施設リニューアルに伴いクリニックを募集中。 ・無料駐車場967台あり ・柏駅、我孫子駅より無料シャトルバスあり ・100テナント以上が入居する商業施設です（ヤオコー、ゼビオスポーツ、ロイヤルホームセンター、スターバックスコーヒーなど）。 ・日常利用型の商業施設です。子供からご年配まで、幅広い利用層の取り込みが見込めます。 ・リニューアル時期はお問合せください。
OP30-F55	千葉県	耳鼻咽喉科、眼科、心療内科 等	イオン新浦安ショッピングセンター	8階 26.44坪 ※ 8階 内科、小児科、皮膚科、歯科 7階 調剤薬局開局済 6階 整形外科、脳神経内科、ペインクリニック、婦人科	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR京葉線]新浦安駅徒歩3分 ・スーパーを核とする盛業中の商業施設内の医療モールです。 ・近隣に順天堂大学医学部附属浦安病院があり、病診連携が見込めます。 ・駅近、駐車場多数あるため、遠方からの集患も見込めます。 ・100テナント以上が入居する商業施設です。駐車場1,100台、駐輪場1,173台完備。 ・日常利用型の商業施設です。子供からご年配まで、幅広い利用層の取り込みが見込めます。
OP30-F56	千葉県	婦人科・形成外科以外の全科目	PRAXIS柏	2階② 約30坪 2階③ 約30坪 ※ 2・3階 婦人科クリニック開院済み 1階 形成外科クリニック開院予定、調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線・東武野田線]柏駅徒歩4分 ・ターミナル駅の新築医療物件 ・視認性の高い好立地 ・周辺に時間貸駐車場、駐輪場が多数あります ・竣工済み築浅物件、契約後短期間での引越し可能 ・婦人科クリニックが盛業中、即入居可能な医療ビル。契約時期相談可。 ・周辺に集客力があるスーパーが多く、生活導線に面した好立地です。
OP30-F57	埼玉県	全科目	(仮称) 川口メディカルモール	2階 約56坪 1階 約34坪 1階 約32坪 ※区画の分割は応相談 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR京浜東北線]川口駅徒歩5分 ・希少な住・商一体の再開発物件内医療モール ・225戸の大型マンションが併設 ・おしゃれで高級感のあるデザイン ・コンビニや信用金庫等が出店予定 ・1km圏内の夜間人口62,187人、乗降客数142,708人/日と昼夜間共に人口の多いエリア ・2026年5月頃竣工予定
OP30-F58	埼玉県	全科目	草加マルイ	7階① 約32坪 7階② 約34坪 6階① 約53坪 6階② 約35坪 ※6階③ 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武伊勢崎線]草加駅徒歩2分 ・草加駅東口から徒歩2分の商業施設内。 ・ファッション、飲食などが中心のファミリー利用施設。 ・内科、耳鼻咽喉科、皮膚科などに特におすすめ。 ・駐車場、駐輪場は駅前の公共施設を利用可。 ・アコス北館にマルイ、南館にイトーヨーカ堂が入居中。5階で南館に接続しております。 ・入居時期はお問い合わせください

OP30-F59	埼玉県	脳神経外科、心療内科等	大宮門街メディカルセンター	4階410D 約30.3坪 ※ 3～4階 内科・耳鼻咽喉科・ 歯科・泌尿器科・形成外科・ 皮膚科・整形外科・薬局・産 婦人科・眼科・健診センター	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR線・東武線]大宮駅徒歩4分 ・2022年4月オープンの商業施設『大宮門街』4階。 ・3～4階のクリニックモールは盛業中。 ・早期ご検討の方は内装居抜きのご相談可能。 ・1階、5階には飲食店、4～9階は市民ホール、10～18階はオフィスがあります。 ・大宮駅東口の駅周辺は商業テナントが多く、斜向かいは高島屋です。物件東側は住宅街が広がっております。 ・入居可能時期2025年4月
OP30-F60	埼玉県	眼科除く全科目	モラージュ菖蒲	1階100坪以上（分割可） ※1階 薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線・東武伊勢崎線]久喜駅車15分 ・[JR高崎線]北本駅車17分 ・施設リニューアルに伴いクリニックを募集。 ・駐車場5,000台、駐輪場960台あり ・久喜駅、桶川駅より有料バスあり ・約250テナントが入居する商業施設です。主なテナントはヨークマート、無印良品、109シネマ、トイザらスなど。 ・埼玉県北部では最大規模の商業施設密集エリアです。広範囲からの来館が見込めます。 ・リニューアル時期はお問合せください。
OP30-F61	埼玉県	内科・小児科以外の全科目	(仮称) 大宮サクラスク エア医療モール	3階 約54坪 ※ 3階 内科クリニック、小児科クリ ニック開院予定 1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR線・東武線]大宮駅西口徒歩5分 ・住・商複合再開発内の医療モール。大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業内。 ・商業施設3階テナント ・地下駐車場あり、エレベーター、エスカレーターあり ・1階にスーパー、3階に保育所が入居予定。4～28階はマンション522戸を予定。 ・大宮ソニックシティなどビジネス街に隣接
OP30-F62	埼玉県	内科、整形外科、歯科を除く全科目	プランズタワー所沢	2階 約49.76坪 1階103 約18.69坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[西武池袋線、新宿線]所沢駅徒歩6分 ・所沢駅から徒歩6分の好立地 ・ファルマン通り商店街の交差点角地 ・新築マンション(29階155戸)の1～2階のテナント部分 ・マンションは東急不動産の『プランズタワー所沢』。2階に歯科クリニック、3階に学習塾あり。 ・周辺はタワーマンションが多く、人口増加エリア。
OP30-F63	栃木県	全科目	宇都宮市中央卸売市場 賑わいエリア開発	2階① 30～35坪 2階② 30～35坪 2階③ 40～50坪 ※面積相談 ※2階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東北本線]宇都宮駅車5分、徒歩22分 ・宇都宮市中央卸売市場にて商業施設の計画。 ・生活利便ゾーン2階にて医療モールを計画。 ・同施設内にスーパー、100円ショップ、飲食店などを予定。 ・宇都宮市の東西を結ぶ平成通り沿いの立地。常に交通量が多く、認知されやすいです。 ・日常使いの地域住民が主なターゲット。 ・駐車場261台、駐輪場151台を予定。 ・2026年春商業施設オープン予定
OP30-F64	栃木県	全科目	宇都宮市下岡本商業施設	1階 100坪以上 ※面積相談 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東北本線]岡本駅徒歩13分 ・宇都宮市内、ダントー宇都宮工場跡地にて商業施設を計画中。 ・D街区にて医療、介護、ベビー用品、カルチャーを予定。 ・同施設内にスーパー、ホームセンター、スポーツ用品などを予定。 ・駐車場多数、隣接地に住宅124戸を予定。 ・内科、整形外科、小児科等におすすめの物件。 ・南側には県立岡本台病院、国立病院機構宇都宮病院があり、病診連携が見込めます。 ・2026年以降商業施設オープン予定

OP30-F65	栃木県	眼科、美容皮膚科、歯科を除く全科目	おやまゆうえんハーヴェストウォーク	1階 100坪以上（分割可） ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線]小山駅車7分 ・小山ゆうえんち跡の商業施設内医療モール計画 ・2007年に開業したオープンモール型のショッピングセンター。 ・駐車場約2,000台、駐輪場多数完備。 ・同施設内にスーパー、飲食店、家電、映画館など出店済み。 ・小山駅からのシャトルバスあり。 ・内科、整形外科、小児科等におすすめの物件。 ・駅周辺は分譲マンションが複数建設され、30～40歳代層を中心とする居住人口が増加中。
OP30-F66	大阪府	全科目	(仮称) 京橋メディカルセンター	2～4階 51.66坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ]京橋駅徒歩3分、[京阪本線]京橋駅徒歩5分 ・住宅街にありながら、徒歩10分ほどでオフィス街にも出られるエリアです。 ・地下鉄、京阪、JRの3つが最寄りであり、アクセス便利なエリアです。 ・周辺に競合が比較的少ないエリアです。 ・駐車場設置予定。建物上階は賃貸住宅を計画しています。 ・周辺には小学校や幼稚園が位置する、落ち着いた住宅街エリアです。 ・2025年11月竣工予定
OP30-F67	大阪府	皮膚科・婦人科を除く全科目 ※推奨科目：消化器・循環器内科	森川医療ビル	2階 35.4坪 ※ 1階 調剤薬局 3階 美容エステ 4階皮膚科クリニック、5階婦人科クリニック盛業中	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[南海電鉄]なんば駅徒歩2分 ・消化器・循環器内科の承継物件。 ・角地に面しており、視認性良好です。 ・乗降客数の多いなんば駅からのアクセス抜群。 ・皮膚科・婦人科盛業中の医療モールです。 ・エレベーター設置 ・内視鏡、腹部・心臓エコー、CT設備等は譲渡対象です（金額等応相談） ・昼夜通して人通りの多いエリアです。周辺はショッピングモールが多く立地しており、視認性抜群です。
OP30-F68	大阪府	全科目	(仮称) 枚方ビオルネメディカルセンター	4階 A 約48坪 B 約40坪 C 約42坪 ※4階調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[京阪本線]枚方市駅徒歩約1分 ・年商70億規模の賑わいのある商業施設内にある案件です。 ・来館者数は15,000～18,000人/日で、視認性も抜群です。 ・施設内に保育園があり、小児科におすすめの案件です。 ・駅近のアクセス便利な物件。 ・エレベーター・駐車場完備 ・人気エリアの為、集患数も見込めます
OP30-F69	大阪府	内科	(仮称) 天王寺メディカルセンター	3階 約36坪 ※ 1階小児科クリニック、調剤薬局開業予定 2階デイサービス入居予定 4階レディースクリニック	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR大阪環状線]桃谷駅徒歩9分/寺田町駅徒歩10分 ・大阪市内を南北に通る「玉造筋」の角地に面する視認性良好立地です。 ・近隣には住宅街やスーパーマーケットが立地しており、周辺住民の生活動線上に位置します。 ・居抜き物件の為、部分的な再利用も可能です（スケルトン戻し等応相談）。 ・エレベーター設置済
OP30-F70	大阪府	全科目	(仮称) 萱野中央メディカルセンター	1階A 約40坪 2階B 約40坪 2階C 約39坪 3階D 約40坪 3階E 約39坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[北大阪急行電鉄]箕面萱野駅徒歩約5分 ・近隣に大型ショッピングセンターがあり、視認性抜群です。 ・北大阪急行線延伸で始発駅となる注目エリアです。 ・大通りに面した物件です。 ・エレベーター設置 ・駐車場敷地内7台、周辺提携予定 ・2025年秋竣工予定

OP30-F71	大阪府	内科を除く全科目	(仮称) 三国ヶ丘メディカルセンター	2階A 約31坪 3階C 約31坪 4階E 約31坪 4階F 約40坪 ※4階E・F統合利用可 ※1階 調剤薬局開局予定 ※2階B内科申込、3階D小児科申込	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR阪和線・南海高野線]三国ヶ丘駅徒歩約4分 ・大通りに面しているため視認性抜群です。 ・三国ヶ丘駅より徒歩圏内なのでアクセスに便利な立地です。 ・周辺に競合が少ないエリアです。 ・エレベーター・駐車場設置予定 ・ファミリー向け物件が多く、落ち着いたあるエリアです。近くにはホームセンターもあります。
OP30-F72	大阪府	皮膚科・歯科除く全科目	(仮称) ベルパークシティ都島MC	1階A 17.18坪 1階B 18.04坪 1階C 36.08坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ谷町線]都島駅徒歩12分 ・約3500戸の大型マンションの足元に位置し、3世代でにぎわう人気のベッドタウンエリアです。 ・隣地は、コロナ禍においても来館者数が増加する、地域に密着した商業施設です。 ・同敷地に皮膚科が盛業中のため、科目間シナジーによる集患が期待できます。 ・患者様向け駐車場あり(500台弱・隣接商業施設と共用)・職員用駐車場あり(空状況はお問合せください) ・約1キロ圏内に、13棟・約7300戸のマンションや5軒のスーパーが立地
OP30-F73	大阪府	内科、眼科、整形外科、皮膚科、心療内科、放射線科、歯科を除いた全科目 ※推奨科目：小児科、婦人科、耳鼻科	大阪扇町通メディカルセンター	3階 約41坪 ※1階 調剤薬局・トレーニングジム 2階 内科・放射線科 3階 歯科・整形外科・美容皮膚科・内科(睡眠科)・麻酔科・眼科 4階 漢方	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ]扇町駅徒歩4分 ・JR・地下鉄・阪急・阪神の各駅が徒歩圏内にある物件です。 ・ユニバーサル・デザイン設計が導入された建物です。 ・クリニック間や調剤薬局と充実した連携を図ることができます。 ・高度な専門技術をもった医師が集まっており、残り1区画の物件となります。 ・大型エスカレーター・エレベーター設置 ・都心立地で、鉄道・車・バスなどあらゆる方法でのアクセスが便利です。
OP30-F74	大阪府	内科、耳鼻科、整形外科を除く全科目 ※推奨科目：皮膚科	津田駅前メディカルセンター	2階F 約33坪 ※1階 調剤薬局、耳鼻科・消化器内科盛業中 2階D・E 整形外科申込	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR学研都市線]津田駅徒歩1分 ・駅前ロータリーに面し、駅からの視認性が高い好立地です。 ・消化器内科クリニックが盛業中の物件です。 ・駅近の好立地ながら、皮膚科・整形外科の競合が少ない穴場エリアです ・エレベーター・駐車場設置 ・2016年～2020年まで人口が増加し続けているエリアのため、集患にもつながるとみられます
OP30-F75	大阪府	全科目	(仮称) 堺・浜寺メディカルビレッジ	1階A 50.9坪 1階B 71.26坪 1階C 30.54坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[南海本線]諏訪ノ森駅徒歩12分、[阪堺線]船尾駅徒歩9分 ・閑静な住宅街に位置する「メディカル・ビレッジ」 ・地域住民の利用が望める、貴重なローサイド物件です。 ・周辺に競合の比較的小さいエリア ・幹線道路からも近い好立地 ・駐車場敷地内22台+周辺提携予定・駐輪場設置予定 ・2025年度竣工予定
OP30-F76	大阪府	全科目	(仮称) 富田林メディカルセンター	1階B 約29.67坪 2階C 約35.75坪 2階D 約33.03坪 3階E 約35.75坪 3階F 約33.03坪 ※2階CD、3階EF統合利用 応相談 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄長野線]富田林駅徒歩1分 ・富田林駅前の物件です。 ・観光地「寺内町」に続く通りの入口に位置 ・幹線道路に面しており、駅からの視認性も良好です。 ・エレベーター・敷地駐車場(6台)+周辺提携駐車場・敷地駐輪場設置予定 ・建物施工(予定)：積水ハウス(重量鉄骨造) ・周辺は閑静な住宅街です ・2025年度末竣工予定

OP30-F77	京都府	全科目	(仮称) 京都駅北メディカルセンター	2階 45.29坪 3階 45.29坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR]京都駅徒歩5分 ・JR京都駅より徒歩圏内の案件です。 ・京都市内での新築希少物件です。 ・人通りの多いエリアで、視認性良好です。 ・エレベーター設置予定 ・交通アクセス良好で、駅近の人気エリアなので高い集患数が見込めます ・大型商業施設が集まるエリアで、近隣には小学校も位置しています ・2025年秋竣工予定
OP30-F78	京都府	内科を除く全科目	山科医療テナント	4階 31.6坪 ※1階 調剤薬局、 2階学習塾、3階美容室、 5階内科クリニック盛業中	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[地下鉄東西線]山科駅徒歩1分、 [京阪京津線]京阪山科駅徒歩1分 ・大通り沿いに面した物件です。 ・近隣に大型ショッピングセンターがあり、視認性抜群です。 ・JR・京阪・地下鉄の駅がそろっており、アクセス便利です。 ・エレベーター設置済み ・既に竣工済みの物件で、残り1区画の募集となります ・ベッドタウンとして開発されたエリアで、交通アクセスや生活利便施設が充実しているエリアです
OP30-F79	兵庫県	全科目	(仮称) 夙川メディカルセンター	1階 約38坪 2階 約67坪 3階 約60坪 4階 約32坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR]さくら夙川駅徒歩2分程度 ・JRさくら夙川駅より徒歩圏内の案件です。 ・阪急線・阪神線からもアクセス可能な立地です。 ・交通量の多い幹線道路沿いに面しており、視認性抜群です。 ・駐輪場、エレベーター設置予定 ・周辺は閑静な住宅街が広がっており、地域住民の集客が見込めます ・2025年秋竣工予定
OP30-F80	兵庫県	全科目	(仮称) 園田メディカルセンター	2～4階 約42坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[阪急電鉄神戸本線]園田駅徒歩3分程度 ・最寄り駅『園田』より徒歩3分圏内でアクセス便利・視認性抜群の物件です。 ・周辺は生活施設も充実しており、車からのアクセスも便利です ・バリアフリーなど、医療向け仕様で設計された新築物件です。 ・駐輪場、エレベーター設置
OP30-F81	兵庫県	全科目	(仮称) 三ノ宮メディカルセンター	3階～6階 約54坪 ※調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[阪急・阪神電鉄]神戸三宮駅徒歩3分程度、 [JR]三ノ宮駅徒歩5分程度 ・3沿線より徒歩5分圏内の物件です。 ・人気エリアである三宮での新築希少物件です。 ・駅近で立地・視認性抜群です。 ・駐輪場、エレベーター設置予定 ・駅周辺は商店街など商業施設が充実しており、通行量も多く高い視認性が見込めます
OP30-F82	兵庫県	内科・整形外科・眼科・ 婦人科を除く全科目 ※推奨科目：皮膚科、 小児科	(仮称) 芦屋駅前メディカルセンター	1階A 約33坪 3階D 約24坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR]芦屋駅徒歩2分程度 ・JR芦屋駅より徒歩圏内の物件です。 ・人気エリアである大原町での新築希少物件です。 ・駅近ながら幹線道路にも面しており、視認性抜群です。 ・駐輪場、エレベーター設置予定 ・芦屋の景観に調和するような、重厚感のある建物を計画しています ・駅周辺はスーパーやショッピングモールが充実しており、通行量も多く高い視認性が見込めます

OP30-F83	滋賀県	全科目	(仮称)長浜駅メディカルセンター	1階A 約43坪 2階B 約25坪 2階C 約21坪 2階D 約49坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR北陸本線]長浜駅徒歩1分 ・新築分譲マンションの1F・2Fの物件です。 ・物件の南側は駅ロータリーでアクセス・視認性抜群です。 ・近年再開発が行われたエリアで、周辺には大型複合商業施設やスーパーがあり、賑わいのあるエリアです。 ・駅からすぐ、全95戸の新築分譲マンション内で集患が見込めます ・テナント用駐車場設置、周辺に無料駐車場（1時間）有り
OP30-F84	和歌山県	全科目	(仮称)和歌山メディカルセンター	2階A 約53.8坪 2階B 約39.9坪 2階C 約32.7坪 2階D 約26.3坪 ※2階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[南海電鉄]和歌山市駅徒歩15分 ※物件最寄りのバス停からすぐ ・和歌山市のランドマーク的存在である大型複合商業施設内に位置しています。 ・交通量の多い道路に面しており、周辺には公共施設も位置するなど視認性抜群です。 ・すぐ近くには商業施設と提携している大型駐車場（513台）があります。 ・近年開発が進められて、今後の発展も見込めるエリアです ・1F～3F商業施設、4Fコンベンションホール、5Fチャペル、ホテルフロント、6F～20F客室となります
OP30-F86	神奈川県	耳鼻科・皮膚科	根岸駅前 継承物件 (居抜物件)	1階 約18坪 (耳鼻科7月閉院予定) ※ 1階 調剤薬局 2階 内科・外科・小児科・泌尿器・内科・整形外科・眼科	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR根岸線]根岸駅徒歩1分 ・駅からすぐ、角地に面するため視認性良好です。 ・盛業中の医療モール内の継承物件 ・ロードサイドからの視認性良し ・1階薬局、飲食、クリニック。3階以上は共同住宅 ・エレベーターあり ・駅前エリア、マクドナルド、ミスド、飲食店、スーパーあり ・入居可能時期2025年7月（予定）
OP30-F87	神奈川県	全科目	(仮称)元住吉メディカルセンター	3階 39.67坪（予定） 2階 39.67坪（予定） ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東急東横線・目黒線]元住吉駅徒歩5分 ・JR武蔵小杉駅より徒歩15分、2駅利用可能な好立地 ・関東労災病院隣接、病診連携が図れます ・地域の基幹病院隣接、早期認知度UPを図れます ・エレベーター有。駐車場1台。 ・看板設置可（設置個所は応相談となります） ・2026年春竣工予定
OP30-F89	神奈川県	眼科、心療内科、耳鼻咽喉科、他ご相談	(仮称)茅ヶ崎メディカルセンター	5階 193.1㎡ 約62.2坪 4階 205.7㎡ 約62.2坪 3階 205.7㎡ 約62.2坪 2階 205.7㎡ 約62.2坪 ※1階 調剤薬局開局予定	各500,000円 (共益費別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線・相模線]茅ヶ崎駅徒歩6分 ・茅ヶ崎駅南口より徒歩6分 ・人通りの多いバス通り沿いの好立地 ・外壁リニューアル予定 ・5階のみ若干形状が異なります
OP30-F90	千葉県	全科目	蘇我駅 新築ビル計画	2階 約100坪 (分割可能) 1階 約100坪 (分割可能) ※調剤薬局 開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR京葉線]蘇我駅徒歩10分、 [京成千原線]千葉寺駅徒歩8分 ・ターミナル駅「JR蘇我駅」から徒歩圏内 ・ビル専用駐車場8台、近隣に提携駐車場56台 ・新築2階建て計画 ・エレベーター設置 ・競合クリニックが少ないエリア
OP30-F91	埼玉県	眼科・耳鼻咽喉科・泌尿器科 等	八潮緑町クリニックビル	2階-西 43.95坪 1階-西 40.07坪 ※ 4階 小児科・歯科 3階 整形外科 2階-東 脳神経外科・内科 1階-東 調剤薬局	2階-西 賃料：427,194円 補償金：2,373,300円 共益費：54,000円 1階-西 賃料：432,756円 補償金：2,404,200円 共益費：54,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・[つくばエクスプレス]八潮駅/ [東武伊勢崎線]草加駅バス15分 ・盛業中の医療モール ・緑町3丁目バス停前に立地 ・駐車場25台分あり ・15人乗りのエレベーターあり。ストレッチャー・車椅子対応 ・入居可能時期応相談

OP30-F92	山梨県	眼科・小児科・泌尿器科を除く全科目	(仮称) 富士吉田市メディカルセンター	約200坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[富士急行大月線]下吉田駅徒歩10分 ・盛業中の医療ビル ・昭和通りに面して視認性のよい立地 ・周辺クリニック(眼科・小児科・泌尿器科)と診療連携がはかれます
OP30-F93	茨城県	全科目	取手クリニックビル	4階A 29.17坪 4階B 18.79坪 3階 23.51坪 2階 29.17坪	賃料6,600円/坪(税込) 共益費2,749円/坪(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線]取手駅徒歩2分 ・即入居可。 ・大通り沿いで視認性良好。 ・エレベーターあり。 ・隣地に調剤薬局開局済み
OP30-F94	東京都	全科目	小平市商業施設	1階A 68.13坪 1階B 41.68坪 1階C 44.63坪 ※1階D 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・西武拝島線『萩山』駅徒歩6分、西武多摩湖線『八坂駅』徒歩7分 ・大手スーパー・飲食店等が出店予定。 ・駐車場約250台・駐輪場約260台の設置を予定。 ・萩山駅・八坂駅の2路線2駅の利用が可能。 ・隣接地にて600戸超の新築マンションの建築計画有り。 ・2026年1月竣工予定
OP30-F95	茨城県	全科目	(仮称) つくばメディカルモール	2階 25～47坪(複数区画あり) 1階 29～47坪(複数区画あり)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス『つくば』駅徒歩1分 ・共用の大型立体駐車場が併設 ・オフィス一体型の新築商業施設 ・ペデストリアンデッキで道路反対側にも接続 ・保育園や歯科がオープン予定 ・地下1階のつくば駅改札と直結 ・都心へのアクセスも良好 ・2025年3月頃予定
OP30-F96	埼玉県	全科目	(仮称) 浦和駅前メディカルセンター	5階 約33坪 4階 約33坪 3階 約33坪 2階 約33坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線『浦和』駅徒歩すぐ ・駅徒歩30秒、ロータリー沿いの希少物件 ・人気の浦和駅至近の新築物件 ・視認性良好、人通りの多い好立地 ・2026年11月末竣工予定
OP30-F97	千葉県	全科目	(仮称) 行徳メディカルモール	3階 約60坪(分割可) 2階① 約35坪 2階② 約35坪 1階 約34坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線行徳駅徒歩2分 ・MRIが設置可能区画あり ・目の前にスーパー等あり、人通りが多い ・サインポール、駐輪スペースあり・EVあり ・1km圏内の夜間人口は60,729人と多いエリア ・2025年8月頃竣工予定
OP30-F99	東京都	内科以外の全科目	(仮称) つつじヶ丘メディカルセンター	2階 48.72坪 1階 29.76坪 ※1階 調剤薬局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京王線つつじヶ丘駅近隣の好立地 ・視認性が良く、人通りも多い ・2階区画は分割の相談も可 ・11人乗りエレベーターあり ・半径1km圏内の夜間人口は4万人強 ・物件場所周辺は競合が少ない ・2027年2月頃竣工予定
OP30-F99	東京都	全科目	(仮称) 昭島駅前メディカルセンター	3階 ①44.94坪 ②38.75坪 2階 ①44.94坪 ②38.75坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR青梅線 昭島駅徒歩1分 ・昭島駅南口ロータリーに面した好立地。 ・駅前角地、視認性抜群 ・13人乗エレベーター設置。 ・周辺1.5km人口5.9万人、競合少なく診療圏良好エリア。 ・2026年春頃竣工予定、新築医療ビルPJ
OP30-F101	東京都	皮膚科、小児科以外の全科目	(仮) 東日本橋1丁目メディカルモール	2～5階 22.14坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・都営浅草線 東日本橋駅から徒歩3分 ・都営新宿線「浜町」、JR「馬喰町」複数路線利用可能 ・2025年1月竣工予定、短期間での開業が可能 ・心療内科、耳鼻科、眼科に特におすすめです ・清洲橋通り、金座通りに面した交差点角地。視認性抜群。 ・周辺1km夜間人口7万人以上、昼間人口24万人以上で幅広いターゲットから集患が見込めます。 ・2025年1月末竣工予定

OP30 - F102	東京都	全科目	(仮称)中野坂上メディカルセンター	3階～6階 36.72坪 2階 35.96坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・都営大江戸線、東京メトロ丸の内線 中野坂上駅から徒歩1分 ・中野坂上駅A2出口よりすぐ、山手通り沿いの好立地 ・近隣にスーパー、公共施設があり、生活動線に位置 ・2026年3月頃竣工予定、新築医療ビルPJ ・近隣に駅前駐輪場あり。11人乗エレベーター設置。 ・夜間人口、昼間人口ともに多い診療圏良好エリア。
OP30 - F103	東京都	全科目	(仮称)御茶ノ水メディカルセンター	5～9階 約40坪 ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR『御茶ノ水』駅から徒歩3分 ・明大通り沿い。希少な新築物件。 ・視認性が良く、人通りも多い好立地。 ・半径1.5km圏 常住人口6.7万人。 ・JR総武線・千代田線半蔵門線等の複数路線利用可能。文化的な街並みが広がる人通りが多く活気に満ちたエリア。 ・2027年1月 竣工予定
OP30 - F104	東京都	全科目	(仮称)東京駅前メディカルセンター	上層階 約140坪 (分割予定) ※1階 調剤薬局開局予定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR各線・東京メトロ丸の内線「東京駅」から徒歩5分以内 ・東京駅から徒歩圏内の新築物件。 ・同じビル内にオフィスや飲食などが入居予定。 ・内科、耳鼻咽喉科、皮膚科、眼科などにおすすめ。 ・周辺はオフィスワーカーが非常に多いエリア。交通の拠点につき外国人観光客も多数。 ・2028年春 竣工予定
OP30 - F105	東京都	皮膚科・内科を除く全科目	高円寺駅近路面物件	1階 約26坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR中央・総武線高円寺駅北口から徒歩5分 ・視認性が良く、人通りも非常に多い立地 ・希少な商店街沿い1階路面店舗 ・医療モール隣地で早期認知が見込める ・事務所・休憩室別途相談可能 ・人通りの絶えない庚申通り商店街内 ・調剤薬局が目の前にあります
OP30 - F106	東京都	内科・皮膚科・眼科以外の全科目	旗の台駅前 1階医療区画	1階 19.2坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東急線 旗の台駅から徒歩1分 ・旗の台駅東口改札目の前、希少な1階区画 ・契約後短期間で開業が可能 ・耳鼻科、心療内科におすすめ ・近隣で調剤薬局開局済み。 ・昭和大学病院との連携が可能な立地。 ・2025年7月引渡し予定
OP30 - F107	東京都	内科・心療内科を除く全科目	(仮称)大森駅前メディカルセンター	3階 43.87坪 2階 43.87坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR『大森駅』から徒歩3分 ・アーケード付きの大森銀座商店街内の新築計画。 ・交差点角地につき視認性良好。 ・耳鼻科・眼科・整形外科に特におすすめ。 ・大森駅は国内の単独駅で最大の乗降客数。周辺に築古物件が多く、移転先としてもおすすめ。 ・2026年4月末竣工予定
OP30 - F108	東京都	全科目	(仮称)荏原町メディカルセンター	4階、3階、2階 各区画約30坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東急大井町線荏原町駅から徒歩2分 ・「荏原町駅」目の前の好立地であり、視認性抜群 ・人通りの多い商店街に面しており、早期認知が見込めます ・品川区内の希少な新築医療モール物件 ・だれでもトイレ設置(1階)、9人乗りエレベーター

OP30 - F109	東京都	内科、皮膚科、婦人科、 心療内科 等 (眼科を除く)	大田区蒲田 NJプレイス 2階	2階 25.34坪 別途12.16坪の区画もあわせて 利用可能。	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR蒲田駅徒歩6分 京急蒲田駅徒歩3分 ・人口密集エリアに位置した医療物件 ・2階へのクリニック専用入口あり ・追加で事務所区画（12.16坪）の利用応相談 ・1階に調剤薬局が開局済み。 ・駐輪場あり。看板設置可能。 ・2025年5月以降入居可能
OP30 - F110	東京都	内科・耳鼻科・心療内科 以外の全科目	目黒駅前 メイプルトップビル	6階 約25.7坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR・東急電鉄等『目黒駅』東口から徒歩3分 ・人気の目黒駅から3分の希少物件 ・内科・耳鼻科・歯科が盛業中の医療ビル ・眼科・皮膚科の開業に特におすすめ ・入居可能時期：2026年5月以降
OP30 - F111	東京都	内科、整形外科、大腸 肛門科除く全科目	(仮称) 大塚駅前メディ カルセンター	9階 40.07坪 8階 40.07坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山手線・都電荒川線大塚駅から徒歩1分 ・大塚駅至近。大塚駅南口広場からも視認可能な 好立地。 ・前面ガラス張りの為、広告効果高い（設置方法 は要相談） ・EV完備の為、上の階でもアクセス良好 ・道路向かいにコインパーキング有り。
OP30 - F112	東京都	全科目	(仮称) 田無メディカル モール	3階 約35坪～約40坪 2階 約35坪～約40坪 ※相談可能	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線田無駅から徒歩2分 ・急行の停車駅で、始発や終点にもなる駅です ・駅の南北を結ぶ通り沿いにあり、視認性良好 ・総合病院との連携も取りやすい立地です ・駐輪場設置予定 ・周辺人口が多いエリア ・竣工時期：2026年以降
OP30 - F113	埼玉県	全科目	(仮称) 蕨東口メディカル センター	5階約35坪 4階約35坪 3階約35坪 2階約33坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線、蕨駅から徒歩2分 ・蕨東口から徒歩1分の立地の新築物件。 ・CT、MRIなどの特殊スペックも相談可能。 ・内科、皮膚科、小児科などに特におすすめ。 ・駅東口から南方向にスーパーのライフ蕨駅前店あり。 スーパーへ向かう人の行き来が多い。 ・竣工時期：2026年以降

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30 -G1	青森県	全科目	ドラッグむつとまがモール店	最大45坪	23万円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・[大湊線]下北駅車5分 ・[下北線（バス）]本町徒歩12分 ・むつで珍しいテナント物件 ・ドラッグの来客が多く認知度抜群 ・中高年向けフィットネスカーブスが隣接テナントとして 入居（将来顧客の可能性大）
OP30 -G2	青森県	内科以外の全科目	ドラッグ旧つがる木造店1 階	1階：157坪	坪3500円（税別）協議相 談可	<ul style="list-style-type: none"> ・五能線木造駅車6分（徒歩22分） ・つがるで珍しいテナント物件 ・ドラッグの来客が多く認知度抜群 ・必要な面積で低コスト開業可能
OP30 -G3	青森県	全科目	ドラッグ十和田市西金崎 店	150坪	坪500円（税込550円）目 安	<ul style="list-style-type: none"> ・ドラッグ併設 ・駐車場共同利用 ・建築前なので診療科問わず必要な面積で自由に 設計可能
OP30 -G4	青森県	全科目	ドラッグ青森おいらせ青葉 店	100坪～300坪	坪600円目安	<ul style="list-style-type: none"> ・[青い森鉄道線]三沢駅車6分 ・[北線(バス)]木ノ下小学校徒歩6分 ・ドラッグ併設 ・駐車場共同利用 ・建築前なので診療科問わず必要な面積で自由に 設計可能
OP30 -G6	青森県	全科目	ドラッグ八戸湊中道店	250坪	坪600円	<ul style="list-style-type: none"> ・[八戸線]陸奥湊駅車3分・徒歩11分 ・ドラッグ併設 ・駐車場共同利用 ・建築前なので診療科問わず必要な面積で自由に 設計可能

OP30-G8	山形県	全科目	ドラッグ長井本町店隣地物件	150坪程度	坪700円	<ul style="list-style-type: none"> ・[山形鉄道フラワー長井線]長井駅徒歩7分 ・ドラッグストア駐車場隣地 ・敷地面積は相談可能
OP30-G9	秋田県	全科目	ドラッグ鹿角花輪店	160坪	坪800円	<ul style="list-style-type: none"> ・[花輪線]鹿角花輪駅2分 [環状線(バス)]谷地町徒歩2分 ・ドラッグ併設 ・駐車場共同利用 ・建築前なので診療科問わず必要な面積で自由に設計可能
OP30-G10	福島県	全科目	ドラッグ伊達保原北店物件	603.84坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[阿武隈急行]大泉駅徒歩17分 ・ドラッグの隣地での計画 ・契約形態はDr.の希望に応じます ・駐車場は共同利用可
OP30-G11	福島県	全科目	ドラッグ東白川棚倉店物件	建物面積40坪～60坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR水郡線(水戸-安積永盛)]徒歩12分 ・ドラッグの駐車場内に建築可能 ・敷地面積、建物面積は相談可能
OP30-G12	宮城県	全科目	ドラッグ仙台落合店物件	約60坪(応相談)	坪10,000円(坪11,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR仙山線]陸前落合駅徒歩5分 ・店舗エレベーター完備 ・県立こども病院の目の前 ・契約面積は応相談 ・開業時期2025年秋頃
OP30-G13	茨城県	眼科以外の全科目	ドラッグ茨城境町店2階	①67.7坪②71.4坪③41.8坪	坪7,000円(税込坪7,700円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武日光線]南栗橋駅23分 ・駐車場227台無料 ・1階ドラッグストア営業中! ・敷地内にスーパーもあり集客効果大!
OP30-G15	茨城県	皮膚科以外の全科目	ドラッグ阿見荒川沖店隣地物件	200坪程度(応相談)	570円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線]荒川沖駅徒歩10分 ・ドラッグ駐車場隣地 ・契約形態、敷地面積は相談可能 ・駐車場の共同利用可能 ・開業時期は借地契約後12カ月後程度
OP30-G18	群馬県	全科目	ドラッグ太田新道町店物件	100坪程度(建物面積40坪～60坪)	坪750円	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武伊勢崎線]細谷駅徒歩26分 ・敷地面積、建物面積は相談可能 ・ドラッグ店舗駐車場共同利用が可能
OP30-G19	群馬県	全科目	ドラッグ川原店2号物件	39.74坪	各坪6,000円(税込6,600円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR上越線]群馬総社駅6分 ・飲食店の居抜き物件 ・同敷地内にドラッグあり
OP30-G20	栃木県	全科目	ドラッグ大田原本町店隣地物件	約842坪	土地:800円/坪 建物:応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線]西那須野駅7分 ・造成工事は会社指定あり ・ドラッグと該当物件の間に4メートルの道あり ・敷地面積、契約形態について応相談 ・開業時期は契約後12カ月後程度
OP30-G21	栃木県	全科目	ドラッグ小山間々田店物件	59.89坪	坪10,000円(坪11,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線]間々田駅徒歩5分 ・ドラッグ開業予定です ・駐車場共同利用可能になります ・内科診療圏が好条件です ・開業時期2026年夏以降
OP30-G22	富山県	全科目	魚津市住吉物件	2階最大400坪(分割可)	坪3,000円(税込坪3,300円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[富山地方鉄道本線]西魚津駅徒歩17分 ・駐車場101台 ・1階はドラッグ
OP30-G23	富山県	全科目	ドラッグ高岡戸出店隣地物件	約206坪	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR城端線]戸出駅徒歩14分 ・ドラッグの店舗目の前です! ・駐車場はドラッグと共用可
OP30-G24	富山県	全科目	ドラッグ氷見窪店物件	駐車場の一角70坪程度	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR氷見線]氷見駅徒歩23分 ・駐車場106台 ・駐車場に別棟を新築する計画です。

OP30-G25	富山県	全科目	ドラッグ高岡上北島店物件	1階：約80坪（分割可）	坪5,000円（税込5,500円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[あいの風とやま鉄道線]高岡やぶなみ駅徒歩10分 ・2022年11月にドラッグ新規オープン ・ドラッグの隣の区画 ・駐車場共用可能
OP30-G26	福井県	全科目	ドラッグ福井北四ツ居店	総面積148坪（分割可）	（共益費込み／消費税別途） 3,000円／坪※応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR北陸本線]福井駅徒歩30分 ・ドラッグ店舗2階 ・空調・入口自動ドアはビル負担。 その他、ご気軽にご相談下さい。
OP30-G27	埼玉県	内科、皮膚科、整形外科、眼科、等	ドラッグ狭山北入曽店物件	①2階：62.15坪②2F：68.14坪 ※区画分割可能	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[西武新宿線]入曽駅徒歩24分 ・ドラッグに隣接するテナントスペース ・内科、皮膚科、整形外科、眼科が高条件 ・130坪を区画分割相談可
OP30-G28	埼玉県	整形外科・ペインクリニック内科以外の全科目	ドラッグ春日部豊春店2階物件	2階：①39.2坪②33.2坪	坪8,000円（税込8,800円） 応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武アーバンパークライン]豊春駅徒歩8分 ・1階ドラッグ営業中 ・店舗向かいにスーパーあり ・敷地内で整形外科盛業中
OP30-G29	埼玉県	全科目	ドラッグ森林公園駅前店隣地物件	1階：①40坪②40坪③40坪	賃料坪9,000円（税込9,900円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武東上線]森林公園駅徒歩3分 ・ドラッグ店舗隣地の新築計画。2階も区画あり。 ・エレベータあり
OP30-G30	埼玉県	全科目	ドラッグ杉戸倉松店隣地物件	60坪（面積相談可）	坪10,000円（税込11,000円） 内装込み	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武伊勢崎線]東武動物公園駅徒歩15分 ・ミサワホームでの建築となります。 ・ドラッグ駐車場共同利用可能 ・隣地ドラッグ盛業中 ・開業時期2025年夏頃
OP30-G31	埼玉県	全科目	ドラッグさいたま今羽店隣地物件	181.8坪	坪1,400円	<ul style="list-style-type: none"> ・[埼玉新都市交通ニューシャトル]吉野原駅徒歩8分 ・ドラッグ隣地で盛業中 ・仲介手数料・許認可申請費用 別途あり ・土地購入・建貸等ご相談可能です
OP30-G33	埼玉県	全科目	ドラッグベルクス松原店3階物件	3階 58坪	坪 10,000円（税込11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武伊勢崎線]獨協大学前(草加松原)駅 ・2021年11月に大規模リニューアル済み！ ・MATSUBARA TERRACE（マツバラテラス）に名称変更した施設です。 ・1階ドラッグ営業中
OP30-G34	埼玉県	全科目	ドラッグ伊奈栄店隣地物件	60坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線]蓮田駅徒歩20分 ・ドラッグ駐車場を共同利用 ・スケルトン渡しの予定
OP30-G35	埼玉県	全科目	ドラッグ坂戸八幡店隣地物件	約120坪	坪2,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武東上線・東武越生線]坂戸駅徒歩6分 ・敷地面積、建物面積は応相談 ・ドラッグは隣で盛業中 ・駐車場はドラッグと共同利用可能 ・開業時期は契約後12カ月程度
OP30-G36	埼玉県	眼科以外の全科目	坂戸薬師町物件	2階 67.32坪	坪 10,000円（税込11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[東武東上線]北坂戸駅徒歩8分 ・旧丸広百貨店跡地に新築の商業施設建築予定！ ・1階に食品スーパーとドラッグが出店予定！ ・2階は医療機関の他、物販・サービステナント入居予定
OP30-G38	埼玉県	全科目	北本ショッピングプラザ物件	2階51.5坪（応相談）	310,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR高崎線]桶川駅徒歩25分 ・デイサービスの入居が決定し残り1区画のみ ・ドラッグストア・スーパー・飲食店などが出店している商業施設内の物件です。
OP30-G39	神奈川県	全科目	イオンフードスタイル鴨居店	①4F：43坪②4F：42坪	坪20,000円（坪税込22,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横浜線]鴨居駅徒歩3分 ・駅から徒歩3分の好立地です ・イオンフードスタイル内3階にて開業可能

OP30-G40	神奈川県	全科目	ドラッグ南橋本駅前店物件	1階：約40坪	坪8,000円（税込8,800円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR相模線]南橋本駅徒歩0分 ・2023年3月にドラッグ新規オープン！ ・駅東口出てすぐの好立地！
OP30-G41	神奈川県	心療内科・泌尿器科	ドラッグBIOKA 店 テナント物件	2階① 31.13 坪②：30.39 坪③：50.04 坪	坪8,000円（坪8,800円税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・[東急田園都市線]たまプラーザ駅徒歩37分 ・1階にてドラッグ開業 ・2階クリニック区画にはエレベーターとエスカレーター導線あり ・2階区画①と②は区画調整ご相談可能
OP30-G42	神奈川県	内科・整形外科・リハビリ以外の全科目	ダイエー十日市場店2階物件	70.25坪（応相談）	600,000円(税込660,000円) 8,541円/坪（税込み9,395円/坪）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横浜線]十日市場駅徒歩3分 ・共益費・駐車場代は賃料に含まれます ・開業時「工事協力金」「協賛金」が別途発生 ・駐車場170台利用者2時間無料
OP30-G43	神奈川県	眼科以外の全科目	ドラッグダイナシティ4階物件	ウエスト4階：合計約160坪（分割可）	坪12,000円（税込13,200円）共益費込み	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線]鴨宮駅徒歩19分 ・4階に新たにクリニックモールが誕生！ ・最大5区画入居可能。一括使用可！ ・1階ハックドラッグ営業中
OP30-G44	神奈川県	眼科・歯科・内科・小児科・心療内科・整形外科以外の全科目	モザイクモール港北5階	約24坪	坪18,000円（税込坪19,800円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[横浜市営地下鉄]センター北駅徒歩1分 ・クリニックモール内の物件です ・B1Fでドラッグ営業中！
OP30-G45	神奈川県	内科・小児科・麻酔科・形成外科以外の全科目	ドラッグ井土ヶ谷駅前店物件	40.24坪	430,000円（税込473,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[京急本線]井土ヶ谷駅徒歩1分 ・ドラッグ1階で盛業中 ・敷地内駐車場あり（29,400円/月） ・通勤・通学・買い物客の通行多し
OP30-G46	神奈川県	内科以外の全科目	杉田商店街4階	4階 58.8坪	坪12,000円（税込坪13,200円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[京急本線]杉田駅徒歩5分 ・1階：ドラッグ営業中！ ・2階：内科・呼吸器内科開業中
OP30-G47	神奈川県	全科目	ドラッグ二俣川ライフ4階物件	4階：約83.17坪	坪25,000円（税込27,500円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[相鉄本線/相鉄いずみ野線]二俣川駅直結 ・ドラッグリニューアルオープン予定！ ・区画の分割は原則不可 ・その他別途諸経費あり 詳細はお問い合わせを
OP30-G48	神奈川県	精神科・歯科以外の全科目	横浜四季の森フォレオ店物件	応相談（2階もしくは3階）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR横浜線]中山駅徒歩23分 ・ドラッグ2階にて営業中 ・区画・賃料等条件についてはお問い合わせください。 ・開業時期2025年度以降
OP30-G49	神奈川県	全科目	ドラッグ横浜北仲通り物件	1階もしくは2階 約40坪～70坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[みなとみらい線]馬車道駅徒歩2分 ・ドラッグ1階に出店計画中 ・地上40階地下1階 住戸数は約700戸 ・開業時期2027年秋頃予定
OP30-G51	神奈川県	内科・消化器科以外の全科目	ドラッグ小田原堀之内店テナント物件	21.07坪	150,000円（税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急小田原線]富水駅徒歩3分 ・ドラッグが隣地で盛業中 ・間仕切りで、2部屋独立となります ・現状引渡し、駐車場は要相談です
OP30-G52	神奈川県	全科目	ドラッグ秦野今川町店テナント物件	面積39.56坪	346,000円/月額（380,600円税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急小田原線]秦野駅徒歩3分 ・近隣に新築マンションの建築中 ・ドラッグ盛業中 ・駐車場は店舗前のタイムズ駐車場に対応可
OP30-G53	神奈川県	小児科・心療内科・ペイン以外の全科目	ドラッグ藤沢市民病院前店物件	① 50.15 坪 ② 65.22 坪 ③119.47 坪 面積の変更相談可	坪6,000円（税込坪6,600円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急線]藤沢本町駅徒歩7分 ・藤沢市民病院の目の前の立地 ・エレベーター完備 ・駐車場33台 ・1階ドラッグ営業中
OP30-G54	神奈川県	全科目	ドラッグ本厚木駅前物件	1階 56.82 坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急小田原線]本厚木駅徒歩1分 ・駅東口より徒歩1分の好立地 ・マンション建設予定地1階 ・保証会社の付帯条件あり ・開業時期2025年4月以降

OP30-G55	千葉県	全科目	ドラッグ我孫子新木駅前店隣地物件	73.21坪（建物35坪程度）	坪当たり8,000円（内装費用別途）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR成田線]新木駅徒歩1分 ・駐車場はドラッグと共有可能 ・引き渡しはスケルトンなので内装はドクターのフリープランで設計可能
OP30-G56	千葉県	全科目	ドラッグ市原五所店隣地物件	建坪約40坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR中房線]八幡宿駅徒歩12分 ・ビッグボーイ跡地です（現在は更地） ・駐車場はドラッグと共用可能 ・建物配置、大きさなど今後変更の可能性があります。
OP30-G57	千葉県	全科目	ドラッグ白子店 テナント物件	154.8坪	坪2,500円（坪2,750円税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR外房線]八積駅13分 ・ドラッグ盛業中 ・契約期間は応相談 ・駐車場の共同利用可能
OP30-G58	東京都	全科目	アトレ秋葉原1店6階物件	6階：約87.06坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山手線]秋葉原駅徒歩1分 ・アトレ3階にてドラッグ盛業中（調剤室は工事予定） ・スケルトン渡し ・別途契約時に費用あり ・フロア一括賃貸のみ、分割交渉不可
OP30-G60	東京都	内科循環器科以外の全科目	ドラッグ田無駅南口店物件	4階：41.42坪	坪16,000円（税込坪17,600円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[西武新宿線]田無駅徒歩1分 ・2025年にできる田無駅南口ロータリー徒歩1分 ・5階商業ビルの4階 ・スケルトン渡し ・開業時期2025年4月以降
OP30-G61	東京都	全科目	ドラッグ八王子式分方店新築物件	平屋：60.12坪（応相談）	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR中央線]西八王子駅14分 ・駐車場内に新たにクリニックを建築する計画 ・募集科目は問わず。賃料は相談可能。 ・開業時期は賃貸借契約締結後6カ月程度
OP30-G63	東京都	全科目	グルメシティ高尾店物件	2階①：40坪 2階②：40坪	坪10,000円（税込11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR中央線・京王電鉄高尾線]高尾駅徒歩2分 ・ダイエー内2区画募集 ・駅前ショッピングモール内、駐車場61台あり ・募集科目はすべて
OP30-G64	東京都	内科・小児科以外の全科目	ドラッグ久が原駅前店2階	39.3坪	坪12,000円（税込坪13,200円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[東急池上線]久が原駅徒歩10秒 ・キャンセルが出たため追加募集！ ・1階でドラッグ営業中！
OP30-G65	東京都	内科・耳鼻科以外の全科目	御茶ノ水駅前5階物件	5階：45.66坪	坪27,000円（税込29,700円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR中央線/総武線]御茶ノ水駅徒歩0分 ・駅前で、人通りが大変多い物件です。 ・視認性の良い建物です。（ロゴサインにより販促・宣伝効果が高い物件です） ・1階2階薬局2025年4月1日オープン、3階4階医療機関決定（5階物件）、6階7階飲食 ・新築ビル（2024年12月竣工） ・契約後、即内装工事可能
OP30-G66	東京都	全科目	池袋ITタワーTOKYOテナント物件	8階： ①45.32坪 ②33.81坪 ③35.26坪 ④38.06坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線]池袋駅各改札から直通アクセスできるビルテナント ・ビル竣工2025年11月末予定 ・区画調整は可能（例①+②など） ・ドラッグは地下1階に出店予定 ・泌尿器内科・皮膚科の予定あり ・開業時期：2026年春予定
OP30-G67	愛知県	内科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、小児科、産科、歯科以外の全科目	いいねタウン瑞穂	2階：42.09坪	505,080円（税込12,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄]堀田駅・神宮前駅/[名古屋市営地下鉄]瑞穂運動場西駅・瑞穂区役所駅 各駅より徒歩13分 ・こちらは計画物件となっております。
OP30-G68	愛知県	全科目	高浜戸田町	約300坪（土地貸しも可）	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄三河線]北新川駅徒歩20分 ・ドラッグ・セブンイレブン隣接物件 ・設計段階からご希望のプランで対応致します。

OP30-G69	愛知県	全科目	ドラッグ高浜呉竹町店	60坪	1,200 円	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄三河線]吉浜駅徒歩11分 ・こちらは計画物件となっております。 ・駐車場が広く、また設計も自由に行えます。
OP30-G71	愛知県	内科・小児科・心療内科・皮膚科・耳鼻科	ドラッグ豊川中条店	A 区画 60 坪 / B 区画 60 坪 (区画面積要相談)	ご面談時お伝え致します	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄豊川線]稲荷口駅徒歩3分 ・こちらは計画物件となっております。 ・区画面積は相談可能です。
OP30-G72	愛知県	内科・泌尿器科・歯科以外の全科目	野並駅医療モール	143.32㎡ (43.35坪)	524,535円 (税込、共益費含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・[名古屋市営地下鉄桜通線]野並駅直上物件 ・幹線道路の交差点に位置し視認性良好。 ・隣接駐車場あり※詳細はお問合せ下さい。 ・1階ドラッグストア(調剤薬局併設)オープン予定。
OP30-G74	三重県	内科・小児科・心療内科・皮膚科・眼科	ドラッグイオンタウン菟野店	40坪程度	12,000 円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄湯の山線]菟野駅徒歩18分 ・大型駐車場完備 ・商業施設内集客多い
OP30-G75	三重県	全科目	鈴鹿算所	40～100坪程度	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄鈴鹿線]平田町駅徒歩20分 ・ドラッグ敷地隣接物件 ・駐車場共用40台程度 ・470坪の土地でのフリープラン
OP30-G77	静岡県	全科目	ドラッグ静岡昭府店隣地物件	349坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[静岡鉄道]新静岡駅徒歩45分 ・ドラッグ隣地の更地 ・契約スキームはドクターの要望に沿って検討します ・駐車場はドラッグと共有可能
OP30-G78	静岡県	全科目	ドラッグ三島広小路店2階物件	2階31.32坪	293,200円 (税込322,520円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[伊豆箱根鉄道駿豆線]三島広小路駅徒歩1分 ・ドラッグが長年営業しており知名度抜群！ ・現状有姿での引渡し
OP30-G79	静岡県	眼科・整形・ペイン・心療内科以外の全科目	静岡エスパリオ物件	①1階 33.6 坪 ②2階 31.6 坪	①②坪17,000 円 (共益費込み・税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線]静岡駅徒歩3分 ・1階物件は薬局の横の区画！ ・2階物件は医療モール内の物件！
OP30-G80	静岡県	内科以外の全科目	ドラッグ静岡用宗店隣地居抜き物件	敷地面積 226.84坪 建物面積 132.35坪	270,000円 (坪 297,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線]用宗駅徒歩13分 ・居抜き以外にも、借地での契約も可能 ・ドラッグ隣地にて盛業中 ・12 台駐車場あり
OP30-G81	静岡県	内科系以外の全科目	ドラッグ函南仁田店物件	60坪程度 (相談可能)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[伊豆箱根鉄道駿豆線]大場駅徒歩9分 ・ルピア函南の前にドラッグ出店 ・建物面積は応相談 ・契約締結後、クリニック建物工事開始 ・開業時期は申込書提出から約1年後
OP30-G82	静岡県	全科目	浜松初生	40～100坪程度	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[遠州鉄道]積志駅徒歩50分 ・ドラッグ店舗敷地内物件 ・駐車場共用70台程度 ・家主様への提案プランとなります。
OP30-G83	静岡県	全科目	裾野御宿	40～70坪程度	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR御殿場線]岩波駅徒歩25分 ・ドラッグ敷地内物件 ・駐車場共用50台程度 ・フリープランにて対応します。
OP30-G84	京都府	皮膚科・形成外科を除く全科目	近鉄山田川駅前	1 区画(土地面積 130 坪～240 坪程度)	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄京都線]山田川駅徒歩2分 駐車場共用 ・駅前にドラッグ開店！ ・土地貸・建貸共に可 ・クリニック用地 3 区画。1 区画決定済。
OP30-G85	滋賀県	内科以外の全科目	ドラッグ野洲市三宅店近隣	敷地約100坪想定	地代20万 (予定)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR東海道本線]野洲駅徒歩11分 ・ドラッグ野洲市三宅店盛業中 ・大津能登川長浜線沿い ・近隣に多数医療機関あり
OP30-G86	大阪府	全科目	イオンタウン松原新堂	50坪	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄南大阪線]河内松原駅徒歩20分 ・施設は2023年オープン。 ・イオンタウン施設のほぼ中央。

OP30 -G87	大阪府	美容以外の全科目	ドラッグあべのキューズタウン店	相談	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ]天王寺駅・阿倍野駅直結 ・[JR大阪環状線/関西本線/阪和線]天王寺駅 ・[近鉄南大阪線]大阪阿部野橋駅徒歩3分 ・キューズモール入口のキューズタウンにある店舗をクリニック2区画でリニューアル予定。 ・早い者勝ちです。
OP30 -G89	大阪府	皮膚科、小児科 等	ドラッグ堺中百舌鳥店	42.1 坪	500,000 円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ御堂筋線] なかもず駅徒歩4分 ・ドラッグ堺中百舌鳥店改装計画 ・なかもず駅近好立地 ・敷地内駐車場完備
OP30 -G90	大阪府	全科目	都島毛馬	100坪	相談※仲介手数料必要	<ul style="list-style-type: none"> ・[JRおおさか東線]城北公園通駅徒歩15分 ・ドラッグ盛業中。隣地にての募集。 ・地主による建貸し
OP30 -G91	大阪府	全科目	ドラッグ東大阪瓜生堂店 隣地物件	約65坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄奈良線]若江岩田駅徒歩10分 ・ドラッグ店舗盛業中 ・436邸の大型マンション建設中 ・大阪モノレール「(仮称) 瓜生堂」駅が2029年開業予定
OP30 -G92	大阪府	内科 等	ドラッグ堺日置荘西町店 隣地物件	161.56㎡ (48.87坪)	10,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・[南海高野線]初芝駅徒歩5分 ・科目は変更可能、要相談。 ・共益費、敷金調整中
OP30 -G93	大阪府	各種内科系・整形外科	和泉光明池	4 F約60坪	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[泉北高速鉄道]光明池駅徒歩3分 ・駐車場18台共用。調剤利用者1時間無料。 ・母子センター北交差点！ ・心療内科・泌尿器科があり、1階はドラッグ店舗
OP30 -G94	大阪府	整形外科 等	ドラッグ和泉唐国店隣地	建築面積 70 坪程度 (相談)	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[泉北高速鉄道]和泉中央駅徒歩約10分 ・ドラッグ和泉唐国店盛業中 ・整形外科の診療圏良好 ・生活道路沿い
OP30 -G95	奈良県	内科以外の全科目	奈良六条	160㎡、1区画	48.4万円	<ul style="list-style-type: none"> ・[近鉄橿原線]西ノ京駅徒歩15分 ・内科・歯科 盛業中！！ ・売上は好調に推移している店舗です。
OP30 -G96	兵庫県	全科目	南あわじ三原	約100坪	応相談 ※仲介手数料必要	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR鳴門線]鳴門駅車27分 ・ドラッグ南あわじ三原店隣地 ・フリープランで設計可能
OP30 -G97	兵庫県	内科、整形外科、皮膚科、耳鼻科、眼科 等	たつの御津	要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[山陽電鉄網干線]山陽網干駅徒歩31分 ・はりまシーサイドロード沿い ・ドラッグたつの御津店 盛業中 ・スーパー、ドラッグストア近く
OP30 -G98	兵庫県	歯科以外の全科目	ドラッグ加東東条店 隣地物件①	約551.35坪 (分割相談可)	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR福知山線]相野駅車18分 ・ドラッグ加東東条店、マックスバリュ東条店盛業中 ・土地区画整理事業計画
OP30 -G99	兵庫県	歯科以外の全科目	ドラッグ加東東条店 隣地物件②	約155.5坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR福知山線]相野駅車18分 ・ドラッグ加東東条店、マックスバリュ東条店盛業中 ・土地区画整理事業計画
OP30 -G100	兵庫県	全科目	山の街 新店計画	約280坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[神戸電鉄有馬線]山の街駅徒歩8分 ・ドラッグ新店計画隣地 ・有馬街道沿い ・山の街地区計画エリア内
OP30 -G101	兵庫県	全科目	神戸北区西山	相談※部分貸OK	相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[神戸電鉄三田線]田尾寺駅徒歩12分 ・駐車場100台 ・ドラッグ店舗同一敷地 ・コメダ珈琲さん横の区画

OP30 - G102	兵庫県	全科目	ドラッグ神戸鈴蘭台北町 隣地物件	公簿 218.95 m ² (約 66.23 坪)	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[神戸電鉄有馬線]北鈴蘭台駅徒歩25分 ・県道197号鈴蘭台停車場線 沿い ・ドラッグ神戸鈴蘭台北町店舗盛業中 ・JCHO 神戸中央病院近く
OP30 - G103	兵庫県	内科、小児科、泌尿器科、婦人科等	川西 パルティ K2 物件	118.54 m ² (35.85 坪)	566,810 円 (管理費込み)	<ul style="list-style-type: none"> ・[阪急宝塚線・能勢電鉄]川西能勢口駅前 ・[JR宝塚線]川西池田駅徒歩6分 ・「川西能勢口駅」、「川西池田駅」と空中デッキで接続 (乗降客数 約13万人) ・商圏人口 1 km圏 16,748 世帯 33,026 人
OP30 - G104	長崎県	心療内科等	長崎銅座町サイノオ医療ビル	22.04 坪 2階 B 区画	242,000 円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[長崎電気軌道]観光通駅、西浜駅徒歩2分 ・浜町バス停 徒歩1分 ・近隣に商業施設あり ・1階で調剤薬局開局中 ・商店街に近く認知度高い
OP30 - G105	福岡県	耳鼻科、皮膚科、小児科等	E L K 西新ビル	2階・4階 各30.63坪	2階・4階 各333,669 円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[地下鉄空港線]西新駅徒歩1分 ・近隣に商業施設あり ・調剤薬局開局中 ・西新駅から徒歩1分で認知度高く好立地です！
OP30 - G106	岡山県	全科目 内科、耳鼻咽喉科など	ドラッグ下中野店	駐車場約 50 坪	坪10,000 円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇野線]大元駅車 3 分 ・車通りが多く視認性が高い！ ・周辺人口多く集見込みあり ・調剤薬局併設済み、高齢者住宅紹介あり ・申込後地主様交渉
OP30 - G107	岡山県	全科目 どんな科目も高スコア！	ドラッグ西阿知新田店周辺	近隣空き地40 坪～ 60 坪	目安 坪10,000円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[ハピラインふくい/えちぜん鉄道]福井駅車 3 分 ・車通り多く人気のエリア ・近隣500m以内に医療機関がない ・ドラッグストア併設、調剤開局予定 ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G108	岡山県	全科目 内科、小児科、婦人科など	ドラッグ中畝店周辺	近隣空き地40 坪～ 60 坪	目安 坪10,000円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[水島臨海鉄道]常盤駅・水島駅車 3 分 ・スーパー、ドラッグストア併設集客抜群！ ・車通りが多く視認性が高い ・セリア、パースデイ、しまむらも併設 ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G109	岡山県	全科目 内科、小児科、眼科など	ドラッグ東岡山店	建物内約 50 坪	坪10,000 円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線]東岡山駅車 3 分 ・車通りが多く視認性が高い！ ・マックハウス、シュوبرラザ併設 ・半径 1 km以内に医療機関少ない ・すぐ開業可能
OP30 - G110	岡山県	内科、皮膚科、耳鼻科等	岡山県倉敷笹沖ドラッグ 新規出店物件	約50坪 (多少の拡張相談可)	10,000 円 / 1 坪 あたり (予定)	<ul style="list-style-type: none"> ・[水島臨海鉄道]浦田駅徒歩28分 ・ドラッグ新規出店予定 ・人口、交通量多く人気エリア ・デイサービス、サ高住 (44 室) 併設 ・開業時期は2025年3月以降
OP30 - G111	広島県	全科目 内科、眼科、泌尿器科など	ドラッグ瀬野川店	駐車場約 50 坪	坪10,000 円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線]中野東駅より車 3 分 ・車通りが多く視認性が高い！ ・ホームセンターも併設で集客対策可 ・調剤薬局開局済み ・申込後地主様交渉
OP30 - G112	広島県	全科目 内科、眼科、泌尿器科など	ドラッグ三原南店	駐車場約 50 坪	坪10,000 円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線]三原駅車 5 分 ・ホームセンター、西松屋併設で集客力あり ・興生総合病院すぐ裏 ・調剤薬局開局済み ・申込後地主様交渉
OP30 - G113	広島県	全科目 (眼科、皮膚科 おすすめ) 内科・泌尿器科以外	ドラッグ御幸店モール 2 階	モール2階部分 54 坪	坪10,000 円 (税込み 11,000 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR福塩線]万能倉駅車5分 ・スーパーとドラッグストア併設集客力抜群！ ・人口増加傾向エリア ・高齢者住宅連携希望あり ・1階に泌尿器科・内科あり。すぐ開業可能。

OP30 - G114	広島県	全科目 内科・眼科・皮膚科など	ドラッグ三吉店周辺	近隣空き地40坪～60坪	目安 坪10,000円（税込み 11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線/福塩線]福山駅車5分 ・周辺人口密集地 ・車通り多く人気のエリア ・調剤薬局併設済み ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G115	広島県	全科目 内科・眼科・皮膚科など	ドラッグ春日東店周辺	近隣空き地40坪～60坪	目安 坪10,000円（税込み 11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線]東福山駅より車10分 ・周辺人口密集地 ・車通り多く人気のエリア ・調剤薬局併設済み ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G116	広島県	全科目 近隣に内科あり	ドラッグ松浜店周辺	近隣空き地40坪～60坪	目安 坪10,000円（税込み 11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線/福塩線]福山駅車10分 ・周辺人口密集地 ・車通り多く人気のエリア ・調剤薬局併設済み ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G117	広島県	全科目 近隣に内科、脳外科あり	ドラッグ大門口	駐車場約50坪	坪10,000円（税込み 11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線]大門口駅車3分 ・車通りが多く視認性が高い！ ・駅近くアクセスが良い！ ・ドラッグストア併設で集患対策可 ・申込後地主様交渉
OP30 - G118	広島県	全科目 内科、眼科、小児科等	ドラッグ木之庄店周辺	近隣空き地40坪～60坪	目安 坪10,000円（税込み 11,000円）	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR山陽本線/福塩線]福山駅車5分 ・周辺人口密集地 ・車通り多く人気のエリア ・調剤薬局併設済み ・候補地は別途。申込後交渉。
OP30 - G119	広島県	歯科以外の全科目	イオンタウン楽々園再開 発物件	約45坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[広島電鉄宮島線]楽々園駅徒歩6分 ・人気のイオンタウン再開発物件 ・調剤薬局開局予定 ・複合施設により多くの集患が見込めます
OP30 - G120	埼玉県	小児科・心療内科・整形 外科以外の全科目	TAIRAYA与野店物件	4階 ① 39.74坪 ② 39.74坪	坪12,000円（坪13,200円 税込）共益費込	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR京浜東北線・根岸線]与野駅徒歩3分 ・医療モール2区画募集中 ・ドラッグ2階にて新店オープン ・開業時期2025年5月以降
OP30 - G122	神奈川県	全科目	ドラッグ藤沢遠藤店隣地 物件	143.68坪	約坪3,200円	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急江ノ島線]六会日大前駅車10分 ・北側にドラッグが営業中 ・借地以外に建貸相談も可能 ・湘南ライフタウン内の生活道路沿い
OP30 - G124	愛知県	歯科以外の全科目	イオンタウン有松店	2階：39.8坪	面談時お伝えいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄名古屋線]有松駅徒歩1分 ・有松駅直結 ・大型駐車場完備 ・引渡状態：現状有姿（床・壁・天井・空調あり）
OP30 - G125	愛知県	歯科以外の全科目	ドラッグ上飯田店隣地物 件	約150坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[名古屋市営地下鉄上飯田線]上飯田駅徒歩5分 ・引渡状態：更地 ・物件詳細に関してはご面談時にお伝えいたします。
OP30 - G126	大阪府	内科、眼科、歯科、整形 外科以外の全科目	ポータウン管理センター 1F物件	145.87坪（拡張相談可） 区画内 スケルトン	1,167,000円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロニュートラム線]ポータウン東駅徒歩3分 ・ドラッグポータウン店 盛業中 ・ポータウン東駅近 好立地 ・ポータウンモール内物件
OP30 - G127	大阪府	内科、眼科、歯科、整形 外科以外の全科目	ポータウン管理センター 2F物件	35.54坪 区画内スケルトン	284,400円（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロニュートラム線]ポータウン東駅徒歩3分 ・ドラッグポータウン店 盛業中 ・ポータウン東駅近 好立地 ・ポータウンモール内物件
OP30 - G128	大阪府	整形外科、歯科以外の 全科目	大阪九条 物件	47.7坪	12,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ]九条駅徒歩5分 ・ドラッグ大阪九条店 新規出店計画 ・九条駅近 好立地 ・172号線沿い、人通りの多い商店街近く

OP30 - G129	兵庫県	内科、歯科以外の全科目	ドラッグ三田弥生が丘店	68.79坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[神戸電鉄公園都市線]フラワータウン駅徒歩5分 ・ドラッグ三田弥生が丘店盛業中 ・駅近好立地、敷地内駐車場完備 ・残り1区画
OP30 - G130	京都府	内科、皮膚科 等	ドラッグ フレスト松井山手	46.56坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR片町線]松井山手駅徒歩1分 ・フレスト松井山手施設内 ・施設内駐車場330台完備 ・松井山手駅前好立地
OP30 - G131	茨城県	全科目	ドラッグ下館二木成店物件	34.91坪	坪10,000円 (坪 11,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR水戸線/関東鉄道常総線]下館駅徒歩9分 ・介護センターの居抜き ・ドラッグと駐車場は共同利用
OP30 - G132	茨城県	全科目	ドラッグ潮来新宮南店物件	100坪 ~200 坪 (敷地面積は応相談)	坪360円	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR鹿島線/JR成田線]延方駅徒歩9分 ・ドラッグ盛業中 ・駐車場は共同利用可能 ・契約は借地契約
OP30 - G133	千葉県	全科目	ドラッグ佐倉小竹店物件	82坪	坪7,000円 (坪7,700円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[京成本線]京成臼井駅徒歩16分 ・100以上駐車可能な大型駐車場を完備 ・ドラッグ盛業中 ・交通量の多い成田街道沿いに面する
OP30 - G134	長野県	全科目	ドラッグ長野川中島店物件	61坪	坪10,000円 (坪11,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR信越本線]川中島駅8分 ・ドラッグ盛業中 ・駐車場共同利用が可能 ・クリニック配置は相談可能
OP30 - G135	三重県	相談	ドラッグ東員山田店	50坪程度	ご面談時お伝えいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ・[三岐鉄道北勢線]東員駅徒歩20分 ・引渡状態：更地又は戸建て
OP30 - G136	愛知県	心療内科、耳鼻科、皮膚科	名古屋プレミアム医療モール丸の内4階物件	4 階：21 坪	385,000 円 (税別)	<ul style="list-style-type: none"> ・[名古屋市営地下鉄]丸の内駅徒歩2分 ・引渡状態：現状有姿 ・開業時期：要相談
OP30 - G137	愛知県	婦人科・皮膚科・歯科以外の全科目	名駅前医療モール店4階物件	①区画：約30坪 ②区画：約50坪	①区画：450,000円(相談可) ②区画：750,000円 (相談可)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR/名古屋市営地下鉄]名古屋駅徒歩6分 ・引渡状態：現状有姿現状有姿 (床・壁・天井・空調あり) ・2025年6月以降工事可能
OP30 - G138	福島県	全科目	ドラッグ喜多方常盤台店物件	406.86坪	坪300円	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR磐越西線]喜多方駅11分 ・農地転用の必要あり ・駐車場共同利用が可能
OP30 - G139	東京都	眼科・歯科以外の全科目	アトレ亀戸増築ビル7階8階物件	7階：83.50 坪 8階：78.45 坪	坪27,000 円 (税込 29,700 円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR総武線]亀戸駅徒歩1分 ・2階にドラッグあり ・駅直結のためアクセス抜群 ・開業時期：2025年秋頃
OP30 - G140	茨城県	全科目	アプリKOGA店1階2階テナント物件	1階 最大200坪程度まで 2階40坪程度	坪12,000 円 (税別) 応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR宇都宮線]古河駅徒歩1分 ・賃貸区画は居抜きもしくはスケルトン渡りで検討可 ・目の前でドラッグ営業中 ・1階は坪数、区画共に調整可能 ・別途駐車場管理費用の発生あり
OP30 - G141	愛知県	歯科以外の全科目	ドラッグ一宮木曾川黒田店隣地	A 区画：100 坪まで B 区画：60 坪	ご面談時お伝えいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ・[名鉄名古屋本線]新木曾川駅徒歩12分 ・更地引き渡し又は建貸のプランから選択いただけます。
OP30 - G142	千葉県	全科目	ドラッグ香取牧野店隣地物件	約250坪	坪 11,000 円 (税込) 応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR成田線]佐原駅徒歩20分 ・オーナー様による建貸。賃料はプランにより変動 ・令和5年にこども園が開園し小児が集まるエリア ・建築はドクターのフリープランで設計可能 ・ドラッグは2022年にオープンした新しい店舗

OP30 - G143	栃木県	全科目	ドラッグ真岡大谷新町店 物件	約60坪程度	坪6,000円 (坪 6,600円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[真岡線]真岡駅徒歩10分 ・店舗内に新たにクリニック区画を新設、区画は相談 ・共同駐車場として100台以上完備
OP30 - G144	埼玉県	内科・消化器内科以外の 全科目	ドラッグ新座野火止店 2階物件	2階：約38坪	坪10,000円 (税込11,000円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR武蔵野線]新座駅徒歩12分 ・2023年12月にリニューアルオープン！ ・エレベーター完備 ・2階には新座市高齢者相談センター併設
OP30 - G145	大阪府	歯科以外の全科目	ドラッグ玉出駅前	49.36坪	542,960円(税別) 相談可	<ul style="list-style-type: none"> ・[大阪メトロ]玉出駅徒歩2分 ・ドラッグ玉出駅前店盛業中 ・玉出駅近好立地 ・現テナント2025年8月末退去予定
OP30 - G146	大阪府	全科目	摂津正雀(仮称)	2階245.2坪2診予定 (拡張可能)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[阪急京都線]正雀駅徒歩14分 ・ドラッグストア新店計画 ・1階ドラッグストア2階クリニック2診予定 ・車通りの多いロードサイド案件
OP30 - G147	茨城県	内科・リウマチ科・アレルギー科以外の全科目	つくば陣場店2階物件	約32.91坪	坪11,000円(坪12,100円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[つくばエクスプレス]みどりの駅徒歩18分 ・スケルトン渡し ・敷地内駐車場完備 ・同フロアに内科・リウマチクリニックが開業
OP30 - G148	千葉県	全科目	北柏2号店物件	40坪	坪10,000円(坪11,000円税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線]北柏駅徒歩9分 ・駐車場使用料金は要相談 ・スケルトン引き渡し ・ドラッグ2店舗が近隣で盛業中
OP30 - G149	埼玉県	全科目	本川越駅前物件	2~4階：各階125坪	坪20,000円 (税込22,000円)	<ul style="list-style-type: none"> ・[西武新宿線]本川越駅徒歩0分 ・駅前アクセスよく、人通りも多い、大変にぎわいある物件です。 ・視認性の良い建物(ロゴサインにより販促・宣伝効果が高い物件です) ・1階は薬局(調剤併設型店舗)出店予定 ・引渡予定2026年3月

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30 -H1	神奈川県	整形外科、小児科、皮膚科、耳鼻科、眼科	小田急相模原NSC	2階-A 35.31坪 2階-B 58.05坪 ※面積は予定です	16,500円/坪(税込) 2階-A 582,615円/月(税込) 2階-B 957,825円/月(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急小田原線]小田急相模原駅徒歩9分 ・人気の大型スーパーマーケットを中核とし日常生活に密着したNSC(近隣型商業施設、100均、飲食店等入居予定)内の物件。 ・小田急相模原駅と相模大野駅の間立地で競争が少ない。 ・駐車場176台、駐輪場126台完備。 ・2025年春竣工予定
OP30 -H2	東京都	内科	下北沢MKビル	4階33.29坪	19,802円/坪 659,230円/月(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[小田急線・京王線]下北沢駅徒歩2分 ・下北沢駅近くの希少な新築テナント物件。 ・南口商店街近くに位置しているため、周辺は人通りが多い。 ・半径1km圏内の人口が5万人以上と比較的多いエリア。 ・同建物内1階には調剤薬局が出店予定。
OP30 -H3	神奈川県	小児科、泌尿器科、眼科	瀬谷駅北口	2階31.6坪	330,000円/月(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・[相鉄本線]瀬谷駅徒歩4分 ・瀬谷駅徒歩3分の希少なテナント物件。 ・住宅地から駅に向かう動線上にあり人通りが多い。 ・1階に調剤薬局営業中。 ・2025年2月引き渡し可

OP30-H4	千葉県	小児科、皮膚科、耳鼻科、眼科、整形外科、泌尿器科、精神科	キテミテ松戸	8階 面積応相談	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・[JR常磐線・新京成線]松戸駅徒歩3分 ・一日の乗車人数が10万人を超える「松戸駅」より徒歩圏内。 ・商業施設内にあるため認知度も高い。 ・駐車場が466台、駐輪場も360台あるためアクセス良好。 ・同施設内にはドラッグストアやスーパーが盛業中。
---------	-----	------------------------------	--------	----------	-----	--

薬局・ドラッグストアチェーングループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-I1	埼玉県	全科目	新河岸クリニックモール	テナント：A区画40坪、B区画40坪、C区画50坪 (坪数等相談可能)	賃料：9,500円/坪（税別） 敷金：4か月 駐車場：8,000円/台（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線「新河岸」駅 徒歩5分 ・2025年12月竣工予定 新築クリニック ・新河岸駅 徒歩5分と便利な立地 ・着工前物件の為、建物外観イメージ、面積等ご相談可能 ・新築住宅が立ち並ぶ区画整理地内のシンボル ・駐車場30台想定 ・競合医療機関が少なく、新築住宅が多いエリア
OP30-I2	埼玉県	心療内科、耳鼻科、皮膚科、小児科	U-PLACE MEDICITY	テナント：A区画20.06坪、B区画33.33坪、C区画29.83坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩1分 ・「川越駅」から直結徒歩1分の絶好の立地 ・複合施設内の医療モール ・ペDESTリアンデッキで雨の日でも濡れずに来院可能 ・2020年7月開設の新しく綺麗な複合施設
OP30-I3	埼玉県	小児科以外の全科目	所沢南住吉クリニックモール	テナント：A区画47.73坪 (1F35.97坪+2F11.76坪)	賃料：10,126円/坪（税別） 共益費：23,865円	<ul style="list-style-type: none"> ・西武線池袋線・新宿線「所沢」駅徒歩約10分 ・2025年2月以降賃貸契約可能 ・内装が残ったままの低コスト開業可能 ・駐車場あり ・医療ビルで小児科も同敷地にある為、認知度が高い
OP30-I4	埼玉県	全科目	志木クリニックモール	テナント：A区画50.54坪、B区画40.95坪 (坪数等相談可能)	賃料：8,500円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR埼京線「南与野」駅 バス28分「中宗岡一丁目」下車 徒歩5分 ・2025年12月竣工予定 新築クリニック ・着工前物件の為、建物外観イメージ、面積等ご相談可能 ・駐車場あり ・新築分譲住宅が増えている好立地
OP30-I5	埼玉県	内科・眼科 等	中商ビル	テナント：A区画31.48坪 (1階部分)	賃料：340,000円（税別） 管理費：38,000円（税別） 水道代：6,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線「上福岡」駅徒歩3分 ・上福岡駅より徒歩3分の好立地 ・サンロードに面するわかりやすい立地 ・付帯整備された駐車場あり ・地域密着型の医療ビルとして認知 ・2階の皮膚科クリニックには年間約7.5万人もの患者様が通院

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-J1	東京都	皮膚科・眼科・精神科・心療内科・泌尿器	木場	5階 各35.57坪	818,110円(応相談)	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線「木場」駅徒歩2分 ・内科・耳鼻科入居済み ・入居時期2023年4月～
OP30-J2	東京都	耳鼻科・眼科・整形外科の全科目	神田	B1階：1区画 約80坪	お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山手線「神田」駅徒歩1分 ・内科・消化器内科、内科・皮膚科、脳外科・婦人科、メンタル入居済み ・入居時期2024年12月～
OP30-J3	東京都	小児科・耳鼻科・整形外科・内科・泌尿器科・歯科	篠崎	1階：1～2区画 約39.41坪 (分割相談可)	985,250円	<ul style="list-style-type: none"> ・都営新宿線「篠崎」駅徒歩1分 ・分割相談可 ・皮膚科入居済み ・向かいのビルに弊社誘致の耳鼻科・眼科有 ・即入居可

OP30-J4	東京都	皮膚科・耳鼻科・小児科・眼科・心療内科・泌尿器科・婦人科	日野	2階：1区画 32.93坪	296,370円	・京王線「高幡不動」駅徒歩15分 ・駐車場30台有り ・内科、歯医者契約済 ・即入居可
OP30-J5	埼玉県	耳鼻科・眼科・心療内科・泌尿器科・小児科・皮膚科	浦和	2階、4階 ：2区画	435,000円	・JR京浜東北線「浦和」駅徒歩3分 ・肛門科、内科入居済み ・即入居可
OP30-J6	埼玉県	小児科・整形外科・婦人科・精神科・心療内科・眼科・リハビリ	新座	2階/1区画 B-2 151.16㎡ (45.72坪)	630,300円 (税込)	・JR武蔵野線「新座」駅徒歩1分 ・1階皮フ・泌尿器科、歯科、2階内科・外科入居済み ・入居時期2023年4月～
OP30-J7	千葉県	小児科・眼科・泌尿器科・婦人科	村上	3階：1区画 41.92坪	414,700円	・東葉高速鉄道「村上」駅徒歩1分 ・駐車場20台以上 ・内科、整形外科、皮膚科入居済み ・即入居可
OP30-J8	神奈川県	眼科・整形外科	川崎	7階：1区画 80.04坪	2,001,000円	・京浜急行本線「京急川崎」駅徒歩2分 ・同一ビルに内科、皮膚科、心療内科あり ・即入居可

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-K1	東京都	眼科、婦人科	大島Mビル	201号室：52.86坪 (174.75㎡) 301号室：39.58坪 (130.87㎡)	201号室：697,752円 (税込) 301号室：385,000円 (税込)	・都営新宿線「大島駅」徒歩1分 ・大島駅A6出口徒歩1分と駅近物件！ ・人通りが多く、認知度が高い！ ・1階 ドラッグストア ・2階 テナント募集、インドアゴルフ ・3階 テナント募集、ピラティス ・大島は近隣にドラッグストアが5件、調剤薬局が4件あり、連携が取れやすい地区です。
OP30-K2	東京都	小児科、眼科、耳鼻咽喉科、心療内科	東向島医療ビル	45.06坪 (148.96㎡)	743,655円 (税込) ※看板費：5,500円	・東武スカイツリーライン「東向島駅」徒歩1分 ・2023年12月竣工の新築物件、駅徒歩1分の好立地！ ・足元人口が多い地域なのに競合が少なく、診療圏が良い！ ・乗降客数19,558人。改札口が一つしかなく、物件側のため視認性が良い！ ・2階区画は11月1日に内科開院！
OP30-K3	東京都	耳鼻科	白山麻の実ビル	約30坪～45坪 (約148㎡)	応相談	・都営三田線「白山駅」A1出口徒歩1分、東京メトロ南北線「本駒込駅」徒歩3分 ・白山駅から徒歩1分と好立地！ ・文京区の真ん中で住宅が多く、近くにスーパーあり ・人通りが多く認知されやすい！ ・同ビルには内科、眼科、心療内科、婦人科が盛業中！ ・引き渡し時期応相談
OP30-K4	千葉県	内科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科、心療内科、婦人科、泌尿器科	VERDE GRANDE	82坪 (約271㎡) 分割可	11,000円 (税込) /坪	・JR常磐線「北柏駅」徒歩2分 ・北柏駅から徒歩2分のロータリー内と好立地！ ・住みやすい地域の為、住宅地が多く人口も見込める駅前の希少物件！ ・1階での開業希少物件！ ・引き渡し時期応相談
OP30-K5	千葉県	眼科、皮膚科、心療内科、泌尿器科、婦人科	山野井ビル	26.84坪 (約88.72㎡)	11,500円 (税込) /坪	・京成千葉線「千葉中央駅」徒歩1分、千葉モルレル「葎川公園口」徒歩2分、JR中央・総武線「千葉駅」徒歩8分 ・近くに駅が多くアクセスが良い！ ・千葉中央駅の目の前で人通りが多く視認性が高い！ ・共用部分に男女別トイレあり！ ・同フロアには耳鼻科が盛業中！

OP30-K6	千葉県	眼科、小児科、皮膚科、心療内科	アムゼクリニックモール	44.72坪 (147.84㎡)	8,800円 (税込) /坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩15分 ・人口約28,000人が暮らす大規模タウンの好立地！ ・ヨーロッパ風のデザインで統一された美しい街並みで県内でも高い人気を誇る「幕張ベイタウン」内の新規医院開業物件！ ・敷地内にマンション450戸 ・小学校・保育園が充実し、小人の人口も多い！
OP30-K7	千葉県	皮膚科、泌尿器科、心療内科 その他	実初医療モール	約40坪～68坪	11,000円 (税込) /坪	<ul style="list-style-type: none"> ・京成本線「実初駅」徒歩1分 ・駅前ロータリー内の好立地！ ・新築物件！ ・1階ドラッグストアで集客力あり ・駐車場あり (無料) ・引き渡し時期2026年6月
OP30-K8	千葉県	内科、小児科、眼科、心療内科、訪問診療等 (皮膚科以外)	川間駅前クリニックビル	36.3坪 (120.3㎡)	8,800円 (税込) /坪	<ul style="list-style-type: none"> ・東武アーバンパークライン (旧野田線)「川間駅」徒歩1分 ・駅徒歩1分のロータリーに面している視認性が良い物件！ ・3階皮膚科盛業中！ ・区画にはガラス面が多く、日当たり良好！クリニックの雰囲気も明るくなります。
OP30-K9	千葉県	内科、小児科、耳鼻咽喉科、心療内科、訪問診療	第8福住医療ビル	28.40坪 (93.89㎡)	6,600円 (税込) /坪	<ul style="list-style-type: none"> ・新京成線「高根公園駅」徒歩8分 ・無料駐車場完備なため、広域からの集患も可能！ ・共用部分に男女別トイレあり！ ・同ビルには眼科、皮膚科、泌尿器科、歯科が盛業中！ ・バス停「新高根」降りてすぐ！ ・近隣に2店舗調剤薬局があり、連携が取れやすい！
OP30-K11	埼玉県	内科、小児科、耳鼻咽喉科、整形外科、眼科、皮膚科、泌尿器科、婦人科	KMビル	62.24坪 (205.78㎡)	959,000円 (税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・つくばエクスプレス線「八潮駅」徒歩1分 ・駅徒歩1分と好立地！ ・秋葉原駅へ直通17分 ・再開発地域で人口が見込める駅前の希少物件！ ・2階インドアゴルフ、3階24hフィットネスクラブ、4階学習塾 営業中！
OP30-K12	千葉県	耳鼻咽喉科、小児科、眼科、婦人科、脳神経外科	八千代台西口駅前	49.38坪 (163.25㎡)	12,100円 (税込) /坪	<ul style="list-style-type: none"> ・京成本線「八千代台駅」徒歩1分 ・駅前1階の希少物件！ ・同ビル2階には皮膚科、内科が盛業中！ ・引き渡し時期2025年6月
OP30-K13	千葉県	脳神経外科、泌尿器科、在宅、透析	千葉ニュータウンアポロプラントモール	40～180坪 (約132㎡～496㎡)	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・北総線、成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央駅」ロータリー内 ・「住みよさ」ランキング7年連続1位の印西市にある千葉ニュータウン中央駅前の好立地！ ・周辺は住宅街の広がる閑静な街並み、ファミリー、シニア層が多数！ ・同一建物には8科目のクリニックが盛業中！ ・引き渡し時期2025年9月

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-L1	大阪府	心療内科・婦人科・皮膚科 等	阿波座 医療モール	区画5：53.18坪	14,330円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩約3分 ・乗降客数42,176人/日の阿波座駅徒歩約3分 ・大型商業施設内の医療モールで認知度抜群 ・人口増加エリアのため医療需要見込みあり
OP30-L2	大阪府	内科以外の全科目	近鉄上本町駅 医療モール	3階～4階 31.6～97.8坪 区画1、4、5、6、7、8、9 ※区画割の変更可能	お問合せ	<ul style="list-style-type: none"> ・近鉄大阪線「上本町」駅すぐ ・視認性良好の千日前通り沿いの物件！ ・近鉄上本町駅すぐ近く (乗降客数63,000人) ・人口集中エリア、開業医人気エリア ・2027年5月開業予定

OP30-L3	大阪府	内科・皮膚科・心療内科・小児科・泌尿器科・眼科・整形外科 他	近鉄八戸ノ里駅 医療モール	①50.61坪 ②54.16坪 ※区画割の変更可能	12,000円/坪 (税別・共益費込)	<ul style="list-style-type: none"> ・近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 ・駅直結の新築医療モール計画！ ・駐車場、駐輪場完備 ・主要駅までのアクセスが良好な住みやすい街 ・2025年秋以降竣工
OP30-L4	大阪府	内科・皮膚科・耳鼻科・眼科・心療内科・小児科・泌尿器科・婦人科・消化器内科	貝塚駅前 医療モール	未定	未定	<ul style="list-style-type: none"> ・南海電鉄本線/水間鉄道水間線「貝塚」駅徒歩約1分 ・「貝塚」駅徒歩1分の好立地！ ・足元人口多いエリアで需要高め ・新築ビル案件 ・2026年度中竣工予定
OP30-L5	大阪府	歯科以外の全科目	吹田市泉町 医療モール	1階 33.02坪 2階 60.26坪 3階 60.26坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急千里線「吹田」駅徒歩5分 ・人気の北摂エリア！ ・競合が少なく診療圏良好 ・近隣に大型スーパーがあり認知度期待 ・駐車場10台あり ・2026年秋竣工予定
OP30-L6	大阪府	歯科以外の全科目	箕面船場 医療モール	1階①47.66坪 2階②32.17坪 2階③34.88坪 3階④67.05坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ「箕面船場阪大前」駅徒歩10分 ・生活道路沿いで視認性良い ・2026年秋～2027年春竣工予定
OP30-L7	大阪府	歯科以外の全科目	高槻市宮野町 医療モール	区画①48.4坪 区画②48.4坪 区画③45.3坪	10,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急「高槻市」駅車7分 ・生活道路沿い ・バス停から徒歩1分 ・16台の専用駐車場あり。 ・2026年秋以降竣工予定
OP30-L8	大阪府	内科・耳鼻科・皮膚科・整形外科・眼科・心療内科・小児科・泌尿器科・婦人科	坂東区関目 医療モール	1階30坪、2～4階各50坪	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線「関目」駅徒歩3分、大阪メトロ今里筋線「関目成育」駅徒歩4分 ・駅徒歩3～4分の好立地で新築計画！ ・角地物件で視認性良好！ ・人口が多く診療圏の良いエリア ・駐輪場20台、エレベーター有 ・2026年秋竣工予定
OP30-L9	兵庫県	内科・皮膚科・整形外科・心療内科・小児科 他	阪神岩屋駅 医療モール	区画1 35.19坪 区画2 41.12坪 区画3 40.23坪 区画4 70.02坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神本線「岩屋」駅の1階、2階増築テナント！！ ・駅直結の医療モール ・阪神岩屋駅：1日の乗降客数 約10,000人 ・2027年春以降竣工
OP30-L10	兵庫県	歯科以外の全科目	神戸湊川駅前 医療モール	未定	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・神戸電鉄「湊川」駅徒歩5分 ・半径1kmで4万人以上の張り付き ・交差点の角地で視認性抜群！！ ・竣工時期未定
OP30-L11	兵庫県	歯科以外の全科目	山陽電鉄飾磨駅 医療モール	2階区画①・②各56.66坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・山陽電鉄線「飾磨」駅徒歩約1分 ・山陽電鉄飾磨駅の改札を出てすぐの好立地！ ・視認性、集客性の高い新築建て貸し物件 ・竣工時期未定
OP30-L12	兵庫県	内科・眼科・皮膚科・心療内科・小児科・耳鼻咽喉科・婦人科 等	姫路市二階町 医療モール	区画1 約45坪 区画3 約50坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・山陽電鉄線「山陽姫路」駅徒歩約7分 ・旧ヤマトヤシキ跡地 ・みゆき通り商店街に面した視認性抜群の好立地 ・共同住宅200戸+店舗 ・2026年春竣工予定
OP30-L13	兵庫県	内科・眼科・皮膚科・整形外科・心療内科・泌尿器科・耳鼻科・婦人科	岡場駅前 医療モール	要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・神戸電鉄「岡場」駅前 ・神戸電鉄岡場駅目の前の新築！駐車場あり！ ・敷地内にコンビニ出店計画で認知度期待！ ・東側に物流センター新設で集患見込 ・計画物件

OP30-L14	京都府	内科・眼科・皮膚科・整形外科・心療内科・泌尿器科・耳鼻科・婦人科	府庁前 医療モール	3階 各51.17坪	12,000円/坪（税抜）	<ul style="list-style-type: none"> ・京都市営地下鉄「丸太町」駅徒歩7分、京都市バス「文化庁前・府庁前」徒歩1分 ・駅徒歩7分の好立地で新築計画！ ・丸太町通り沿いで視認性良好！ ・人口が多い京都市内中心エリア！ ・駐輪場有、エレベーター有 ・2025年夏竣工（開業は秋以降予定）
OP30-L17	滋賀県	整形外科・皮膚科・眼科等	平和堂守山 医療モール	区画③70坪	12,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「守山」駅徒歩4分 ・複合商業施設内の医療モール！ ・駐車場約200台完備（屋上駐車場含む） ・スーパー内物件につき認知度抜群 ・2025年11月竣工予定
OP30-L19	岡山県	内科、歯科以外の全科目	岡山市中区中納言 医療モール	区画②43.89坪 区画③36.25坪 ※ワンフロア一括80.14坪でも可能	区画②421,000円 区画③345,600円 （共益費・患者用駐車場使用料込み、消費税別途）	<ul style="list-style-type: none"> ・両備バス・めぐりん益野線「門田屋敷」前、岡電東山線「中納言」電停 徒歩2分 ・建て貸しの新築クリニックモール計画！ ・ロードサイドで抜群の視認性！ ・患者専用駐車場23台完備！ ・バス停目の前、電停も徒歩2分でアクセス良好！ ・竣工時期2026年1月以降
OP30-L20	岡山県	泌尿器科、整形外科、眼科、歯科以外の全科目	岡山市北区大元上町 医療ビレッジPJ	区画B 49.3坪	12,000円/坪 （共益費なし・消費税等別途） ※賃料相談可能	<ul style="list-style-type: none"> ・岡電バス「市町村振興センター入口」徒歩2分 ・人気エリアで新築建て貸し案件！ ・生活道路に面して視認性良好！ ・患者様専用駐車場23台あり ・職員用駐車場17台あり ・2026年春以降竣工予定
OP30-L21	広島県	歯科以外の全科目	APIエルテージ国泰寺 医療モール	区画B 約61坪 区画C 約52坪 区画D 約78坪	16,000円/坪（共益費込み・消費税等別途） ※要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・広島電鉄「市役所前」電停徒歩4分 ・新築建て貸し案件！公的機関が入居予定！ ・1階にスーパーマーケット入居予定！ ・2階専用のエレベーターあり！ ・建物横に自走式立体駐車場有（1区画:25,000～31,000円/月） ・2025年12月竣工予定
OP30-L22	香川県	歯科以外の全科目	高松市木太町 医療モール	区画2、3、4 約50坪～約70坪	応相談	<ul style="list-style-type: none"> ・ことでんバス「木太町」徒歩2分、JR高徳線「木太町」駅徒歩5分 ・計画物件 ・駐車場多数確保！ ・近隣に集客力の高いスーパーマーケットあり！
OP30-L23	広島県	歯科以外の全科目	(仮)広島市中区舟入 医療モール	2階～5階 各50.39坪	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> ・江波線「舟入町」徒歩3分 ・新築建て貸しテナント案件！ ・広島電鉄沿いで視認性抜群！ ・周辺に集合住宅多数あり ・2027年春以降竣工予定
OP30-L24	大阪府	歯科以外の全科目	枚方市香里ヶ丘 医療モール	要相談	要相談	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線「枚方市」駅 車13分 ・近隣に集客力の高いスーパー、飲食店あり。行政機関や保育施設もあり人が集まるエリアです。 ・競合が少なく診療圏良好！ ・駐車場完備！ ・2026年夏頃竣工

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-M1	東京都	皮膚科・泌尿器科・心療内科・脳神経外科・婦人科	多摩ニュータウンクリニック モール	3階：1区画 41.25坪	13,500円/坪（税別・共益費込）	<ul style="list-style-type: none"> ・京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩5分 ・現在、内科・眼科・整形外科・薬局が outlet しており盛業中！ ・500m圏内に皮膚科、泌尿器科、脳神経外科、婦人科がなく、市場性の高い地域です。 ・鎌倉街道沿いに立地し、地域に根差した認知度の高い複合型のビル！ ・エレベーター、駐車場・駐輪場あり

OP30-M2	東京都	皮膚科・泌尿器科・心療内科・脳神経外科・婦人科	(仮称) メディカルモール 綾瀬駅前	5階：1区画 約52.8坪	17,000円/坪 (税別・共益費込)	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩1分 ・駅前好立地の新築施設内の医療モール計画 ・4階：内科・整形外科が内定済み ・スーパーとの相乗効果により早い認知が期待できます。 ・駐輪場150台完備。広域からの集患も見込めます。 ・ファミリー層が多く、周辺の居住人口の多いエリアです。 ・2025年12月オープン予定
OP30-M3	東京都	小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・心療内科	(仮称) メディカルモール 千歳船橋	3階：残り2区画 区画① 約25坪 区画② 約36坪	23,500円/坪 (税別・共益費込)	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急線「千歳船橋」駅徒歩1分 ・大人気・世田谷エリアの新築駅前物件です！ ・人通りの多い駅前商店街に面するスーパー併設型医療モール。 ・新宿まで約15分、渋谷まで約20分とアクセス良好。 ・1日平均乗降客数は6万人強！各科目とも診療圏が良好です。 ・2025年春オープン予定
OP30-M4	東京都	内科・小児科・整形外科・泌尿器科・心療内科・脳神経外科・眼科・婦人科	(仮称) メディカルモール 下赤塚	1階 区画①：約38.3坪 2階 区画②：約73.3坪 3階 区画③：約31.3坪 3階 区画④：約36.4坪	1階区画①：21,000円/坪 2階区画②：18,000円/坪 3階区画③：17,500円/坪 3階区画④：17,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・東武東上線「下赤塚」駅徒歩1分、有楽町線・副都心線「地下鉄 赤塚」駅徒歩4分 ・下赤塚駅前商店街に面する医療モール計画！ ・池袋には20分、新宿には30分とアクセス良好。駅から住宅エリアへの帰宅動線にはまった立地となります。地下鉄赤塚駅も最寄駅です。 ・人口は500m圏内に約15,000人、1km圏内に約58,000人。推計患者数も多く出ております。 ・2027年夏オープン予定
OP30-M5	東京都	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・心療内科・眼科・婦人科	(仮称) メディカルモール 上池台	2階・3階 区画①②：約31.8坪 4階 区画③：約24.0坪	2階区画①：17,500円/坪 3階区画②：17,000円/坪 4階区画③：16,500円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・東急池上線「長原」駅徒歩3分 ・長原駅から徒歩3分、商店街のメインストリート沿いの角地です。 ・人気の東急池上線沿線エリア、五反田へは約10分・新宿へは乗り換え込みで約35分と都心エリアにアクセス良好なエリアです。 ・人口は500m圏内に約16,000人、1km圏内に約63,000人。今後の人口増加も見込まれる地域です。 ・2025年秋オープン予定
OP30-M6	東京都	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・心療内科・眼科・婦人科	(仮称) メディカルモール 池尻	2階 区画①：約30坪 3階 区画①：約30坪 4階 区画①：約30坪 5階 区画①：約30坪	2～3階：20,000円/坪 (応相談) 4～5階：18,000円/坪 (応相談)	<ul style="list-style-type: none"> ・東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩10分 ・盛業中のオーケストア・オオゼキが至近に所在する交差点角地に計画中の新築案件です。 ・当該地の半径0.5kmに約17,000人・半径1kmに約63,000人と多くの夜間人口を抱えるエリアです。 ・半径500m圏内の競合が少なく、医療ニーズの見込める立地です。 ・2026年春オープン予定
OP30-M7	東京都	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・心療内科・脳神経外科・眼科・婦人科	(仮称) メディカルモール 国分寺並木町	1階：約51.5坪	11,000円/坪 駐車場：30,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・JR中央線「国立」駅より立川バス13分 ・JR国立駅から立川バスで約13分のロードサイドに所在する医療モール物件です。 ・道向かいにマクドナルドが所在、認知がされやすい立地です。 ・半径500m圏内の医療機関は1件のみ(脳・整・内を標榜)、1km圏内に心・皮・泌・婦・耳・眼は無く、ニーズが見込める地域です。 ・2025年夏オープン予定
OP30-M8	神奈川県	皮膚科・泌尿器科・眼科	メディカルモール横濱ゲートタワー	4階：1区画 36.9坪	お問い合わせください (周辺相場より割安な賃料！)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「横浜」駅徒歩6分 ・乗入鉄道事業者数日本最多の「横浜駅」至近物件 ・みなとみらい開発地区の1区画で横浜市のランドマークとしても注目されている施設。内科・婦人科・心療内科が開業済みで視認性・認知度ともに抜群の立地です！

OP30-M9	神奈川県	耳鼻科・泌尿器科・心療内科・眼科・婦人科	メディカルモール保土ヶ谷常盤台	2階：1区画 36.1坪	15,000円/坪（税別・共益費込） 駐車場：500円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「横浜」駅よりバス約20分・「常盤台インターチェンジ」すぐ ・大型スーパー、ドラッグストア、飲食店、学生寮が入居。相乗効果による早い認知が期待できます！各科目競合医療機関がなく、診療圏は良好です。 ・周辺1km圏内に横浜市立市民病院や横浜保土ヶ谷中央病院があり、連携が可能です！ ・エレベーター、駐車場（200台）・駐輪場あり
OP30-M10	神奈川県	耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・眼科	メディカルモール新百合ヶ丘	残り2区画 区画③：約32坪 区画⑤：約45坪	17,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩5分 ・スーパーマーケット併設、人気の新百合ヶ丘駅案件！ ・スーパーとの相乗効果により集患・早い認知が期待できます！ ・都心へのアクセスが良好で、都内通勤者のベッドタウンとしてファミリー層が多いエリアです。 ・駐車場は100台完備。広範囲からの来院にも対応可能です。
OP30-M12	神奈川県	内科（循環器内科は除く）・小児科・耳鼻科・心療内科	（仮称）メディカルモール大口駅前	1階：1区画 36.54坪	月額675,990円（税別・共益費込）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横浜線「大口」駅東口徒歩1分 ・【駅隣接】Beans Annex大口の1階店舗区画 ・東口周辺は落ち着いた雰囲気のある住宅街で多くの夜間人口を抱えるエリアです。大口駅は1日平均乗降者数約32,000人！ ・横浜駅へJR横浜線で約8分、川崎駅には約20分とアクセス良好です。
OP30-M13	神奈川県	耳鼻科・整形外科・心療内科・眼科・婦人科	（仮称）メディカルモールセンター北駅ビル	1階：2区画 区画①約41坪 区画②約60坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩1分 ・センター北駅の駅ビルであるショッピングタウンあいたいの1階テナントです。バス・タクシーおよび自家用車のロータリーに面しており、利用者からの視認性は良好です。 ・2025年8月オープン予定
OP30-M14	千葉県	内科・小児科・耳鼻科・皮膚科・泌尿器科	メディカルモール浦安インショップビル	2階：1区画 25.4坪	約7,100円/坪（税別） ※傾斜賃料	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京葉線「新浦安」駅よりバス10分、浦安ICより車10分 ・新浦安の医療モール！整形外科・歯科が盛業中！ ・ベッドタウンとして人気の新浦安エリア！周辺は閑静な住宅街で、ファミリー世帯増加中です。建物北側には子ども広場、保育所、幼稚園、小学校があります。 ・建物1階にコンビニ、隣地にスーパーがあり、認知度抜群！ ・エレベーター、駐車場（41台）あり
OP30-M15	千葉県	耳鼻科・皮膚科・整形外科・泌尿器科・脳神経外科・眼科	BIG HOPガーデンモール	1階：99坪のうち応相談	9,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・北総線「印西牧の原」駅徒歩1分 ・【フリーレントあり】盛業中クリニックモール物件 ・都心から乗換なし！印西牧の原駅直結の商業施設です。 ・医療機関が不足していて競合が少ない為、診療圏調査結果は良好！心療内科、婦人科、人工透析、内科、小児科が開業しています。 ・駐車場台数：2000台（施設全体共用・クリニックモール専用ゾーンあり）
OP30-M16	千葉県	内科・皮膚科・泌尿器科・心療内科・脳神経外科	（仮称）メディカルモール幕張駅北口	3階：2区画 区画① 39.68坪 区画② 31.03坪	区画① 536,000円 区画② 420,000円 （税別・共益費込）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR総武線「幕張」駅徒歩1分 ・幕張駅北口に新設される商業施設内の医療モール計画です。ロータリーに面した好立地にて、駅利用者からの視認性は良好です。 ・同ビル1～2階にてコブみらい幕張駅北口店が開店予定で、医療モールは3階区画になります。 ・2025年8月オープン予定

OP30-M17	千葉県	泌尿器科・心療内科・婦人科	メディカルモール南船橋	2階：残り1区画 約48坪	19,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京葉線・武蔵野線、「南船橋」駅直結 京成本線「船橋競馬場」駅徒歩10分 ・南船橋駅直結「ららテラスTOKYO-BAY」内クリニックモール ・競合医療機関が少なく、市場性良好。人口と話題施設が増加中の注目エリアです！ ・隣接して2棟のタワーマンション計画、URの団地建替え計画等合わせて約2,000戸を予定しており、更なる人口集積が見込まれます。 ・クリニック専用駐車場8台共用駐輪場100台
OP30-M18	埼玉県	耳鼻科・皮膚科・整形外科・泌尿器科・眼科	メディカルモールブランデ三郷	3階：残り2区画 区画① 約30坪 区画② 約40坪	13,000円/坪（税別・共益費込）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR武蔵野線「三郷」駅徒歩3分 ・2,400坪規模の地域密着型商業施設内医療モール計画 ・駅前立地ながら駐車場、駐輪場を多数完備。 ・施設内にはスーパー、ドラッグストア、スポーツジムなどが入居予定。 ・スーパーは4,000人/日の集客を見込んでいる大型店舗。 ・敷地内に196戸の分譲マンションを併設しております。
OP30-M19	埼玉県	小児科・耳鼻科・皮膚科・整形外科・心療内科・眼科・婦人科	メディカルモール川口駅前	2、3、4、5階：5区画 ※2階は分割可能 2階：約64坪 3階：約38坪 4階：約27坪 5階：約28坪/約32坪	2階：1,340,000円 3階：760,000円 4階：573,580円 5階：553,448円 /647,760円 （共益費込み）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR京浜東北線「川口」駅徒歩2分 ・【2022年竣工】人気ベッドタウンの駅近物件 ・都心へのアクセス良好で、1日平均乗降客数は約14万人！500m圏内に約2万人、1km圏内に約7.6万人と人口の多いエリアです。 ・2階で開業している画像専門クリニックとの連携も可能です。
OP30-M20	北海道	耳鼻科・皮膚科・泌尿器科・心療内科・眼科・リウマチ	イニシアグラン札幌イースト	1階：2区画 約37坪、約34坪（応相談）	12,000円/坪（税別・共益費別）（予定）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR「札幌」駅より徒歩16分地下鉄「さっぽろ」駅徒歩11分、地下鉄「バスセンター前」駅徒歩10分 ・ここ10年での人口急増が顕著なエリア！ ・上階が202戸分譲マンションで大型フィットネスクラブも隣接！ ・400台超の自走式駐車場があり、車での来院に便利です。 ・「サッポロファクトリー」至近！
OP30-M21	愛知県	小児科・心療内科・眼科・歯科	メディカルモール+care本陣	2～4階：3区画 北側：175.39㎡（53.06坪） 南側：163.31㎡（49.41坪）	12,000円～13,000円/坪（税抜） ※共益費・駐車場使用料込	<ul style="list-style-type: none"> ・地下鉄東山線「本陣」駅徒歩4分 ・名古屋市中村区役所移転先に隣接する医療モールです。 ・競合医療機関が少なく、診療圏は良好です！ ・本陣駅から徒歩4分と好アクセス！ ・1階にはコミュニティラウンジを設け、待合スペースとして利用可。地域コミュニティの活性化や多世代交流のための機能も兼ね備えた地域健康拠点です。 ・施設内13台完備、近隣月極駐車場（20台）、時間貸し駐車場提携予定
OP30-M23	大阪府	耳鼻咽喉科・小児科・心療内科・泌尿器科 等	メディカルモール枚方市駅前	2階：1区画 約21坪	18,000円/坪（税別）	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪本線「枚方市」駅徒歩1分 ・枚方市駅から徒歩1分の好立地！ ・京阪枚方市駅前の大規模再開発に伴う医療モールです（14階建マンション1・2階部分） ・ロータリーに面しているため視認性抜群！ ・大阪市内・京都市内通勤者のベッドタウンとしてファミリー層が多く、周辺の居住人口も多いエリアです。 ・内科/乳腺外科開業済、皮膚科5月開業予定
OP30-M24	大阪府	内科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・婦人科・泌尿器科 等	仮称）メディカルモール東岸和田	2階・3区画 1区画あたり約40坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR阪和線「東岸和田」駅徒歩5分 ・東岸和田駅から徒歩5分の好立地！ ・JR東岸和田駅前の再開発に伴う医療モール計画です ・スーパーマーケット・ホームセンター併設の商業施設。駐車場あり ・大阪市内通勤者のベッドタウンとしてファミリー層が多く、分譲マンション建設も予定されており、周辺の居住人口も多いエリアです。 ・2025年秋～冬オープン予定

OP30-M25	大阪府	内科・皮膚科・小児科・婦人科・心療内科 等	仮称) 城東区蒲生2丁目医療モール計画	2~4F 各約41坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・500m圏内人口20,000人超と大阪市内でも屈指の人口密集エリア ・大通り沿いに面しており視認性良好 ・3クリニックと調剤薬局の医療ビル計画 ・耳鼻咽喉科内定済 ・2026年春頃OPEN予定
OP30-M26	大阪府	内科・整形外科・耳鼻咽喉科・皮膚科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 南海我孫子前駅医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・南海我孫子前駅近く、スーパーも近隣にあり視認性良好 ・0.5km圏内人口は約13,000人、1km圏内人口は約49,000人と周辺人口の多い地域 ・3クリニック+調剤薬局で計画中 ・2026年秋頃OPEN予定
OP30-M27	大阪府	内科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 箕面市西小路医療モール計画	2・3F 約42坪 4F 約37坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急牧落駅、箕面市役所近くの計画物件 ・箕面中央線沿い視認性が良い角地での計画です ・3クリニックと調剤薬局で出店を検討中 ・2025年秋以降OPEN予定
OP30-M28	大阪府	内科・整形外科・皮膚科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 池田市宇保町医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の憩いとなる施設 ・カフェ・コミュニティスペース・駐車場を併設予定 ・2クリニック+調剤薬局で計画中 ・2026年夏頃OPEN予定
OP30-M29	大阪府	呼吸器内科・循環器内科・皮膚科・小児科・耳鼻咽喉科・婦人科・心療内科 等	仮称) 寝屋川商店街内医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・寝屋川市駅西側のベルおとし内での医療モール計画 ・商店街内には盛業中のスーパーも有り ・半径1kmの人口が40,000人超の人口密集エリア ・「3クリニック+調剤薬局」にて計画中 ・2026年春以降OPEN予定
OP30-M30	大阪府	内科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 東大阪鴻池新田医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・大型スーパー、集合住宅が広がるエリア ・人通りが多く視認性の良い角地での計画 ・3クリニックと調剤薬局で出店を検討中 ・2028年春以降OPEN予定
OP30-M31	大阪府	内科・耳鼻咽喉科・皮膚科・泌尿器科・心療内科 等	仮称) 北区長柄東医療モール計画	2区画 1階・2階 1階：約40坪 2階：約19坪	1階：13,200円/坪(税込) 2階：11,000円/坪(税込) 各階・共益費込	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ堺筋線「天神橋筋六丁目」駅徒歩10分 ・マンモス団地群が広がる長柄東地区 ・視認性抜群の好立地 ・2クリニックと調剤薬局で計画中
OP30-M32	大阪府	耳鼻咽喉科・小児科・皮膚科・精神科・心療内科 等	熊取町クリニックモール	1区画 約31坪	257,070円(税込) 共益費：込	<ul style="list-style-type: none"> ・JR阪和線「熊取」駅車5分(徒歩15分) ・20年以上地元で実績のあるクリニック跡地のテナント物件。 ・国道170号沿いの好立地で視認性良好。 ・共用駐車場があり、患者アクセスも便利な立地。 ・隣接する内科クリニックは継承開業され、現在も盛業中。
OP30-M33	兵庫県	内科・整形外科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 尼崎市下坂部医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・住みたい街として注目を浴びている尼崎市の新築物件 ・スーパー目の前の好立地、地域住民への認知度は抜群 ・3クリニックと調剤薬局で出店を検討中 ・2026年春以降OPEN予定
OP30-M34	兵庫県	内科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・婦人科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) 姫路町坪医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・姫路～英賀保間で利用の多い生活道路からの視認性良好 ・2026年にJR山陽本線姫路～英賀保駅間に新駅整備予定あり ・敷地内駐車場台数多数確保予定、および駐輪場完備 ・3クリニック+調剤薬局のビレッジ型計画 ・2027年春頃OPEN予定

OP30-M35	兵庫県	眼科・皮膚科・婦人科・泌尿器科 等	西宮南医療モール	3階1区画 区画F 約39坪	11,000円/坪(税込) 共益費：3,300円/坪(税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神西宮駅・JR「西宮」駅より車で約7分 ・阪神バス「浜松原町」バス停より徒歩2分 ・臨港線沿いで交通量も多く視認性が抜群！ ・駐車場は約50台あり、遠方からのアクセスも良好 ・1階駐車場、2階スーパーマーケット、3階医療モール ・2021年9月開業、内科、整形外科、歯科が盛業中 ・2022年9月、小児科開業済み
OP30-M36	兵庫県	婦人科・整形外科・リウマチ科・泌尿器科・眼科・皮膚科 等	伊丹行基町医療モール	3階A：約40坪 3階B：約34坪	11,000円/坪(税込) 共益費：込	<ul style="list-style-type: none"> ・阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩8分 ・既存の小児科、歯科が盛業中で相乗効果が見込める ・交通量が非常に多い生活幹線に面し、視認性が良く、500m圏内の人口が1万人超と、人口密集地域に立地 ・近隣にスーパーや物販施設があり、地域住民の方々が集うエリア ・市立伊丹病院、近畿中央病院といった中核病院と近く、病診連携が図りやすい立地
OP30-M37	京都府	耳鼻咽喉科・皮膚科・婦人科・心療内科・泌尿器科 等	シャリマーメディカルモール	1階約25坪 2階約27坪	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・JR東海道本線「西大路」駅 徒歩11分 ・賃貸マンション・商業施設・医療テナント複合ビルでの医療モール ・交通量の多い西大路通に面した交差点角地の好立地！メディカルモール専用駐車場が21台あり、遠方からのアクセスも良好 ・隣地にスーパーマーケットがあり、人の往来が多く視認性抜群！ ・0.5km圏内約1.2万人、1km圏内約4万人の人口密集エリア
OP30-M38	京都府	整形外科・小児科・婦人科・心療内科 等	仮称) 京都御所南医療モール計画	お問い合わせください	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・市内中心部でアクセスも良く、角地で希少な立地 ・人口が半径500m12,000人・1km35,000人超の人口密集エリア ・「3クリニック+調剤薬局」にて計画中 ・内科内定済 ・2026年春OPEN予定
OP30-M39	奈良県	内科・整形外科・耳鼻咽喉科・皮膚科・小児科・心療内科・泌尿器科 等	仮称) メディカルモール奈良大宮	区画①約60坪 (1F) 区画②約40坪 (2F) 区画③約40坪 (2F)	お問い合わせください	<ul style="list-style-type: none"> ・駅近、大宮通沿い角地、視認性抜群の好立地。 ・幅広い層の住民、オフィスワーカーの目に触れる場所。 ・3クリニックと調剤薬局で出店を計画中。 ・2026年春頃OPEN予定

調剤薬局グループ

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
OP30-N1	東京都	心療内科、皮膚科、眼科、小児科、整形外科、耳鼻咽喉科、脳神経外科	六郷土手駅前メディカル区画	2階-A 40坪 2階-B 35坪 ※面積相談可能	15,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・京浜急行線「六郷土手駅」徒歩0分 ・駅出口から視認可 ・希少な、大田区において競合が少ないエリア ・皮膚科CLの競合0件、ニーズの高いエリア ・利便性、視認性、認知性良好。1階区画、呼吸器内科CL確定。 ・エレベーターあり ・2025年9月竣工予定
OP30-N2	東京都	内科、脳神経外科、婦人科、泌尿器科、その他科目応相談	十条駅前再開発ビル医療区画	201 44.33坪 小部屋 2.55坪	25,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・埼京線「十条駅」徒歩0分 ・駅前ロータリー沿い ・再開発ビル2階、タワーマンション578邸入居 ・1日15,000人以上が利用する商店街あり ・利便性、視認性、認知性良好 ・エレベーターあり ・小部屋2.55坪（休憩室又は院長室用）あり

OP30-N3	東京都	内科、皮膚科、小児科、心療内科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、婦人科	品川シーサイド／青物横丁メディカルビル	401 25.20坪 301 26.98坪 201 27.56坪	22,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩3分、京急「青物横丁駅」徒歩7分 ・品川シーサイド駅と青物横丁駅を繋ぐジュネーブ通沿い、交差点立地 ・近隣に2,500戸のマンション、イオンモール近く ・視認性良好、早期に認知いただける立地 ・エレベーターあり ・2025年12月竣工予定
OP30-N4	東京都	内科、皮膚科、小児科、心療内科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、脳神経外科	東松原駅メディカルビル	B1階～3階 各15坪	3階 22,000円/坪 2階 23,000円/坪 1階 24,000円/坪 B1階 20,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・京王電鉄井の頭線「東松原駅」徒歩2分 ・希少な、世田谷区において競合が少ないエリア ・商店街沿い立地、視認性良好 ・商用テナントが出にくいエリア ・エレベーターあり ・2025年3月竣工予定
OP30-N5	東京都	内科、皮膚科、小児科、心療内科、整形外科、眼科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、婦人科	新井薬師前メディカル区画	401 23.12坪 301 26.03坪 201 26.06坪 101 25.34坪	401 363,637円 301 427,273円 201 477,273円 101 463,637円 ※共益費賃料に含む	<ul style="list-style-type: none"> ・西武新宿線「新井薬師前駅」徒歩1分 ・メイン通り沿い ・中野区において希少な競合少ないエリア ・再開発を行う人口増加エリア ・視認性良好、早期に認知いただける立地 ・エレベーターあり
OP30-N6	神奈川県	小児科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、心療内科、婦人科	尻手駅メディカルビル	202 49.12坪	13,500円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR南武線「尻手駅」徒歩3分 ・半径500m圏内におきまして川崎駅より居住人口多い駅 (川崎駅：13,269名、尻手駅：15,498名) ・駐輪場、駐車場2台あり、近隣コインP提携可(20台) ・半径500m圏内に整形外科、眼科、小児科CLなし、1階MRI搬入可能 ・エレベーターあり ・川崎市において競合医院が少ない希少なエリア
OP30-N7	神奈川県	皮膚科、小児科、耳鼻咽喉科、脳神経外科、婦人科、心療内科、眼科	金沢八景駅前メディカルビル	601・401・301・201 各33.81坪	601 553,300円 401 553,300円 301 561,000円 201 572,000円 ※税込、共益費込	<ul style="list-style-type: none"> ・京浜急行線「金沢八景駅」徒歩0分 ・駅ビル(wing)出口前の好立地 ・駅前再開発済エリア ・駅から、16号線からの視認性良好 ・利便性、視認性、認知性良好、皮膚科、小児科、耳鼻咽喉科の診療圏良好 ・エレベーターあり
OP30-N8	千葉県	内科、小児科、耳鼻咽喉科、眼科、皮膚科、脳神経外科、泌尿器科、婦人科	船橋法典メディカルビル	203 47坪 202 30坪 201 40坪 ※202,203一括借可能(約86坪)	10,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・JR武蔵野線「船橋法典駅」徒歩5分 ・駅近、駐車場36台あり(駐車場料金、賃料とは別途) ・近隣(1.5km圏内)に競合少なく、JR武蔵野線の希少なエリア ・近隣に住宅街多く、マンション増えているエリア ・共益費(駐車場36台、機械警備、EV管理費用、共用部管理料など)別途 ・2025年12月竣工予定
OP30-N9	千葉県	泌尿器科、内科(消化器除く)、小児科、耳鼻咽喉科、心療内科、整形外科、婦人科、眼科	原木中山駅前メディカルビル	301 31.61坪 202 20.40坪 201 45.10坪 102 43.97坪 ※2階区画一括借り可(65.50坪)	301、202、201 11,000円/坪 102 12,000円/坪	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線「原木中山駅」徒歩0分 ・角地、駅前ロータリー沿いの為、利便性、視認性、認知性良好 ・競合クリニックが少ないエリア ・居住人口数に対し、競合がとても少ないエリア ・泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、心療内科、競合医院なし ・エレベーターあり、駐車場・駐輪場提携あり

医療事業コンサルティング会社

ID	都道府県	募集科目	店名	募集区画・面積	賃料	特徴
----	------	------	----	---------	----	----

OP30 -01	東京都	内科	武蔵野・医療ビル	3F 49.64坪（予定）	18,000円/坪・月額 （共益費込・消費税別）	<ul style="list-style-type: none">・JR「三鷹」駅北口徒歩5分・1F-A・2F 皮膚科クリニック、1F-B 調剤薬局・周辺で競合となる内科診療が少ない地域・都内屈指の人気エリア。富裕層が多い街・循環器・呼吸器・糖尿病の高い医療ニーズ・クリニック・医療施設仕様の新築ビル・近隣医療連携先：武蔵野赤十字病院、杏林大学医学部付属病院、武蔵野徳洲会病院、等・2026年2月竣工予定、2026年6月開業予定
-------------	-----	----	----------	------------------	-----------------------------	--